

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Vittorio Veneto N. 8, 9, 10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 6, 7, 8, 9 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURE: (strutt. e manto) Legno														
UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 0	<table><tr><td>DESTINAZIONI D'USO</td><td>Chiesa e convento di S. Antonio</td></tr><tr><td>Residenze</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Commercio/Artig.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Uffici</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Servizi pubblici</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Magazzini/Depositi</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Garage</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	DESTINAZIONI D'USO	Chiesa e convento di S. Antonio	Residenze	<input type="checkbox"/>	Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>	Uffici	<input type="checkbox"/>	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONI D'USO	Chiesa e convento di S. Antonio														
Residenze	<input type="checkbox"/>														
Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>														
Uffici	<input type="checkbox"/>														
Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>														
Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>														
Garage	<input type="checkbox"/>														

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio corrisponde al complesso del convento di S. Antonio con la sua chiesa. Posto sul margine nord-occidentale del centro storico si sviluppa su tre livelli di cui uno parzialmente seminterrato. Di rilevante valore architettonico il chiostro, con il portico coperto da volte a crociera e affreschi nelle lunette perimetrali, risalenti alla seconda metà del XVIII secolo.
Il complesso definisce, con il suo volume compatto, il fronte occidentale di Piazza Vittorio Veneto, su cui apre l'ingresso principale della chiesa, preceduto da un portico coperto da volte a vela.
Circondato dal verde di sua pertinenza, compresi gli orti e i giardini che con i suoi muri in pietra contengono i terrazzamenti verso via Chiusa S. Antonio, il complesso è strettamente connesso alle pendici di Monte Soprano e ai sentieri che le risalgono.

ELEMENTI DI RILIEVO

Spazio della chiesa nel suo complesso, con i suoi elementi architettonici e di arredo;
Chiostro, con pilastri in pietra calcarea, pozzo centrale con iscrizione sulla vera in pietra calcarea:(DIE MENSIS JULY 1749);
Affreschi nelle lunette perimetrali delle volte a crociera, datati al 1764;
Portale in pietra calcarea al n.9 di piazza V.Veneto, con pianetto in basoli di calcare;
Portale in pietra calcarea al n.10 di piazza V.Veneto, con stemma sulla sommità della chiave recante le tre torri, simbolo della municipalità di Capaccio.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate all'uso hanno introdotto, nel corso degli ultimi decenni, puntuali elementi di degrado, soprattutto per quel che riguarda il fronte sud (quello verso valle) in cui sono state tompagnate le lunette delle finestre ad arco per inserire serramenti avvolgibili in plastica. Superfetazioni sono inoltre state addossate al piano terra sul fronte sud e nord. In queste ultime trovano collocazione gli spogliatoi a servizio delle attrezzature sportive che occupano il piano a monte del convento.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Tompagnature delle lunette delle aperture ad arco sul fronte sud, e ridimensionamento delle aperture originarie per la collocazione di avvolgibili in plastica.
Superfetazioni addossate al piano terra, sui fronti sud e nord.
Muratura a vista in tufo di Napoli e architravi in c.a. a vista sul fronte ovest, in corrispondenza di una area sottoposta a ristrutturazione.
Ornie in travertino e avvolgibili in plastica su due balconi del fronte ovest.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Vittorio Veneto N. 6-7

DATI CATASTALI F. 44 partt. 697 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità, posta in prossimità del Convento dei Frati Minori, è parte di un fabbricato che prospetta su P.zza V. Veneto definendone il fronte meridionale. L'edificio si appoggia al salto di quota tra la piazza e il terrazzo inferiore, sviluppando due piani sulla piazza e quattro a valle.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni recenti hanno introdotto elementi diffusi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato, con alta fascia di cornice di colore marrone.
Solette aggettanti dei balconi sui fronti nord e ovest;
Ornie in marmo bianco.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Vittorio Veneto N. 2, 3, 4, 5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 704 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 4	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte edilizia corrispondente all'unità 1.2.2 contribuisce a definire il fronte meridionale di piazza Vittorio Veneto. L'edificio si appoggia al salto di quota tra la piazza e il terrazzo inferiore, sviluppando un piano sulla piazza e tre piani verso valle.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni recenti hanno introdotto elementi diffusi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Fronte nord (su piazza Vittorio Veneto): Infissi in alluminio anodizzato;ornie in marmo, avvolgibili in plastica; pensilina sull'ingresso al n. 3 con pannello in plastica; pensilina sull'ingresso al n. 5 in ferro e U-Glass.
Fronte sud (sul collegamento tra via Arenara S.Antonio e via Chiusa S.Antonio): Superfetazione sul balcone al primo piano; veranda in alluminio anodizzato all'ultimo piano.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 2 . 3

id scheda 123

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Vittorio Veneto/via Arenara S. Antonio N. 1/19

DATI CATASTALI F. 44 partt. 703 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, parte del fronte meridionale di piazza Vittorio Veneto, è collocato sull'angolo con le scale di via Arenara S. Antonio, sul salto di quota tra la piazza e i terrazzi sottostanti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni recenti hanno introdotto elementi consistenti elementi di degrado, che incidono sulla qualità dello spazio urbano, soprattutto per quel che riguarda il rivestimento del fronte orientale (sulle scale di via Arenara S. Antonio) con piastrelle di ceramica.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Rivestimento esterno in piastrelle di ceramica. Ornie in marmo, avvolgibili in plastica infissi in alluminio anodizzato.
Solette a sbalzo a copertura dei balconi al secondo piano.
Sul fronte sud, serrande metalliche al piano terra, finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 3 . 1

id scheda 131

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via C. Carducci

N. 55-61

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 723, 724

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1920 e 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti 3

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Officina meccanica.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta con tre piani su via Costabile Carducci, e costituisce la parte urbana più occidentale tra quelle incluse dal PRG nella perimetrazione dell'area soggetta a Piano di Recupero.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in mattoni a vista al n.57 di via C.Carducci

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Pessime

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni recenti hanno introdotto elementi puntuali di degrado, soprattutto per quel che riguarda le solette aggettanti dei balconi che corrono lungo il fronte su via C.Carducci al primo e al secondo piano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Serrande metalliche al piano terra.

Avvolgibili in plastica

Grondaie e pluviali in PVC.

Insegna retroilluminata in plexiglass al n.6.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. 1-5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 725 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	2 box auto
Nuclei familiari residenti 2		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, a due piani, è collocato lungo la rampa terrazzata che costituisce la confluenza di via Piave su via Costabile Carducci.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Sufficienti	
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado, soprattutto per quel che riguarda le solette aggettanti dei balconi al primo e al secondo piano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato.
Infissi in alluminio anodizzato, anche all'ingresso al civico n.3.
Grondaie e pluviali in PVC.
Serrande metalliche al piano terra, ai civici 1 e 5.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. 7-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, a due piani, è collocato lungo la rampa terrazzata, contenuta da un muro in pietra a vista, che costituisce la confluenza di via Piave su via Costabile Carducci.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado, soprattutto per quel che riguarda la soletta aggettante del balcone che corre lungo tutto il fronte su via Piave.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio anodizzato. Parziale copertura con pannelli in vetroresina sul fronte interno. Grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 4 . 1

id scheda 141

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. ?

DATI CATASTALI F. 44 partt. 693 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Ferro e laterizi - Miste COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Pub non utilizzato.
---	--	---------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta a valle su via Piave, e a monte sui giardini che si sviluppano ai piedi del percorso pedonale di via Chiusa S. Antonio. Il prospetto su via Piave, anche se in condizioni manutentive pessime, presenta tratti dell'originaria finitura dell'intonaco con decorazione a bugne al piano terra e sugli spigoli.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in mattoni a vista al civico n.13.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Fortemente degradato risulta il prospetto interno, su via Chiusa S. Antonio.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. ?

DATI CATASTALI F. 44 partt. 792 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, in parte di recente costruzione, è addossato al muro di recinzione dei giardini che si sviluppano ai piedi di via Chiusa S. Antonio. Esso risulta pertanto visibile solo dal percorso pedonale che si sviluppa ai piedi dei terrazzi del Convento.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
La posizione dell'edificio e i suoi caratteri architettonici contribuiscono ad attenuare il degrado indotto dalla incongruenza di alcuni dei suoi elementi costitutivi.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica. Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a buccia d'arancio.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 4 . 3

id scheda 143

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Piave

N. 15-17

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 783

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1920 e 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti 3

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Market.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta a valle su via Piave, e a monte sui giardini che si sviluppano ai piedi del percorso pedonale di via Chiusa S. Antonio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico, Avvolgibili in plastica, Infissi in alluminio anodizzato, avvolgibili in plastica, Ringhiera dei balconi in ferro con pannelli in vetro rinforzato.
Insegna retroilluminata in plexiglass.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 4 . 4

id scheda 144

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Piave

N. 19-23

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 694

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1920 e 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti 2

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☒

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☐

Magazzini/Depositi ☐

Garage ☐

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Da via Piave un passaggio coperto collega con lo spazio interno, e con l'ingresso alla parte edilizia corrispondente all'U.M.I.1.4.2.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni recenti hanno introdotto elementi di degrado che incidono sulla qualità dello spazio urbano di via Piave.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo e colore (azzurro chiaro) incompatibili. Ornate in marmo, avvolgibili in plastica.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. 25-31

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Forno
--	--	-------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio definisce l'angolo tra via Piave e le scale che collegano con la soprastante Piazza Vittorio Veneto.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni recenti hanno introdotto consistenti elementi di degrado che incidono sulla qualità dello spazio urbano di via Piave, e soprattutto sulla qualità dello spazio urbano del primo tratto della scala che collega con la soprastante piazza Vittorio Veneto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio anodizzato. Avvolgibili in plastica. Zoccolatura rivestita con lastre sottili di pietra non locale sul fronte est (verso la scala). Solette aggettanti dei balconi e delle loro coperture sul fronte est (verso la scala).

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. 33-35

DATI CATASTALI F. 44 partt. 695 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Piana

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia corrispondente all'unità 1.4.6 prospetta a est sulle scale che connettono via Piave a Piazza Vittorio Veneto, e a nord sul percorso pedonale di via Chiusa S. Antonio, che costeggia il piede dei terrazzamenti del Convento fino a collegare con i sentieri che risalgono il monte Soprano.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni recenti hanno introdotto elementi di degrado che non incidono significativamente sulla qualità dello spazio urbano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco con increspatura regolare sulla zoccolatura su via Chiusa S. Antonio. Ornate in travertino laziale, avvolgibili in plastica. Superfettazione aggettante sul fronte ovest, verso il giardino.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. 37-39

DATI CATASTALI F. 44 partt. 699 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Box auto
--	--	----------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, che definisce un angolo tra via Piave e le scale che collegano con piazza V. Veneto, presenta nel complesso alcuni caratteri originari, pur in un contesto strutturale fortemente modificato da interventi recenti. In particolare si conservano alcuni tratti della finitura originaria dell'intonaco, da cui possono essere tratti elementi per il rifacimento di cornici e lesene nel colore originario.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea con iscrizione: (R.P.1923)
Formelle in pietra calcarea, ai lati del portale, con anello metallico per la posta.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Interventi recenti hanno introdotto elementi di degrado, in particolare sul fronte di via Piave.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica.
Solette aggettanti dei balconi, lungo tutto il fronte su via Piave, al primo e al second piano.
Tompagnatura delle aperture al piano terra su via Piave.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Piave N. 41-45

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Riparazioni TV e fabbro.
---	--	--------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta su via Piave, in corrispondenza di una delle aperture verso valle, su via Costabile Carducci.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in mattoni a vista al civico n. 43.
Cornicione in laterizi a vista.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco esterno.
Ornate in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio.
Solette aggettanti dei balconi.
Infissi metallici e in alluminio anodizzato al piano terra.
Insegna retroilluminata in plexiglass al civico n. 41.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Arenara S. Antonio/via Piave N. 3/47

DATI CATASTALI F. 44 partt. 701 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno e parz. terr.
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti 3		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio occupa la posizione d'angolo tra Via Piave e le scale di Via Arenara S. Antonio, contribuendo in maniera determinante alla definizione del suo fronte occidentale.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcaea al n. 47 di via Piave, con iscrizione:(A.G. 1924).

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali		Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto consistenti elementi di degrado, soprattutto in relazione allo spazio urbano di via Arenara S. Antonio.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico increspato.
Infissi in alluminio anodizzato.
Modifica della originaria consistenza formale di alcune aperture.
Tettoiette con tegole portoghesi sulle aperture.
Copertura a terrazzo con impermeabilizzazione a vista.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 5 . 4

id scheda 154

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Arenara S. Antonio N. 5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 702 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta sulle scale di Via Arenara S. Antonio, nella zona centrale con la pendenza più accentuata.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi di ristrutturazione recenti hanno introdotto elementi tendenti ad esaltare un falso storico, secondo un malinteso senso di accostamento all'antico con l'utilizzazione di rivestimenti in mattoni o in pietra, intonaci in tinte pastello ecc.
Tali elementi incidono sulla qualità dello spazio urbano di via Arenara.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco esterno di colore incongruente.
Zoccolatura con rivestimento in mattoni.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci/via Piave N. 63-65/2-4

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Negozi di alimentari. 1 box auto.
--	---	-----------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Di nessuna rilevanza architettonica, l'unità è isolata in quanto delimitata da Via Carducci e Via Piave e costituisce l'elemento d'angolo tra queste.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco esterno di tipo sintetico a spruzzo. Infissi in alluminio. Avvolgibili in plastica. Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci/via Piave N. 67/6

DATI CATASTALI F. 44 partt. 691, 692 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Posto tra Via Carducci e via Piave, in corrispondenza dell'immissione su via Costabile Carducci della strada proveniente da Paestum, l'edificio conserva quasi integralmente gli elementi architettonici risalenti al periodo di costruzione, immediatamente successivo al 1920. Assieme agli edifici contigui esso costituisce il primo contatto diretto con l'edilizia di Capaccio, per chi proviene dalla Capaccio-Paestum, dopo le belle visioni a distanza che si godono lungo la parte finale della strada. Tale visione risulta dunque potenzialmente condizionante nell'approccio alla fruizione dell'intero centro storico.

ELEMENTI DI RILIEVO

Mensole di sostegno balconi in cemento armato prefabbricato.
Cornicione in laterizi a vista su via Costabile Carducci.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO

In questo caso il degrado materiale complessivo, dovuto alla assenza di recenti interventi di manutenzione, ha prodotto un più generale degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nessuno

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 6 . 3

id scheda 163

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci/via Piave N. 69-75/8-16

DATI CATASTALI F. 44 partt. 689, 690 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 4	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Parrucchiere e falegnameria. box auto.
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via Piave, dove sono posizionati gli ingressi alle residenze, e su via Carducci, in corrispondenza dell'immissione della strada proveniente da Paestum.
Assieme agli edifici contigui esso costituisce dunque il primo contatto diretto con l'edilizia di Capaccio, per chi proviene dalla Capaccio-Paestum, dopo le belle visioni a distanza che si godono lungo la parte finale della strada.
Tale visione risulta dunque potenzialmente condizionante nell'approccio alla fruizione dell'intero centro storico.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato.
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.
Ringhiera in ferro e pannelli di vetro ai balconi soprastanti il civico n.71.
Serrande metalliche al piano terra ai civici nn. 69, 71, 73, 75.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci/via Piave N. 77-79/18-20

DATI CATASTALI F. 44 partt. 705 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Edificio posto tra via Piave e via Carducci, con il fronte orientale aperto su uno dei collegamenti tra le due strade.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in mattoni a vista al civico n. 8 di via Piave.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Avvolgibili in plastica. Ringhiere dei balconi in ferro e pannelli di vetro. Serranda metallica al cvico n.77.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci N. 81, 83, 87

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato Piana
--	--

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è collocato tra via Piave e via Carducci. Il suo fronte orientale definisce l'innesto su via Carducci delle scale di via Arenara S. Antonio, che collegano con le soprastanti via Roma e piazza Vittorio Veneto.

ELEMENTI DI RILIEVO

Edicola votiva sul fronte sud, sull'angolo tra via Piave e via Arenara S. Antonio.
Alla base dell'edicola si conserva l'elemento di maggiore importanza, probabilmente di reimpiego data la qualità ed il carattere della lavorazione, consistente in una formella in pietra calcarea con, in altorilievo, raffigurazione di braccia incrociate con la croce in alto e l'agnello in basso. Un foro funzionale caratterizza la parte alta della formella.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto consistenti elementi di degrado

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco esterno di tip sintetico a spruzzo.
Infissi in alluminio. Avvolgibili in plastica.
Ringhiere dei balconi su via C.Carducci in ferro e pannelli di vetro armato.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Arenara S. Antonio N. 4-8

DATI CATASTALI F. 44 partt. 134, 135, 732 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia, parzialmente ristrutturata, prospetta sulla parte bassa di via Arenara S. Antonio. Più in alto il fronte orientale della rampa è costituito dai muri di recinzione del grande giardino interno, il cui accesso, fortemente caratterizzato, è collocato immediatamente a monte dell'edificio in oggetto.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio, avvolgibili in plastica. Finitura dell'intonaco di tipo sinteticoa spruzzo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci

N. 89-93

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 137

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1900 e 1920

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Legno - Laterocementizie - Ferro e laterizi

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti 2

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Macelleria.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce, con il suo fronte occidentale, l'innesto su via Carducci della rampa di via Arenara S.Antonio, che collega con le soprastanti via Roma e piazza Vittorio Veneto. L'angolo tra le due strade è caratterizzato dalla presenza di due edicole votive, poste singolarmente in posizione elevata.

Gli angoli murari della parte più alta, su via Arenara S.Antonio, sono ben realizzate con blocchi di calcare finemente squadrate, di grandi dimensioni, probabilmente di reimpiego.

ELEMENTI DI RILIEVO

Edicole esterne in maioliche dipinte, poste in alto, con iscrizione:(A DIVOZ.NE DI FRANCESCO GAROFALO E FAM.GLIA A.D. 1914.

Portale in mattoni a vista con paracarri in ghisa al civico n. 91 di via C.Carducci.

Anello metallico per la posta infisso nella muratura alla sinistra del portale.

Mensole dei balconi in ghisa.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Pessime

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Mancanza totale di intonaco.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.

Insegna retroilluminata in plexiglass all'angolo tra via Carducci e via Arenara.

Infisso metallico al civico n.85.

Serranda metallica al civico n.93.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via C. Carducci

N. 95-97

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 137

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1920 e 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE: (strutt. e manto)

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Studio odontotecnico.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il fronte su via Carducci presenta i caratteri della parte a valle, corrispondente all'unità 1.7.2. L'androne è connesso con una piccola corte interna in cui è ubicato un pozzo all'aperto.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale, senza piedritti, con imposte in travertino pestano e archivolto con alternanza di mattoni e travertino pestano.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Pessime

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non si rilevano elementi di degrado architettonico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio. Avvolgibili in plastica. Serranda metallica al civico n.97 di via C. Carducci.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 7 . 4

id scheda 174

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via C. Carducci

N. 99

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 138, 139

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE: (strutt. e manto)

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☒

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☐

Magazzini/Depositi ☐

Garage ☐

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia è collocata lungo il fronte settentrionale di via C.Carducci, nel suo punto più stretto, e costituisce, con l'edificio prospiciente, l'imbocco dell'invaso spaziale determinato dall'innesto con il verde di Piazza Tempone.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non si rilevano elementi di degrado architettonico nella parte bassa. Solo in copertura il terrazzo presenta alcune superfetazioni che incidono sull'unità del fronte.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco esterno di tipo sintetico a spruzzo. Avvolgibili in plastica. Infissi in alluminio anodizzato. Zoccolatura in piccole lastre di granito.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci N. 101-109

DATI CATASTALI F. 44 partt. 140, 141 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia corrispondente all'unità 1.7.5 presenta, nel settore più occidentale, un fronte caratterizzato da contrafforti che alla base lambiscono il margine della strada. Più a monte, verso la confluenza con via Guazzo, il fronte arretra rispetto al filo di via C.Carducci, e presenta gli ingressi ad una quota leggermente più alta rispetto a quella del piano stradale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con piedritti e archivolto a bugne, e concio di chiave con volute.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio, avvolgibili in plastica.
Piastrelle in ceramica bianca intorno all'ingresso al civico n. 9.
Insegne retroilluminate in plexiglass ai civici nn. 107 e 109.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Guazzo (ex via Roma)/via C. Carducci N. 1/111-115

DATI CATASTALI F. 44 partt. 142, 143, 144, 145, 146 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Bar e negozio
---	--	---------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, collocato sulla confluenza tra via C.Carducci, via V.Guazzo e via Roma, costituisce la testa orientale dell'isolato urbano definito da via Roma (già via Municipio) a monte e via C.Carducci a valle. Una rampa connessa al suo spigolo sud-est collega con la soprastante via V.Guazzo. Il suo volume raccorda le diverse quote delle strade che lo delimitano.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio anodizzato. Avvolgibili in plastica. Grondaie e pluviali in PVC.
Insegna retroilluminata in plexiglass al civico n.111.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Roma? N. 3-7

DATI CATASTALI F. 44 partt. 133 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio costituisce parte del fronte edilizio di valle di via Roma, fronte che più in alto risulta definito dal muro di contenimento e di recinzione verso i giardini più bassi, interni all'isolato urbano. Ad essi si accede anche attraverso un passaggio al civico n.1.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in arenite al civico 7 di via Roma, ad arco ribassato, affiancato da due formelle in arenite con anello metallico per la posta.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo. Infissi in alluminio anodizzato. Avvolgibili in plastica. Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci N. 46-50

DATI CATASTALI F. 44 partt. 149, 150 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia

UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONI D'USO	Negozio
Nuclei familiari residenti 4	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, di altezza consistente, definisce, con quello prospiciente, il punto più stretto della parte bassa di via C.Carducci.
Il fronte meridionale costituisce uno degli elementi più evidenti per chi giunge a Capaccio dopo aver percorso la strada proveniente da Paestum, presentando, verso valle, un'altezza di cinque piani.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico n.50 con iscrizione sul concio di chiave: (A.G. 1864).
Portale in pietra calcarea al civico n. 48.
Portale in pietra calcarea trasformato in finestra (con tompagnatura di muratura nella parte bassa) all'angolo N-O (s.n.c.), con iscrizione sul concio di chiave: (A.G. 1864).
Cornicione sorretto da mensole.
Cinque formelle in pietra calcarea con anello metallico per la posta, regolarmente distribuite lungo il fronte su via C.Carducci.
Inferriate delle finestre e ringhiere dei balconi. Quella sul portale al civico n.48 presenta lettere in ghisa al centro: R.G..
Mensola in pietra calcarea del balcone sulla verticale del civico n. 48.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Zoccolatura con malta di cemento regolarmente increspata. Finitura dell'intonaco di colore incongruente. Grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 8 . 2

id scheda 182

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via C. Carducci

N. 54-58

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 151

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Dopo il 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti 4

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Parrucchiere.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Di costruzione recente, l'edificio è parte del nucleo edilizio che definisce l'innesto del vecchio tratto terminale della strada Capaccio-Paestum su piazza Tempone.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

La modernità dell'edificio contribuisce ad attenuare il degrado, pur apprezzabile per la sua posizione rispetto al contesto del centro storico, indotto dalla incongruenza di molti dei suoi elementi costitutivi.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato. Controinfissi in alluminio anodizzato. Avvolgibili in plastica. Zoccolo in travertino laziale. Serranda metallica al civico n.58.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

1 . 8 . 3

id scheda 183

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via C. Carducci

N. 68-70

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 131, 733

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1900 e 1920

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti 2

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Tabacchi al civico n.70.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato nell'angolo tra via C.Carducci, Piazza Tempone ed il percorso, ora pedonale, che costituisce il vecchio tratto terminale della strada Capaccio-Paestum. Il suo fronte orientale delimita, oltre il verde delle alberature, l'invaso spaziale dei giardini di piazza Tempone.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Zoccolatura in travertino laziale. Infissi in alluminio anodizzato. Avvolgibili in plastica. Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo N. 10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 38 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Piana

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, di recente costruzione, è arretrato rispetto al filo del muro di contenimento in cemento armato a vista che definisce l'innesto tra via Vaudano e via Posillipo.
L'arretramento non è tuttavia sufficiente ad escludere la sua visione verso le pendici boscate del Monte Soprano.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
La posizione arretrata rispetto al filo del muro non attenua il degrado indotto dalla sua estraneità al contesto, accentuato dalla stretta relazione visiva con le pendici boscate del monte Soprano, e dalla assenza di siepi sulla sommità del muro.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio con persiane esterne.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo N. 8

DATI CATASTALI F. 44 partt. 39 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti 1		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, che occupa una posizione interna, è collegato a via Vaudano da una serie di rampe che risalgono verso gli orti e i giardini interni. Esso presenta ingressi anche sulla soprastante via Posillipo, su cui si attesta l'ampio giardino di sua pertinenza.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
La modernità dell'edificio contribuisce ad attenuare il degrado, non apprezzabile per la sua posizione interna, indotto dalla incongruenza di molti dei suoi elementi costitutivi.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

2 . 1 . 3

id scheda 213

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo N. 14

DATI CATASTALI F. 44 partt. 773 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Piana
---	---

UTILIZZAZIONE Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Il piccolo edificio consiste in un locale con forno relativo deposito, che ha conservato la sua funzione. Collocato in una posizione interna, è pertinenza della parte edilizia corrispondente all'unità 2.1.4

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Posillipo

N. snc

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 801

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Dopo il 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio costituisce l'elemento più occidentale del fronte sud di via Posillipo, su cui prospetta con uno dei suoi lati corti.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio con persiane esterne. Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo N. 16

DATI CATASTALI F. 44 partt. 773 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Piana

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, con copertura piana, prospetta con uno dei suoi lati corti su via Posillipo.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado non irreversibile, soprattutto per quel che riguarda il rivestimento della zoccolatura e del piano terra del fronte est con piastrelle di ceramica.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Piano terra del fronte est, spigolo Nord-ovest e zoccolatura su via Posillipo rivestite con piastrelle di ceramica.
Ornie in marmo, avvolgibili in legno, infissi in alluminio.
Sul fronte est, pensilina con pannello in materiale plastico.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo N. 15

DATI CATASTALI F. 44 partt. 15 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
	Residenze <input type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, che presenta il lato corto arretrato rispetto al filo di via Posillipo, è costituito dal solo piano terra, parzialmente interrato sul lato della strada. Esso ospita un deposito, in origine un locale con forno, ed un garage. La copertura, piana, presenta a vista la guaina di impermeabilizzazione.
Su via Posillipo si addossano all'edificio alcune strutture fatiscenti, consistenti in un pergolato con pilastri in cemento armato, ed una piccola baracca con copertura in lamiera zincata.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Il degrado è indotto soprattutto dalla fatiscenza delle strutture addossate sul fronte verso via Posillipo, e dalla consistenza del manto di copertura, visibile percorrendo il piano stradale, che presenta la guaina bituminosa in vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Strutture fatiscenti addossate all'edificio su via Posillipo.
Manto di copertura con guaina impermeabilizzante in vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo N. 18

DATI CATASTALI F. 44 partt. 12, 13, 14 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="2"/>	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, a tre piani, occupa una posizione interna rispetto al filo di via Posillipo. Recentemente ristrutturato, presenta un aggetto notevole della copertura in c.a. e dei sottostanti nuovi balconi.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado della consistenza architettonica originaria, soprattutto sul fronte ovest, su cui sono state innestate solette aggettanti dei balconi e della copertura.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Solette aggettanti in cemento armato di balconi e copertura sul fronte ovest.
Avvolgibili in plastica. Canali in eternit.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 17

DATI CATASTALI F. 44 partt. 20 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Nuclei familiari residenti 3 Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Con ingresso dal n. 17 di vi Strettina Posillipo, l'edificio occupa una posizione interna ed è circondato da un giardino di sua pertinenza.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato intorno al n. 17 di via Strettina Posillipo..
Infissi in alluminio. Avvolgibili in plastica.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo/via Strettina Posillipo N. 20/19-21

DATI CATASTALI F. 44 partt. 708 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio definisce la parte sommitale di via Strettina Posillipo, nella sua confluenza su via Posillipo.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto alcuni elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 15

DATI CATASTALI F. 44 partt. 708 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è posizionato lungo il percorso pedonale di via Strettina Posillipo.
Con ingresso al civ. n. 15 di via Strettina Posillipo, esso presenta due piani sulla strada e tre piani verso il giardino interno, posto ad una quota più bassa.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto alcuni elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco esterno.
Infissi in alluminio anodizzato.
Avvolgibili in plastica.
Grondaie in eternit. Pluviali in PVC

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 13

DATI CATASTALI F. 44 partt. 709 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato sul salto di quota tra la parte più alta di via Strettina Posillipo e gli orti sottostanti, nel punto in cui il percorso piega verso est per innestarsi alla rampa che risale da via Vaudano. Di modeste dimensioni il prospetto su via Strettina Posillipo, si raddoppia verso valle per appoggiarsi al piano più basso. La recinzione di un piccolo giardino di sua pertinenza, a cui si accede dal fronte est, definisce il margine del percorso verso lo slargo su cui si innesta la rampa.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco esterno.
Avvolgibili in plastica.
Infissi in alluminio.
Copertura in eternit locale al primo piano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

N.

DATI CATASTALI

F. 44

partt.

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Dopo il 1943

PROPRIETA'

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE: (strutt. e manto)

UTILIZZAZIONE

Nuclei familiari residenti ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☐

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☐

Magazzini/Depositi ☐

Garage ☐

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Strutture Orizzontali

Coperture

Condizioni Manutentive Generali

DEGRADO ARCHITETTONICO

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

2 . 3 . 1

id scheda 231

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Posillipo/via Strettina Posillipo

N. 22-24/30-40

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 23, 24, 25, 28, 34

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie - Ferro e laterizi COPERTURE: (strutt. e manto) Legno	
UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	I magazzini/depositi al n. civ. 38

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia corrispondente all'unità 2.3.1 definisce la parte sommitale di via Strettina Posillipo, nella sua confluenza su via Posillipo. Un piccolo corpo di fabbrica ad una sola altezza collega con il costruito a valle, delimitando due piccoli slarghi su via strettina Posillipo e sul percorso pedonale interno più orientale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Con interventi recenti sono stati inseriti elementi che causano degrado della consistenza architettonica originaria, tra cui spicca, per l'impatto sullo spazio angusto di via Strettina Posillipo, la chiusura del corpo scala esterno con una struttura in alluminio anodizzato, coperta con pannelli coibentati.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Chiusura con struttura in alluminio anodizzato, coperta con pannelli coibentati, della scala esterna al n. 22.
Infissi in alluminio anodizzato (finestra a nastro al n. 3).
Avvolgibili in plastica.
Grondaie e pluviali in PVC.
Superfettazione esterna sull'arco in muratura.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 24-26

DATI CATASTALI F. 44 partt. 32 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Sarta.
--	--	--------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Più alto di un piano rispetto alle parti edilizie contigue, l'edificio è stato parzialmente ristrutturato ed ha l'accesso dalla slargo che si apre a est lungo il tratto sommitale di via Strettina Posillipo.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado della consistenza architettonica originaria. In particolare le solette aggettanti su via Strettina Posillipo, sulla verticale del civico n.24, incidono fortemente sullo spazio urbano della strada, particolarmente stretta in questo punto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Avvolgibili in plastica.
Zoccolatura rivestita con piastrelle di gres.
Pensilina sull' ingresso.
Grondaie e pluviali in PVC.
Fecali in PVC a vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 20-22

DATI CATASTALI F. 44 partt. 29, 35 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Mista COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	In parte residenza estiva.
---	---	----------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta verso valle sul tratto est-ovest di via Strettina Posillipo, alla sommità della rampa che risale da via Vaudano, e a monte su uno slargo, non pavimentato, che si apre lungo il percorso interno che congiunge, sul margine orientale dell'isolato, la rampa alla soprastante via Posillipo. Il prospetto su via Strettina Posillipo conserva la scala esternasorretta da una struttura ad arco.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio anodizzato. Avvolgibili in plastica. Canna fumaria in eternit a vista sullo slargo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 6, 14, 18

DATI CATASTALI F. 44 partt. 33, 35 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Parziale residenza estiva.
---	---	----------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta verso valle sul tratto est-ovest di via Strettina Posillipo, alla sommità della rampa che risale da via Vaudano, e a monte su uno slargo, non pavimentato, che si apre lungo il percorso interno che congiunge, sul margine orientale dell'isolato, la rampa alla soprastante via Posillipo. A est un basso muro in pietra a vista definisce un passaggio che, prolungando la rampa, connette con lo slargo interno, separando dal verde con querce che si sviluppa oltre di esso. Ammorsature in vista sul fronte est mostrano l'originaria esistenza di un volume nella parte alta del passaggio.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo
Infissi in alluminio anodizzato.
Avvolgibili in plastica.
Canna fumaria in eternit a vista a destra del civico n. 6.
Pannelli in alluminio e laminato plastico ai lati dell'ingresso al civico n. 18.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°
id scheda 235

2 . 3 . 5

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Posillipo/via Strettina Posillipo N. 26-30/8-12

DATI CATASTALI F. 44 partt. 26, 27, 726, 727, 821 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, costruito sul salto di quota tra via Posillipo e lo slargo sottostante connesso con un passaggio alla sommità delle rampe di via Strettina Posillipo, costituisce la parte più orientale del fronte urbano verso le pendici del Soprano. La strada più a est risulta aperta verso il verde del querceto che si estende a valle fino alla rampa di via Guazzo.
Il fronte orientale, verso il querceto, risulta privo di aperture.
La parte di valle, che si eleva di quattro piani sul piano dello slargo, è di costruzione più recente e presenta superfetazioni su balconi e terrazzi.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado, soprattutto nella parte a valle.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco esterno di tipo sintetico a spruzzo nella parte a valle.
Infissi in alluminio.
Canna fumaria in ferro esterna sul fronte ovest.
Ringhiera con pannelli in vetro.
Superfetazioni sui balconi sul fronte ovest.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Ten. M. Vaudano/via Posillipo

N. 66-70/2-6

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti

4

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia risulta dalla compenetrazione di diverse unità immobiliari, ed è ubicata in prossimità della confluenza tra via Posillipo e via Ten. Vaudano.

Il fronte su via Vaudano è arretrato ed impostato su un piano rialzato, su cui sono realizzati gli ingressi.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio con persiane esterne.

Grondaie e pluviali in PVC.

Canna fumaria esterna su via Vaudano.

Solette con ampio aggetto dei balconi su via Vaudano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Ten. M. Vaudano

N. 62-64

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 49

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti

2

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il fronte su via Vaudano risulta leggermente avanzato rispetto al filo delle parti edilizie a valle, creando un restringimento della strada. Il fronte est apre su una corte interna, a cui si accede attraverso un passaggio coperto, aperto su via Vaudano.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio anodizzato con persiane esterne.

Veranda in alluminio al piano superiore, on copertura in pannelli coibentati a vista.

Rivestimento degli spigoli con piastrelle in ceramica blu.

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Ten. M. Vaudano

N. 56-60

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 51, 58

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Dopo il 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante - Cemento armato

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Laterocementizia

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti

2

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è costruito sul dislivello tra i terrazzamenti degli orti a monte dell'edificato e la corte comune a cui si accede attraverso un passaggio aperto su via Vaudano. Costituita da una parte più antica al piano terra, risulta di più recente costruzione ai piani superiori, a cui si accede per mezzo di una scala a chiocciola esterna in c.a..

E' in contrasto la tettoia in ferro che copre il terrazzo del quarto piano la quale ha la copertura in onduline.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi e consistenti elementi di degrado, soprattutto nella parte alta, dove una tettoia in ferro e pannelli di materiale plastico copre l'intero terrazzo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio con persiane esterne.

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato. Tettoia in ferro e opanelli di materiale plastico al quarto piano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. M. Vaudano N. 36-54

DATI CATASTALI F. 44 partt. 50, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Falegnameria.
Nuclei familiari residenti 4	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia, estesa ma di carattere unitario, presenta un fronte compatto ed alto su via Vaudano, ed è connessa ad una serie di orti terrazzati collegati da una rampa, in parte scoperta, all'androne a cui si accede dal portale al civico n. 36 di via Vaudano.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 36 di via Vaudano, con arco spezzato e iscrizione in chiave: (A.D. 1800).
Formella in pietra calcarea a destra del portale con anello metallico per la posta.
Cornice in pietra calcarea della piccola apertura a destra del portale.
Spalletta in pietra calcarea della rampa a giorno all'interno dell'androne, probabilmente di reimpiego per la qualità delle decorazioni.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado, soprattutto nell'area a valle, in corrispondenza del portale al civico n. 36, il cui androne risulta coperto da un solaio in travetti prefabbricati e pignatte in cemento a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, che sporca anche le membrature in pietra calcarea del portale e della piccola finestra.
Solaio con travetti prefabbricati e pignatte in cemento in vista nell'androne al civico n.36.
Infissi in alluminio anodizzato.
Avvolgibili in plastica.
Grondaie e Pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. M. Vaudano N. 30-34

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato
	STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	La residenza con n. civ. 32 non è utilizzata; il box auto al n. civ. 34.
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, di recente costruzione, interrompe la continuità del profilo di via Vaudano arretrando il suo prospetto, che imposta su un piano leggermente rialzato rispetto a quello della strada.
Il prospetto su via Vaudano si presenta assai articolato, con solette fortemente aggettanti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado, che accentuano la originaria estraneità dell'edificio, di recente costruzione, rispetto al contesto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato di colore verde chiaro.
Avvolgibili in plastica. Zanzariere in alluminio.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

2 . 5 . 2

id scheda 252

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. Vaudano / via Strettina Posillipo

N. 26, 28 / 1

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 73, 74

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto) Ferro

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☐

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☐

Magazzini/Depositi ☒

Garage ☐

Sede di palestra privata.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via Vaudano e, verso est, sulla parte bassa della rampa di via Strettina Posillipo, delimitata sul fronte dal muro di recinzione di un giardino.

Recentemente ristrutturato, ospita una palestra privata.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Copertura in lamiera grecata.

Infissi in alluminio preverniciato bianco.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 5-7

DATI CATASTALI F. 44 partt. 72 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato
---	--

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta sulle rampe di via Strettina Posillipo che in questo tratto creano terrazze su cui aprono gli accessi alle residenze.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado che incidono sullo spazio urbano di via Strettina Posillipo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio anodizzato con persiane esterne.
Veranda in alluminio con copertura in pannelli di materiale plastico sul fronte nord.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 7-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. 828 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Edificio isolato, con accesso dalle rampe di Via Strettina Posillipo, è ubicata all'interno dell'isolato, a diretto contatto con gli orti terrazzati.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
I prospetti che si affacciano sugli orti interni presentano i laterizi della tompagnatura a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Assenza di finitura dell'intonaco sul fronte sud-ovest.
Tegole in cemento di colore rosso.
Ringhiera in ferro e pannelli in vetro.
Infissi in alluminio anodizzato.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Posillipo N. 4

DATI CATASTALI F. 44 partt. 76 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONI D'USO	Estive
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Edificio isolato, prospetta con un lato corto, leggermente arretrato, sul fronte orientale della rampa di via Strettina Posillipo. Su questo fronte, definito da via Vaudano fino alla sommità della rampa dalle recinzioni dei giardini e del querceto che si sviluppa a est, costituisce l'unico volume edilizio.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Buone"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Buone"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si rilevano elementi di degrado che incidano in maniera significativa sullo spazio urbano delle rampe di via Stettina Posillipo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Tegole in cemento.
Zoccolatura in correntini di pietra alloctona.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. M. Vaudano N. 18-22

DATI CATASTALI F. 44 partt. 79 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Residenze estive. Box auto al civ. n. 20.
---	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via Vaudano, e la recinzione del suo giardino, costituita da un alto muro in pietra, assume un consistente ruolo urbano, definendo l'angolo con l'innesto delle rampe di via Strettina Posillipo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in arenite, con iscrizione sul concio di chiave: (G.B.?. A.D. 1850).

Portale con piedritti in pietra calcarea e archivolto in arenite, decorazione con motivo fitomorfo sul concio di chiave e iscrizione : (V.M. A.D. 1894)

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Una tettoia in ferro e pannelli in materiale plastico copre l'area aperta, recintata da un alto muro, tra via Vaudano e via Strettina Posillipo. Essa risulta particolarmente visibile, oltre il cancello in ferro, risalendo via Vaudano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Tettoia in ferro e pannelli di materiale plastico a copertura dell'area aperta, recintata da un alto muro, tra via Vaudano e via Strettina Posillipo.

Ornie in marmo, avvolgibili in plastica,

Infissi in alluminio anodizzato.

Serranda metallica al civico n. 20 di via Vaudano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Ten. M. Vaudano/via Strettina Posillipo

N. 12-16/2

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 80, 81

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1920 e 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI Muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie
COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☒
Commercio/Artig. ☐
Uffici ☐
Servizi pubblici ☐
Magazzini/Depositi ☐
Garage ☒

Residenza stagionale.
Dal 14 al 16 edificio in ristrutturazione senza finitura dell'intonaco e senza infissi esterni

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio costituisce la parte più bassa dl fronte di monte di via Vaudano; Il suo giardino è connesso alle rampe di via Strettina Posillipo, su cui presenta un ingresso che attraversa il giardino in cui sono evidenti, a monte,alcune formazioni rocciose in vista.

. Adibita in parte come residenza estiva vi si accede da via Ten. Vaudano e dalle scale di via Strettina Posillipo. Si rileva la decorazione del portale in pietra e le balaustre in ferro.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in arenite con iscrizione sul concio di chiave: (F.M. A.D. 1857), e pianetto di ingresso rialzato rispetto al piano della strada.
Ringhiere dei balconi originarie in ferro.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio, in corso di ristrutturazione, risulta in parte, su via Vaudano , privo delle finiture esterne e degli infissi.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Grondaie e pluviali in PVC.
Infissi in alluminio anodizzato.
Pavimentazione con piastrelle di ceramica delle percorso esterno a servizio del giardino aperto su via Strettina Posillipo, al civico n.2.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

2 . 7 . 1

id scheda 271

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. M. Vaudano N. 37-39

DATI CATASTALI F. 44 partt. 89, 1099 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Parzialmente a terrazzo

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio ha l'accesso nel punto più stretto di via Ten. Vaudano e presenta residui caratteri architettonici di rilievo nelle finiture dell'intonaco, parzialmente cancellati nel corso delle ristrutturazioni più o meno recenti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado.
In particolare al terzo piano, su via Ten. Vaudano, risulta una parte con muratura in tufo di Napoli e, più in alto, in blocchi di cemento a vista; il portale in mattoni a vista al civ. n. 39 è stato ricoperto con abbozzo di malta cementizia;
le aperture dei balconi al piano primo sono state ridotte in altezza per permettere l'alloggiamento dei cassonetti degli avvolgibili in plastica.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato, al piano terra su via Vaudano.
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. M. Vaudano N. 35

DATI CATASTALI F. 44 partt. 91, 92 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Ferro e laterizi COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta su via Vaudano, e si addossa al salto di quota che separa quest'ultima dagli orti sottostanti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato.
Infissi con persiane esterne in legno.
Ornie all'ingresso al civico n.35 in granito.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

2 . 7 . 3

id scheda 273

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Ten. M. Vaudano

N. 29-33

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 93, 94, 679, 680

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1900 e 1920

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Ferro e laterizi

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti 3

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☒

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☐

Magazzini/Depositi ☐

Garage ☐

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via Vaudano, e si addossa al salto di quota che separa quest'ultima dagli orti sottostanti, a cui si accede attraverso un passaggio con rampa che si apre in corrispondenza del portale al civico n.29.

ELEMENTI DI RILIEVO

Lastra in marmo di Carrara con iscrizione sulla chiave del portale al civico n.31 di via Vaudano: (ANGELO MARIA FORTE A.D. 1912).
Cornicione in travertino pestano su Via Vaudano.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Pessime

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado. In particolare in sommità, sulla verticale del civico 29, il cornicione risulta tagliato per ricavare una finestra nel sottotetto, con soletta aggettante in c.a. e infisso in alluminio.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio, soletta in c.a. a sbalzo e taglio del cornicione sulla verticale del civ. 29.

Grondaie e pluviali in PVC.

Rivestimento della zoccolatura con lastre di pietra alloctona ai nn. civ. 31-33.

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato sulle cornici di portale e balconi e al piano superiore tra civici 31 e 35.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za V. Veneto/via Roma? N. 11-15/42-46

DATI CATASTALI F. 44 partt. 88 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Ferro e laterizi COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta con il suo fronte ovest su piazza V.Veneto, e con il fronte sud su via Roma, proprio di fronte alla confluenza della rampa di via Arenara S.Antonio, di cui costituisce il fondale. Lungo il fronte su piazza V.Veneto corre una rampa che collega con la soprastante via Vaudano, all'innesto con via Posillipo.
Ex sede della pretura e del carcere, presenta alcuni elementi di interesse architettonico, come le cornici marcapiano, il cornicione sorretto da mensole, e le mensole in c.a. dei balconi del piano primo. Alcune aree del fronte sud conservano tracce dell'intonaco originario.

ELEMENTI DI RILIEVO
Cornicione con mensole.
Mensole dei balconi al primo piano in c.a. decorato, risalenti ai primi decenni del XX secolo.
Ringhiere dei balconi e cornici delle aperture al primo piano.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato, infissi in alluminio e avvolgibili in plastica in corrispondenza della parte ristrutturata al secondo piano su via Roma.
Grondaie e pluviali in PVC.
Tettoia in ferro coperta con pannello in materiale plastico sul piccolo terrazzo che apre su piazza V.Veneto.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Roma? N. 34-40

DATI CATASTALI F. 44 partt. 88, 677, 702 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Mista COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Ex sede di attività artigianale al civico n.34
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio costituisce, assieme all'ex Pretura, il fondale della rampa di via Arenara S.Antonio, essendo posizionato in corrispondenza della sua confluenza su via Roma.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale ad arco ribassato al civico n.40

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.
Grondaie e pluviali in PVC.
Elementi in ferro a modo di mensole (forma ad S).
Insegna retroilluminata in plexiglass al civico 34.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Roma

N. 22-32

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 91, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 108, 109

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900 Tra
1900 e 1920

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Legno - Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti 5

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☒

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☐

Magazzini/Depositi ☐

Garage ☐

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia, estesa ma di carattere unitario, presenta un fronte compatto ed alto su via Roma. Un passaggio coperto al civico n.28 collega con gli orti e i giardini terrazzati a monte. A est un'area aperta verso il muro di contenimento in c.a. a vista dei giardini sovrastanti interrompe la continuità del profilo di via Roma, introducendo un elemento di forte discontinuità.

ELEMENTI DI RILIEVO

Passaggio coperto al civico n.28, in cui si conserva parte del soffitto in legno, che collega con gli orti e i giardini terrazzati.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato al terzo piano, nella parte corrispondente ai civici 22, 24 e 26. Pensilina con copertira in materiale plastico al civico 30.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Roma? N. 12-18

DATI CATASTALI F. 44 partt. 111 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 7	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via Roma e si appoggia al terrazzo su cui sono realizzati gli orti interni. E' costituita da diverse unità immobiliari, e presenta estese aree di degrado materiale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea ad arco ribassato al civico 16 di via Roma.
Mensole in pietra calcarea del balcone sulla verticale del civico 16.
Davanzali in pietra delle finestre al primo piano su via Roma.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, telai delle zanzariere in alluminio al secondo e terzo piano su via Roma.
Quattro colonne fecali in PVC a vista tra i civici 12 e 14..

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Roma? N. 2-10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 96, 111, 112, 113, 114, 115, 960 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Ferro e laterizi COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Residenza stagionale.
--	--	-----------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio segna l'inizio del fronte settentrionale di via Roma. L'arretramento del suo fronte rispetto al filo di via Roma e la complessità dell'innesto con la parte edilizia a valle, articolano spazialmente la connessione con via Guazzo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Carattere della scala esterna, con gradini in grandi blocchi di pietra calcarea, probabilmente di reimpiego.
Mensola in ghisa del balcone.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Pessime	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo, avvolgibili in plastica.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. M. Vaudano N. 19

DATI CATASTALI F. 44 partt. 115, 119, 730? DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONI D'USO	
	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti 2	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio occupa una posizione interna, ed ha accesso da via Ten. Vaudano al civ. 19. Il suo volume separa gli orti interni da un'area di pertinenza, pavimentata, a, dove è ubicato un locale con forno.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Copertura parziale in pannelli di materiale plastico ed eternit.
Veranda in alluminio coperta con pannelli di materiale plastico.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Ten. M. Vaudano N. ?

DATI CATASTALI F. 44 partt. 117, 118, 691 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, con gli ingressi in prossimità della confluenza con le scale di via Strettina Posillipo, prospetta su via Vaudano e si appoggia al salto di quota verso gli orti interni sottostanti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Buone"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Buone"/>	Coperture	<input type="text" value="Buone"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato.
Infissi in alluminio anodizzato, avvolgibili in plastica.
Grondaie e canali in PVC.
Rivestimento della zoccolatura con sottili lastre di pietra alloctona.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Guazzo/via Ten. M. Vaudano N. 4-10/1-3

DATI CATASTALI F. 44 partt. 120 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 4	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Palazzo Granato
---	--	-----------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificiocostituisce la testa dell'isolato urbano compreso tra via Vaudano a monte e via Guazzo-via Roma a valle. Recentemente ristrutturato, conserva alcuni elementi di rilievo come il portale in pietra calcarea al civ. 4 di via Guazzo e le ringhiere in ferro dei balconi. La sua accentuata altezza (quattro piani su via Guazzo), dovuta al salto di quota tra la strada di monte e quella di valle, ne accentua il ruolo di testata dell'isolato urbano.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea al civico n.4 di via V.Guazzo, con iscrizione sul concio di chiave: (P.G. A.D. 1871.
Ringhiere in ferro dei balconi.
Cornici e lesene sulla finitura dell'intonaco.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si rilevano particolari condizioni di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio (lato via Guazzo).

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Guazzo/via Ten. M. Vaudano N. 12-14/5-7

DATI CATASTALI F. 44 partt. 129, 130 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 3	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è parte della testa dell'isolato urbano compreso tra via Vaudano a monte e via Guazzo-via Roma a valle. La differenza di quota tra la rampa di via Guazzo e la sottostante via Carducci accentua la sua altezza, che copre completamente la vista delle pendici del Soprano. Si rilevano in particolare le aperture con arco ribassato al piano terra su via V. Guazzo.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si rilevano particolari condizioni di degrado formale diffuso.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio. Canali in plastica.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Guazzo/via Ten. M. Vaudano (?)

N. /9-17

DATI CATASTALI F. 44 partt. 121, 122, 128

DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno														
UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	<table><tr><td>DESTINAZIONI D'USO</td><td></td></tr><tr><td>Residenze</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Commercio/Artig.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Uffici</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Servizi pubblici</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Magazzini/Depositi</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Garage</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> La parte edilizia presenta un diffuso degrado materiale dovuto allo stato di abbandono.	DESTINAZIONI D'USO		Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>	Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>	Uffici	<input type="checkbox"/>	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	Magazzini/Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONI D'USO															
Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>														
Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>														
Uffici	<input type="checkbox"/>														
Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>														
Magazzini/Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>														
Garage	<input type="checkbox"/>														

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato tra via Vaudano a monte e via Guazzo a valle. Addossato al salto di quota tra le due strade, presenta su via Guazzo un fronte fortemente arretrato, a cui si addossano le rampe che risalgono verso i piani superiori. Tale arretramento genera uno spazio aperto privato, a cui si accede da via Guazzo attraverso un cancello in ferro.
Parzialmente non utilizzata e in stato di abbandono, la parte presenta diffuse aree di degrado materiale, che coinvolgono anche l'aspetto strutturale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Due davanzali in arenite su via Vaudano, in corrispondenza delle finestre rompagnate.
Cornicione con coppi sovrapposti su via Vaudano.
Cornici in mattoni a vista nella parte in abbandono, connessa a Vaudano.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il diffuso degrado materiale incide significativamente sulla conservazione dei caratteri architettonici originari.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Grondaie e pluviali in PVC su via Vaudano e su via Guazzo.
Infissi in alluminio su via Guazzo.
Tompagnatura delle finestre con mensole in pietra su via Vaudano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Guazzo N. 16-22

DATI CATASTALI F. 44 partt. 123, 126, 127, 1047 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Sede di agenzia assicurativa al civico 22
---	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato su via Guazzo, e presenta un fronte avanzato rispetto al filo di Palazzo Granato. La differenza di quota tra la rampa di via Guazzo e la sottostante via Carducci accentua la sua altezza, fino a coprire completamente la vista delle pendici del Soprano anche ad una visione a distanza, dallo spazio di PiazzaTempone.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 20, con iscrizione sul concio di chiave: (V.M. 1910)
Mensole dei balconi in ghisa.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco con increspatura regolare.
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.
Grondaie e pluviali in PVC.
Serranda metallica al piano terra, al civico 18 di via Guazzo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA	via V. Guazzo	N. 24-34
DATI CATASTALI	F. 44 partt. 116	DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Ex sede del Municipio Negozio di generi alimentari ai civici 28 e 30 Sede di associazione al civico 34
Nuclei familiari residenti 4		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, sede del Municipio fino agli anni quaranta del secolo scorso, si sviluppa su tre piani e prospetta su via V. Guazzo in corrispondenza dell'innesto con via Roma (in origine via Municipio). La differenza di quota con la sottostante via Carducci ne accentua l'altezza, soprattutto in rapporto alla qualità delle relazioni urbane che stabilisce con lo spazio di Piazza Tempone. L'androne è direttamente connesso, al piano rialzato, ad un piccolo giardino delimitato da un alto muro in pietra. Di rilievo sono le modanature che si conservano nella finitura superstita dell'intonaco esterno.

ELEMENTI DI RILIEVO
Elementi decorativi della finitura dell'intonaco, con paraste bugnate al primo ordine, paraste con decorazione di tipo ionico al secondo ordine, cornici sagomate e cornicione con dentelli.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO
I recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto diffusi elementi di degrado della consistenza architettonica originaria. E' evidente la parziale distruzione delle cornici del secondo piano, eliminate per ampliare le aperture in cui sono stati inseriti infissi con persiane esterne. L'intonaco esterno, in avanzato degrado per il cattivo funzionamento del canale di gronda in eternit, conserva tratti della finitura originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ampliamento delle aperture al secondo piano.
Grondaie in eternit e pluviali in PVC.
Avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.
Insegna retroilluminata in plexiglass ai civici 28 e 30.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Tempone/via C. Carducci N. 1-4/64-70

DATI CATASTALI F. 44 partt. 648 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo Guazzo L'edificio presenta evidenti dissesti alle murature, in particolare in corrispondenza dell'angolo sud-est, dovuti a cedimenti in fondazione legati alla natura particolare dei terreni argillosi superficiali.
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio costituisce la testa occidentale dell'isolato urbano posto tra via Costabile Carducci a monte e la terrazza di Piazza Tempone a valle. Il suo volume compatto è caratterizzato da elementi decorativi rappresentativi del gusto del periodo della sua costruzione, collocabile a cavallo del 1900, come si evince da una foto del 1903 in cui il cantiere risulta attivo.
Gli elementi più rappresentativi in tal senso sono le decorazioni a rilievo dell'intonaco, di gusto vagamente liberty i rosoni e le decorazioni presenti sulle paraste, le cornici delle finestre al primo piano su via Carducci, il cornicione con mensole e rosette. Il volume si raccorda all'edilizia di Piazza Tempone con un basso corpo triangolare.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale principale in pietra calcarea sul fronte ovest, con iscrizione sul concio di chiave (FRATELLI GUAZZO).
Portale in pietra calcarea ad arco ribassato, al civico 66 di via Carducci.
Portale in pietra calcarea al civico 68 di via Carducci, con decorazione a volute del concio di chiave.
Balconi sorretti da mensole originali in ghisa e ringhiere di bella fattura.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Buone"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'edificio non presenta particolari situazioni di degrado architettonico, se si eccettua la parte a piano terra del corpo che raccorda con l'edilizia di piazza Tampone.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infisso in alluminio al piano terra su piazza Tempone, al civico 4.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

3 . 1 . 2

id scheda 312

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Tempone

N. 5-7

DATI CATASTALI F. 44 partt. 650

DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) n.r. Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	I locali al piano terra ospitano un bar
---	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è parte del fronte edilizio, risalente alla espansione verso ovest dei primissimi anni del 1900, che definisce la terrazza di piazza Tampone.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali Buone
Strutture Verticali Buone
Strutture Orizzontali Buone

Coperture Buone
Condizioni Manutentive Generali Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate all'uso del piano terra hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio al piano terra. Rivestimento della zoccolatura su piazza Tempone con lastre di pietra non locale. Pluviali in PVC. Intonaco di colori non compatibili, rosa e verde chiaro per le cornici.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Tempone/via C. Carducci N. 8-11/72-76

DATI CATASTALI F. 44 partt. 651 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	I locali al piano terra ospitano un ristorante
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, con il suo fronte alto e compatto, contribuisce in maniera determinante alla definizione del margine costruito della terrazza di piazza Tampone, risalente alla espansione verso ovest dei primissimi anni del 1900. Presenta una relazione con l'interno dell'isolato, essendo ubicati sulla soprastante via Costabile Carducci gli ingressi ai piani superiori.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione, che hanno introdotto alcuni elementi incongruenti, particolarmente evidenti perché incidono sulla forma urbana di uno dei suoi spazi più rappresentativi.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio con vetri colorati al piano terra. Persiane esterne in plastica "alla veneziana" su tutte le aperture ai piani superiori, applicate per l'assenza dei tradizionali scuri interni. Canne fumarie in lamiera zincata in vista sul fronte interno (nord-est). Aperture dalla forma vagamente ellittica ricavate sul fronte di piazza Tempone, nella sopraelevazione connessa alla ristrutturazione della copertura. Grondaie e pluviali in PVC

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Tempone N. 12-17

DATI CATASTALI F. 44 partt. 652 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	I locali al piano terra che aprono su piazza Tempone ospitano un bar
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è parte del fronte edilizio, risalente alla espansione verso ovest dei primissimi anni del 1900, che definisce la terrazza di piazza Tampone.
La parte interna, particolarmente degradata, si relaziona con il muro costruito per contenere il salto di quota degli orti e giardini soprastanti
Il fronte su piazza Tempone risulta in buono stato, senza alcun elemento incompatibile.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Il degrado architettonico, come quello strutturale, è esteso alla parte retrostante, in particolare a carico delle strutture addossate al muro che contiene i giardini soprastanti.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessun elemento in contrasto su Piazza Tempone.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Tempone

N. 18-22

DATI CATASTALI F. 44 partt. 654, 655, 656

DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920 Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	I locali al piano terra che aprono su piazza Tempone ospitano un bar
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità edilizia è costituita da due corpi, dei quali uno prospetta su Piazza Tempone, e l'altro si addossa, cavalcandolo, al muro di contenimento dei giardini soprastanti, posti ad una quota più alta di circa tre metri.
I caratteri architettonici delle finiture della parte su piazza Tampone sono rappresentativi del periodo di costruzione (inizi del 1900). Nella parte più occidentale, a confine con la Unità 3.1.4, si apre un passaggio pubblico coperto che connette con un fondaco su cui aprono altri ambienti delle due unità edilizie contigue, chiuso sul fondo dal muro di contenimento e dal verde dei giardini soprastanti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Buone"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Buone"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Si segnala in particolare l'assenza dell'intonaco nella parte alta del fronte che apre sul giardino Tanza, particolarmente visibile dai giardini di piazza Tampone, dove risulta a vista la muratura in blocchi di tufo di Napoli.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi con persiane esterne in legno chiaro su piazza Tampone. Finitura dell'intonaco sintetica, del tipo a spruzzo, sul corpo retrostante.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via C. Carducci

N. 78-84

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 653, 654

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

Marsigliesi - Terrazzo

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



L'edificio, come altri di quest'area, presenta dissesti alle strutture verticali nella parte retrostante, connessi a fenomeni di ritiro ed espansione dei terreni superficiali

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è il primo dell'attuale tratto più alto della odierna via Costabile Carducci (in passato estesa a tutto il centro storico), ed è collocato in corrispondenza di una significativa apertura, dovuta all'assenza di una cortina edilizia a monte della strada, verso il verde del querceto soprastante e verso il ripido pendio boscato del monte Soprano.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con iscrizione sul concio di chiave: (C.D.V. 1909)

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non si riscontrano elementi di degrado architettonico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infisso in alluminio al piano terra, al civico 80 di via Carducci.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci N. 86-90

DATI CATASTALI F. 44 partt. 655 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Nuclei familiari residenti n.r. Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Il piano terra ospita un ristorante
--	--	-------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio apre il suo fronte principale sul tratto più alto della odierna via Costabile Carducci, ed è collocato in corrispondenza di una significativa apertura, dovuta all'assenza di una cortina edilizia a monte della strada, verso il verde del querceto soprastante e verso il ripido pendio boscato del monte Soprano

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate all'uso del piano terra ed agli interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Zoccolatura rivestita con lastre di pietra non locale ad opera incerta. Aperture con ornie in marmo e avvolgibili in plastica. Finitura dell'intonaco di tipo sintetico. Infisso in alluminio anodizzato al piano terra, al civico 86. Infisso di ingresso e tenda del locale ristorante. Insegna in plexiglass retroilluminata sul civico 90.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci N. 92-96

DATI CATASTALI F. 44 partt. 656 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920 Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi - Copertura piana
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Negozio di generi alimentari al n. civ. 92 di via Carducci.
--	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, che come quelli più a ovest è collocato in corrispondenza di una significativa apertura verso il verde del pendio di monte Soprano, dovuta all'assenza di una cortina edilizia a monte della strada, presenta diffuse superfici non finite.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate all'uso del piano terra ed agli interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado. In particolare risultano non intonacate aree interessate da ristrutturazioni più o meno recenti, quali la parte alta che presenta muratura in blocchi di tufo di Napoli a vista, e l'angolo sud-est, con elementi di rafforzamento in cemento armato a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Serranda metallica al piano terreno, a valle del civico 92
Insegna in plexiglass retroilluminata sul civico 92.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Tempone N. 25-26

DATI CATASTALI F. 44 partt. 335 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Tanza
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il palazzo Tanza era, fino alla fine dell'ottocento, l'elemento più occidentale del centro storico, con il muro di recinzione del suo giardino che ne costituiva lo sperone lungo la strada terrazzata di accesso al centro urbano. All'innesto nel centro storico di questa strada, che costituisce l'elemento generatore dell'attuale spazio dei giardini di piazza Tempone, si verifica una strozzatura tra il palazzo Tanza e l'edificio prospiciente, che in passato doveva avere assunto il carattere di porta urbana.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea, che apre nell'alto muro di recinzione in pietra a vista, con stemma gentilizio sulla sommità della chiave. Ricche decorazioni architettoniche delle finiture degli intonaci, con paraste fittamente decorate che conservano in sommità formelle in maiolica con rappresentazione dello stemma gentilizio. Formelle in pietra calcarea con singolare decorazione antropomorfa con anello per la posta sulla parete di fondo della corte.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non si registrano elementi di degrado architettonico, essendo stato l'edificio recentemente sottoposto ad un intervento di restauro complessivamente corretto. Unico elemento di apparente incongruità è una scala esterna in cemento armato a vista che si addossa al fronte occidentale del palazzo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Scala esterna in c.a. a vista sul fronte occidentale

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via C. Carducci/p.za Tempone N. 98/24

DATI CATASTALI F. 44 partt. 332, 834 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Edificio di epoca moderna con struttura in cemento armato
--	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, di costruzione moderna, occupa la parte centrale del grande isolato urbano corrispondente al comparto 3, ai margini di quello che in origine era il grande giardino di palazzo Tanza, quando quest'ultimo, alla fine del XIX secolo, costituiva la parte più occidentale del centro storico.

L'edificio è connesso al tessuto urbano sia a monte, su via C. Carducci, che a Valle su piazza Tempone, su cui prospetta con il bel muro in pietra a vista della recinzione.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non rilevabile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nessun elemento in contrasto, per il carattere dell'edificio e per la sua posizione, isolata dai contesti pubblici urbani.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA	via C. Carducci	N. 100-106
DATI CATASTALI	F. 44 partt. 657	DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI n.r. COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Sede di associazione culturale al n. civ. 106.
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio presenta un volume estremamente alto e compatto, con accentuata prevalenza dei piani su via Costabile Carducci.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea al civico 104 con iscrizione: (C.B. 1909)
Portali in pietra calcarea a sesto ribassato ai civici 102 e 106.
Balconi con mensole in ghisa e piano in marmo, e ringhiere in ferro e ghisa finemente decorate.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate all'uso e interventi localizzati hanno introdotto puntuali incongruità, che rendono complessivamente reversibile il degrado architettonico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi esterni in alluminio anodizzato con scuri interni in laminato plastico, su tutte le aperture ai piani superiori del fronte principale e sul fronte ovest.
Superfetazioni addossate al fronte interno, al primo e secondo piano.
Copertura in eternit di un corpo addossato al fronte interno.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za dei Martiri N. 1-3

DATI CATASTALI F. 44 partt. 659, 788 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	I locali al piano terra ospitano due box auto
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio apre il suo fronte principale sul tratto a monte di via Costabile Carducci, corrispondente allo slargo di Piazza dei Martiri, originato dall'innesto con la variante per Trentinara realizzata negli anni cinquanta.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi di ristrutturazione hanno completamente variato la consistenza architettonica originaria, in particolare per quel che concerne il prospetto su piazza dei Martiri.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco del tipo sintetico graffiato, con fascia di cornice di colore marrone.
Zoccolatura rivestita con lastre di granito.
Infissi in alluminio anodizzato.
Ringhiere dei balconi con motivi geometrici e rete metallica.
Ornie in marmo e serrande metalliche ai locali al piano terra.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za dei Martiri N. 4-7

DATI CATASTALI F. 44 partt. 660, 661, 662, 789, 790 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi - Copertura piana

UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONI D'USO	Negozio di generi alimentari al n. civ. 7.
Interamente utilizzata	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="n.r."/>	Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio apre il suo fronte principale sul tratto a monte di via Costabile Carducci, corrispondente allo slargo di Piazza dei Martiri, originato dall'innesto con la variante per Trentinara realizzata negli anni cinquanta. Anche se nell'unità sono distinguibili distinti nuclei edilizi, la compenetrazione architettonica e funzionale tra le parti rende necessario l'accorpamento in una unità unica. I diversi nuclei si appoggiano sulla salto di quota tra l'area di piazza dei Martiri e gli orti all'interno dell'isolato, posti più in basso.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Buone		
Strutture Orizzontali	Buone		Condizioni Manutentive Generali Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ai recenti interventi di ristrutturazione, successivi al 1980, hanno introdotto elementi reversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio anodizzato.
Zoccolatura in piastrelle di ceramica.
Tenda di colore rosso, del tipo a "cupola", sul civico 7.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za dei Martiri N. 8-10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 770 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Esercizio commerciale al n. civ. 8
--	--	------------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio si appoggia sulla salita di quota tra l'area di piazza dei Martiri e gli orti all'interno dell'isolato, posti più in basso, su cui prospetta con un volume sviluppato in altezza.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Buone	
Strutture Verticali	Buone	Coperture Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ai recenti interventi di ristrutturazione, successivi al 1980, hanno introdotto elementi reversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio nero lucido alle aperture al piano terra, in corrispondenza dell'esercizio commerciale al civico 8.
Insegna retroilluminata in plexiglass sul civico 8.
Infissi in legno chiaro con persiane esterne.
Rivestimento della zoccolatura con lastre di pietra.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za dei Martiri N. 11-13

DATI CATASTALI F. 44 partt. 770 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Agenzia della Banca di Credito Cooperativo di Capaccio al n.civ. 13
---	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio chiude a ovest il fronte meridionale di Piazza dei Martiri. Il fronte interno è visibile dalla strada che conduce all'ufficio postale. Su esso si addossa un corpo in cemento armato di recente costruzione, consistente in un terrazzo su portico, di altezza contenuta. Al muro che separa dalla strada è addossato un piccolo corpo di servizio, di recente realizzazione, coperto con tegole portoghesi in cemento colorato.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate a recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi diffusi di degrado architettonico, anche in corrispondenza dell'accesso su Piazza dei Martiri, dove si fa ampio uso di rivestimenti ad opera incerta con lastre di pietra di Roccadaspide.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.
Infissi in alluminio anodizzato ed in alluminio bianco.
Copertura in tegole portoghesi di cemento colorato delle strutture di servizio nella parte retrostante.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Emanuele/p.za Tempone

N. 2-4/27

DATI CATASTALI F. 44 partt. 498, 499, 500, 501, 502, 665, 666, 667

DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno - Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti n.r.	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Con palazzo Tanza l'edificio costituiva in origine, nel punto di innesto tra l'odierna piazza Tempone e via Vittorio Emanuele, un sistema configurabile quasi come una porta urbana per chi proveniva da occidente, qualità accentuata dall'immediato allargamento della strada immediatamente più a sud. Di grande rilevanza risulta l'apertura verso la luce del mare che si realizza attraverso il bel portale con bugne, che connette alla corte interna scoperta e delimitata ad ovest da un basso muro. Nella corte una bella loggia su portico, sistema arricchito dalla conservazione di elementi costruttivi originari come i solai lignei e i cornicioni con coppi sovrapposti, caratterizza il fronte aperto verso il mare, costituendo uno dei punti più significativi della proiezione verso l'esterno dei valori formali del centro storico.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea, con conci dei piedritti e dell'arco a bugne, e concio di chiave con volute; con iscrizione: (C.ro DVL 1842). Loggia aperta verso valle su tutto il fronte interno. Nella parte nord-occidentale cornice con coppi sovrapposti e bella soglia in pietra.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Sufficienti		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado riguarda prevalentemente le finiture del fronte su via Vittorio Emanuele, ed alcune superfetazioni che si addossano al fronte occidentale, obliterando in punti significativi l'interessante sistema costituito dal portico con loggia sovrapposta, come il nuovo corpo in blocchi di cemento che amplia in altezza un volume preesistente, impedendo la vista della loggia dal basso e dalla parte più avanzata dei giardini di Piazza Tempone.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su via V. Emanuele: infissi in alluminio anodizzato; infissi in legno con persiane esterne al civ. 2; grondaie e pluviali in PVC; ringhiera del balcone in ferro e lastre di vetro rinforzato. Ornie in marmo e infisso in alluminio anodizzato al piano terra che apre nell'androne. Nella corte, nuovo corpo in blocchi di cemento a vista, con ornie in travertino laziale, infissi in alluminio anodizzato e avvolgibili in plastica. Tompagnatura con laterizi forati della ringhiera di un balcone al primo piano. Tompagnatura in blocchi di cemento a vista sul fronte interno soprastante l'androne. Su Piazza Tempone: muratura di tompagnatura del timpano in blocchi di tufo di Napoli a vista, ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio; terrazzo nella parte verso valle in pilastri di cemento armato, con balastra in blocchi di cemento a vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via V. Emanuele

N. 6-12

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 505, 505, 506

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze	<input type="checkbox"/>
	Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>
	Uffici	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>
	Garage	<input type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, posto lungo il fronte occidentale di via Vittorio Emanuele, in corrispondenza della apertura verso monte generata dalla posizione arretrata della terrazza su cui si imposta il volume del Municipio, non presenta relazioni dirette tra la strada e il contesto naturale esterno, a differenza dei due edifici adiacenti, che hanno gli androni aperti sulle corti interne delimitate da bassi muri in pietra, ed aperte verso la luce del mare.

Come gli altri edifici di questa parte, il fronte sui giardini retrostanti contribuisce a determinare l'immagine che il centro storico proietta all'esterno per chi proviene dalla Capaccio-Paestum.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con iscrizione: (A.D.1806)

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Buone

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado riguarda sostanzialmente il fronte verso valle, ed è particolarmente significativo perché incide sull'immagine esterna del centro storico. Il degrado locale assume in questo caso una estensione urbana più accentuata. Qui è presente una copertura di un ampio balcone con struttura metallica e pannelli coibentati.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Tettoia con pannelli coibentati sul retro; infissi in alluminio anodizzato anche su via Vittorio Emanuele.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via V. Emanuele

N. 16-28

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 507, 508, 509, 510, 563

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi - Coppi e canali		
UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO		Particolarmente degradata la parte su via Vittorio Emanuele corrispondente ai civici 22 e 24. Negozio di generi alimentari al n. civ. 24.
Nuclei familiari residenti 3	Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/>		
	Uffici <input type="checkbox"/>		
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>		
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>		
	Garage <input type="checkbox"/>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

I caratteri più rilevanti dell'unità sono la serie dei quattro grandi archi che sostengono il fronte occidentale, aperto a valle, e caratterizzano in maniera sostanziale l'immagine esterna di questa parte del centro storico, e l'androne aperto verso la luce del mare.
L'unità, apparentemente più frammentata su via Vittorio Emanuele, presenta forti compenetrazioni funzionali nella parte interna ed in corrispondenza dell'androne

ELEMENTI DI RILIEVO

Archi a doppia altezza in sostruzione del fronte a valle.
Portale in pietra calcarea al civico 20, con conci bugnati, alternativamente lisci e bocciardati, senza soluzioni di continuità alle imposte ed in chiave; androne connesso con bella pavimentazione originaria ben conservata, realizzata con selciato di calcare ed arenaria, alternato a fasce di mattoni.
Piccolo portale in pietra calcarea al civico 16.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado più significativo riguarda le parti che affacciano sulla corte interna e il fronte verso valle. Qui la serie di archi presenta una soletta in cemento armato a vista che ne dimezza l'altezza, con la parte più settentrionale addirittura a sbalzo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco su via V.Emanuele, dal civico 16 al 20, di tipo sintetico a spruzzo; infissi in alluminio anodizzato sul portale al n. 20, al piano terra ai nn. 26 e 28, e in tutta la corte interna; ringhiera in ferro e vetro rinforzato nella corte interna, a sud dell'androne; serranda metallica al civico 24; ornie in marmo e avvolgibili in plastica al primo piano, nell'angolo tra via V.E. e via Lauro.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

3 . 5 . 1

id scheda 351

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Emanuele N. 3-5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 339, 340 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Marsigliesi
--	--

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, la cui parte interna si addossa ad un salto di quota, definisce il margine meridionale del piccolo slargo che amplia via Vittorio Emanuele in corrispondenza del terrazzo su cui è costruito l'edificio che ospita il Municipio.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco sintetica, anche nella parte interna; ornie in marmo e avvolgibili in plastica; infisso in ferro al piano terra al civico 5. Infissi in alluminio anodizzato sul corpo basso addossato al fronte interno. Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Emanuele N. 7-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. 341, 342 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) n.r. n.r.
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio si addossa al muro di contenimento degli orti retrostanti, posizionati ad una quota più alta rispetto a quella di via V. Emanuele.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Buone"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Buone"/>	Coperture	<input type="text" value="Buone"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Buone"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato, di colore beige con fasce marroni in corrispondenza delle cornici.
Ornie in marmo ed avvolgibili in plastica.
Pluviale esterna in PVC di colore bianco.
Infisso metallico al piano terra, al civico 9.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via V. Emanuele

N. 11-15

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 353, 354

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

Marsigliesi

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti n.r.

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Parrucchiere al n. civ. 11.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio si addossa al muro di contenimento degli orti retrostanti, posizionati ad una quota più alta rispetto a quella di via V. Emanuele.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.

Rivestimento con piastrelle di ceramica verde al piano terra, in corrispondenza dell'attività artigianale al civico 11. Pluviale in eternit.

Piano di Recupero del Centro Storico

id scheda 354

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il fronte su via V. Emanuele presenta numerosi elementi incompatibili che, assieme alla assenza di finitura dell'intonaco, contribuisce a fare di questo uno degli elementi di maggiore degrado dell'intero profilo, nella parte più occidentale (civici 17-23).

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo e pietra serena, avvolgibili in plastica ed infissi in alluminio anodizzato; ringhiera in ferro con pannelli di vetro colorato rinforzato, sul civico 17; serrande metalliche al piano terra.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Emanuele N. 29/11

DATI CATASTALI F. 44 partt. 345, 357 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Portoghesi

UTILIZZAZIONE		DESTINAZIONI D'USO		
Interamente utilizzata		Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="n.r."/>		Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>	
		Uffici	<input type="checkbox"/>	
		Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
		Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>	
		Garage	<input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio presenta sulla strada un fronte stretto e molto sviluppato in altezza, posizionato in corrispondenza della lacuna relativa ad un crollo sul profilo occidentale di via V. Emanuele. Ciò lo rende particolarmente visibile dalla via Lauro posta più in basso. Esso presenta una distribuzione molto complessa all'interno, che lo mette in relazione con gli orti sovrastanti e con il fondo del fondaco connesso a via Arco Zappulli.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Buone		Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		
		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico, su via V.Emanuele, sul fondaco di Arco Zappulli e sugli orti interni, di colore grigio chiaro con fasce marcapiano più scure. Ornate in travertino laziale, tapparelle in plastica e infissi in alluminio bianco con scuri in pannelli di laminato plastico. Rivestimento della zoccolatura con piccole lastre di granito dolomitico.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Emanuele/p.za Orologio/Arco Zappulli N. 31-33/1-2/3-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. 358, 361, 362, 363 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE		DESTINAZIONI D'USO		
Interamente utilizzata		Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti		Commercio/Artig.	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Uffici	<input type="checkbox"/>	
		Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
		Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>	
		Garage	<input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce il margine nord orientale di Piazza Orologio, ed è connesso anche al fondaco che si apre sulla sinistra dell'Arco Zappulli.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Buone		Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		
		Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

All'interno, sul fondaco connesso a via Arco Zappulli, interventi consistenti hanno riguardato l'accessibilità al piano superiore. Su piazza Orologio interventi recenti hanno introdotto elementi di significativa incompatibilità.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su piazza Orologio ornate in marmo, infissi e persiane esterne in alluminio con finitura finto legno. Finitura dell'intonaco di tipo sintetico. Serrande metalliche con telaio metallico al piano terra. Infissi in alluminio anodizzato su via V. Emanuel, al secondo piano, sulla verticale dei civici 31 e 33, al piano terra al civico 31, su via Arco Zappulli al civico 5.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Arco Zappulli/p.za Orologio N. 1/3-4

DATI CATASTALI F. 44 partt. 364, 365 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il suo fronte occidentale contribuisce alla definizione dello spazio di Piazza Orologio, ed è contiguo all'apertura di Arco Zappulli, su cui si verificano alcune compenetrazioni funzionali nella parte interna. E' connesso inoltre al fondaco che si apre a nord dell'Arco Zappulli.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 1 di via Arco Zappulli, sul fondaco che si apre a nord dell'arco, con iscrizione sul concio di chiave: (P. M. A.D. 1809)

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	
Strutture Verticali		Coperture
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo. Su via Arco Zappulli ornate in marmo e tapparelle in plastica. Grondaie e pluviali in PVC, sportellini dei vani per contatori idrico ed elettrico in alluminio anodizzato.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Orologio/Arco Zappulli N. 5-8/2-6

DATI CATASTALI F. 44 partt. 366, 399, 400, 401 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Sede di associazione sindacale al n. civ. 8.
Nuclei familiari residenti n.r.		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce lo spazio di Piazza Orologio, dall'innesto con l'Arco Zappulli fino al suo angolo sud-est. Esso si relaziona anche al piccolo fondaco che si apre all'interno di Arco Zappulli, immediatamente a sud.

ELEMENTI DI RILIEVO

Cantonale su Piazza Orologio.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio ha subito consistenti interventi di ristrutturazione, che hanno inserito nel complesso elementi fortemente incompatibili rispetto alla qualità dello spazio pubblico di Piazza Orologio e degli edifici che la definiscono.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su piazza Orologio: finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato; ornie in marmo, infissi in alluminio anodizzato, avvolgibili in plastica, ringhiere dei balconi in alluminio con pannelli di vetro rinforzato colorato.
Su via Arco Zappulli risulta priva di finiture la parte corrispondente al civico 2, prossima all'Arco, con la muratura in blocchi di tufo di Napoli in vista. All'interno, sono presenti gli stessi elementi che caratterizzano il degrado del fronte su piazza Orologio. La parete di fondo del fondaco su cui aprono i civici 2, 4 e 6 di via Arco Zappulli presenta superfetazioni, di cui una in particolare realizza una anomala tompagnatura di una vecchia ringhiera in ferro.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Arco Zappulli N. 11-17, 27-31

DATI CATASTALI F. 44 partt. 346, 347, 348 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi - Copertura piana

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio contribuisce alla definizione dello spazio del Largo Zappulli, pur presentando il suo ingresso principale in posizione marginale rispetto al largo, lungo una vicolo chiuso sul fondo da un muro in pietra in cui si apre una relazione con gli orti retrostanti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea al civico 29, con decorazioni fitomorfe alla base dei piedritti ed alle imposte, ed agli attacchi dei piedritti con base e imposte, e dell'archivolto con imposte e chiave; concio di chiave con volute.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, a tratti sovrasquadro rispetto al filo del portale; ornate in marmo, infissi in alluminio anodizzato ed avvolgibili in plastica; grondaie e pluviali in PVC. Pavimentazioni e bordature del pianetto di ingresso al civico 27.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Arco Zappulli N. 23-25

DATI CATASTALI F. 44 partt. 349, 350, 351 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio contribuisce alla definizione dello spazio del Largo Zappulli, costituendone parte del fronte occidentale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Sufficienti		Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infilso in alluminio anodizzato sul corpo scala al civico 23; rivestimento con piastrelle di ceramica del pianetto al civico 25. Piccola tettoia sull'ingresso.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

3 . 6 . 3

id scheda 363

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Arco Zappulli N. 19-21

DATI CATASTALI F. 44 partt. 352, 368 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Altro

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio contribuisce alla definizione dello spazio del Largo Zappulli, costituendone parte del fronte occidentale, fino all'innesto con la via che proviene dall'Arco Zappulli.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto consistenti elementi di degrado, che producono una accentuata incompatibilità con il carattere del contesto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato, di colore giallo con fasce marcapiano e coronamento di colore verde; ornie in marmo, infissi in alluminio anodizzato; rivestimento della zoccolatura con lastre di travertino laziale; grondaie e pluviali in PVC; copertura con lastre di eternit. Elementi di definizione della scala di ingresso al civico 21.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Arco Zappulli N. 41-45

DATI CATASTALI F. 44 partt. 391, 392 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Portoghesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio definisce il margine settentrionale del Largo Zappulli. Un arcovolto, su cui è realizzato un ambiente funzionale, scavalca una delle strade interne del sistema fino a connettersi con l'edificio che chiude il largo ad est, contribuendo a saldare i diversi elementi nella definizione di un fronte unitario.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno complessivamente compromesso la consistenza architettonica originaria nella parte che prospetta sul Largo Zappulli. In particolare il corpo con l'ingresso e le scale, realizzato in epoca recente, costituisce una addizione rispetto al volume originario.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco in malta cementizia bianca regolarmente abbozzata, ornate in marmo, tapparelle in plastica, infissi in legno di tipo non compatibile; infissi in alluminio all'ingresso, al civico 41 sul Largo Zappulli, sull'arcovolto di connessione all'Unità 3.6.5, ed oltre, al civico 45.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Arco Zappulli N. 47-51

DATI CATASTALI F. 44 partt. 393 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio contribuisce alla definizione dello spazio del Largo Zappulli, costituendone, assieme ai due arcovolti che lo affiancano a nord e a sud, tutto il lato orientale. Il suo volume si prolunga verso nord-ovest fino all'innesto con il vicolo che connette al Largo di Torre Eliseo. Un portico addizionato in antico al fronte sul largo di Arco Zappulli, ingloba il portale

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea sul Largo Zappulli, al civico 47.

Piccolo portale architravato al civico 51, in corrispondenza dell'innesto con Largo Torre Eliseo, con decorazioni zoomorfe sull'architrave ed iscrizione: (1749). Formelle in pietra calcarea con anello metallico per la posta e sedile in pietra calcarea lungo il fronte sul largo di Arco Zappulli

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto consistenti elementi di degrado, che hanno complessivamente compromesso la consistenza architettonica originaria soprattutto nella parte che prospetta sul Largo Zappulli, dove è stato realizzato un balcone al secondo piano sulla linea del portico preesistente al piano terra, con balaustre in muratura e copertine in cotto, anche a chiusura del portico al piano terra, assolutamente estranee al contesto. Inoltre i fronti sui vicoli a nord e a sud risultano senza finitura al primo piano, presentando la muratura in blocchi di tufo di Napoli a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Assenza di finitura sui lati nord e sud, con muratura in blocchi di tufo ci Napoli a vista al primo piano; infissi in legno chiaro con persiane esterne; grondaie a sezione pentagonale in lamiera zincata; sul largo di Arco Zappulli, tompagnatura del portico, balaustre e copertine in cotto; balcone al secondo piano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino/Arco Zappulli/largo Torre Eliseo

N. 3-9/14-18/1-2

DATI CATASTALI F. 44 partt. 394, 395, 396

DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Coppi e canali - Marsigliesi
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO		
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>	
	Uffici	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage	<input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità risulta dalla aggregazione di diversi nuclei funzionali, con consistenti compenetrazioni in orizzontale ed in verticale, che rendono necessario il loro accorpamento ai fini della definizione organica degli interventi in relazione agli spazi pubblici. In particolare l'unità prospetta a nord-est su Largo Torre Eliseo, a sud-est su via S. Agostino, e a nord-ovest su uno dei vicoli interni al sistema di Arco Zappulli.

ELEMENTI DI RILIEVO

Soglie in pietra si via S. Agostino, in corrispondenza dell'angolo con Largo Torre Eliseo. In particolare la soglia della finestra al primo piano, con mensole laterali aggettanti e gocciole inferiori. Cornicione con coppi sovrapposti sull'angolo con Largo Torre Eliseo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi puntualmente consistenti di degrado, in particolare su via S. Agostino, dove gli interventi compromettono la qualità architettonica complessiva dell'invaso stradale, proprio nel suo innesto con via D'Alessio e Piazza Orologio.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su via S. Agostino: finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; ornie in travertino laziale, avvolgibili in plastica di colore rosso vivo; infissi metallici al piano terra dipinti di rosso vivo; ringhiere dei balconi in ferro con pannelli di lamiera dipinta; infisso di ingresso in legno chiaro a doghe verticali al civico 7. Su via Arco Zappulli: ornie in marmo, infissi in alluminio anodizzato ed avvolgibili in plastica; fecale esterna ed obliqua in corrispondenza del civico 18; rivestimento con piastrelle di ceramica della parete circostante l'ingresso realizzato sull'arcovolto. Su largo Torre Eliseo, finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, infissi in alluminio anodizzato, al piano terra al civico 1 e ai piani superiori.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

3 . 6 . 7

id scheda 367

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino/p.za Orologio N. 1/9-11

DATI CATASTALI F. 44 partt. 397, 398 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo Di Foggia.
--	--	--------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio definisce il fronte occidentale di Piazza Orologio, in corrispondenza degli innesti con via S. Agostino e via G. D'Alessio.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE	
Condizioni Generali	Buone
Strutture Verticali	
Strutture Orizzontali	
Coperture	
Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato; tettoia sul civico n. 9.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Arco Zappulli N. 8-12

DATI CATASTALI F. 44 partt. 396 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE		DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Zappulli
Interamente utilizzata			
Nuclei familiari residenti	<div>n.r.</div>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, antica casa Zappulli da cui trae il nome l'intero contesto, contribuisce alla definizione dello spazio del Largo Zappulli, costituendone l'intero fronte meridionale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale di ingresso in pietra calcarea, con decorazioni fitomorfe sui conci di imposta e sul concio di chiave.
Cantonale in blocchi di pietra calcarea, nell'angolo sud-ovest dell'edificio, con iscrizione (AD 1841).
Frammenti originari di superfici intonacate con decorazioni a rilievo, risalenti alla metà del diciannovesimo secolo, sul fronte sud-occidentale, nel fondaco che si apre a sud di Arco Zappulli, in prossimità dell'innesto con palazzo Di Foggia.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado. In particolare sono state ridotte le dimensioni delle aperture, tompagnate con tavelloni nella parte alta per consentire l'alloggiamento di avvolgibili in plastica.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Tompagnatura della sommità delle aperture con tavelloni a vista, ornate in marmo, avvolgibili in plastica; soletta di un balcone in cemento armato a vista, ampiamente aggettante; grondaie e pluviali in PVC; infisso in alluminio anodizzato al civico n. 12.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA largo Torre Eliseo N. 3-4

DATI CATASTALI F. 44 partt. 389 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 3	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
Garage <input type="checkbox"/>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio chiude il Largo Torre Eliseo, nel suo punto più alto, a nord-ovest. Esso risulta connesso con un arcovolto rampante, che porta la scala di accesso, all'edificio che chiude il Largo a sud-ovest. Il Largo Torre Eliseo, pur essendo connesso a sistemi di distribuzione minore interni all'isolato, risulta così completamente chiuso nella sua parte alta.

ELEMENTI DI RILIEVO
Cantonale in blocchi di pietra calcarea, nell'angolo sud-ovest dell'edificio, con iscrizione (P.L.P. A.D. 1849).

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado. In particolare in corrispondenza dell'arcovolto rampante che connette all'unità contigua 3.6.7

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio montati su telai in lamiera zincata a vista negli ambienti soprastanti l'arcovolto.
Infisso in alluminio al piano terra, al civico 3.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino/largo Torre Eliseo N. 11/11

DATI CATASTALI F. 44 partt. 380, 383, 388 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Longobardi
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce l'innesto tra la parte alta di via S. Agostino e Largo Torre Eliseo, spazi su cui esso prospetta con fronti eccezionalmente chiusi al piano terra. L'unica apertura al piano terra sui due fronti è costituita infatti dal portale su via S. Agostino, la cui soglia di ingresso risulta singolarmente rialzata di circa un metro rispetto al livello della strada. Tale chiusura contribuisce in maniera significativa alla caratterizzazione architettonica degli spazi pubblici, ed è accentuata dalla conformazione a scarpa della parte bassa dell'angolo sud-ovest. Nell'angolo nord-est di Largo Torre Eliseo si apre un passaggio pubblico coperto che connette ad un fondaco di distribuzione interna.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale di ingresso in pietra calcarea, dalle linee decise e semplici, con bella decorazione antropomorfa sul concio di chiave. Ai lati del portale due formelle antropomorfe (rappresentanti volti con lunghi baffi) in pietra calcarea, con anelli metallici per la posta, ampiamente sottoposte a strati di intonaco antico, ma successivo al periodo di impianto. Angolo con conformazione a scarpa tra via S. Agostino e Largo Torre Eliseo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Puntuali interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, in particolare nella parte soprastante il portale su via S. Agostino e nella parte che prospetta sul fondaco connesso al Largo Torre Eliseo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in travertino laziale e avvolgibili in plastica nell'apertura soprastante il portale su via S. Agostino; coronamento della copertura ristrutturata non finito, con tavelle di laterizio a vista; tompagni in blocchi di tufo di Napoli a vista all'interno del supportino che apre su Largo Torre Eliseo; infisso in legno chiaro a doghe verticali all'ingresso sul fondaco, al civico 11 di Largo Torre Eliseo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino/largo Torre Eliseo N. 13-17/10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 380, 382 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="n.r."/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità definisce il fronte su via S:Agostino della parte centrale del grande isolato urbano corrispondente all'Area di Intervento Unitario 3.7, e si relaziona con il fondaco di distribuzione interna connesso con un supportino con Largo Torre Eliseo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale di ingresso in pietra calcarea al civico 15 , con accentuata bugnatura dei conci di ampiezza alternata. Sulla parete sovrastante il concio di chiave si conserva in situ il gancio a cui era assicurato lo stemma gentilizio.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	<input type="text" value="Buone"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Buone"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado architettonico riguarda le parti oggetto di interventi recenti, ed in particolare il coronamento, oggetto di una leggera sopraelevazione che ha introdotto nuovi elementi tutti senza finiture. Altro elemento di forte degrado formale sono le tompagnature con tabelloni a vista della parte sommatale delle aperture su via S:Agostino, realizzate per l'alloggiamento di avvolgibili in plastica.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nuovo coronamento con cordolo di connessione alla muratura antica in cemento armato, blocchi di tufo di Napoli, e cornice di coronamento in cemento armato, tutti senza finitura; tompagnature della parte alta delle aperture, ornate in travertino laziale, avvolgibili in plastica su tutto il fronte su via S:Agostino, ad eccezione di una sola apertura; infissi in alluminio anodizzato, anche sul fondaco di Largo Torre Eliseo; infissi di ingresso ai civici 13 e 17 di via S. Agostino in legno chiaro a doghe verticali.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

3 . 7 . 4

id scheda 374

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA largo Torre Eliseo

N. 5-9

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 381, 385, 387

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Marsigliesi	
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità si relaziona al tessuto urbano esclusivamente attraverso il fondaco connesso con un passaggio pubblico coperto a Largo Torre Eliseo. Essa costituisce buona parte del fronte dell'isolato corrispondente all'Area di Intervento Unitario 3.7 verso gli orti retrostanti, fronte particolarmente evidente nel panorama urbano contemporaneo per l'uso legato alla presenza di nuovi servizi pubblici (Ufficio Postale e percorso pedonale di relazione con il sottostante Municipio) nel cuore del grande isolato urbano corrispondente al Contesto 3.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio anodizzato; grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 19-31, 37

DATI CATASTALI F. 44 partt. 379, 386 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità prospetta su via S. Agostino, e definisce l'angolo sud-est dello slargo antistante la chiesa dei SS. Apostoli. Il fronte interno, verso gli orti, è più disgregato ed interessato da interventi disorganici di ristrutturazione; su di esso si addossa un corpo più basso, corrispondente al civico 37 di via S:Agostino connesso allo slargo antistante la chiesa.

Nella parte posta più a valle su via S:Agostino si verifica al primo piano una compenetrazione funzionale tra unità architettonicamente distinte.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 21, con decorazioni geometriche a motivi romboidali sui piedritti, e decorazione fitomorfa sul concio di chiave.

Portale in pietra calcarea a sesto ribassato al civico 31.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado. In particolare la sopraelevazione del volume d'angolo tra via S.Agostino e lo slargo antistante la chiesa dei SS. Apostoli presenta la muratura in blocchi di tufo di Napoli a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in travertino laziale; avvolgibile in plastica all'apertura al primo pianosoprastante il civico 19, tompagnatura parziale dell'apertura a iano terra al civico 19 e infisso in legni chiaro a doghe verticali; inferriate con motivi fitomorfi dipinte di bianco al piano terrae nella lunetta del portale.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 31, 35, 38

DATI CATASTALI F. 44 partt. 374, 375, 376, 377, 378 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE		DESTINAZIONI D'USO		
Interamente utilizzata		Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="2"/>		Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>	
		Uffici	<input type="checkbox"/>	
		Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
		Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>	
		Garage	<input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità costituisce il fronte settentrionale dell'isolato corrispondente all'Area di Intervento Unitario 3.7, e definisce la chiusura, oltre il muro del sagrato, del largo antistante la chiesa dei SS.Apostoli. L'unità è il prodotto della disgregazione della compattezza dell'isolato urbano sul fronte settentrionale, carattere che, pur accentuato dalla disorganicità degli interventi contemporanei di ristrutturazione, ha sempre contraddistinto questa parte, come si evidenzia anche nella lettura della cartografia storica (catastale all'impianto).

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'insieme si presenta estremamente disorganico per i consistenti interventi di ristrutturazione e di addizione effettuati nel tempo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nuova terrazza su portico in cemento armato, con ringhiera in ferro e pannelli di vetro rinforzato; finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato sulla parte corrispondente ai civici 33 e 35; infissi in alluminio anodizzato; infissi in legno con persiane esterne.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino/via Contrammiraglio Vecchio

N. snc

DATI CATASTALI

F. 44 partt. B

DATA DI COMP.

sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno - Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e tegole piane - Copertura pia	
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Chiesa dei SS. Apostoli, già Chiesa del Rosario, già Chiesa di S:Agostino	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze		<input type="checkbox"/>
	Commercio/Artig.		<input type="checkbox"/>
	Uffici		<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici		<input type="checkbox"/>
	Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>	
	Garage	<input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La chiesa, oggi dei SS.Apostoli, era originariamente connessa al convento dei frati Agostiniani situato a monte, su via Contrammiraglio Vecchio. Essa costituisce l'angolonord-orientale del grande isolato urbano corrispondente al contesto 3, sull'innesto di via S.Agostino con via Contrammiraglio Vecchio. La facciata, rifatta nel 1772, nel corso di lavori di ristrutturazione di tutta la chiesa (contestualmente al rifacimento dedicata alla Vergine del Rosario), prospetta sul sagrato, aperto su via S.Agostino e chiuso a ovest e a sud da muri di recinzione. Sul muro ovest è addossata un'edicola votiva ed un monumento con croce dedicata, riportante lo stemma comunale sul piedistallo. Il portale in pietra calcarea, riccamente decorato, è opera di una officina attiva a Capaccio nella seconda metà del XVIII secolo, e vicina alla committenza ecclesiastica, a cui si devono altre realizzazioni del tutto simili, come ad esempio il portale del soprastante ex convento degli Agostiniani.

ELEMENTI DI RILIEVO

Edificio nel suo complesso.

In particolare portale in pietra calcarea riccamente decorato, con volute fitomorfe che affiancano i piedritti ed arco spezzato, secondo stilemi diffusi a Capaccio nella seconda metà del XVIII secolo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Buone

Strutture Verticali

Coperture

Strutture Orizzontali

Condizioni Manutentive Generali

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado riguarda sostanzialmente la definizione del sagrato, soprattutto della sua pavimentazione e del suo limite meridionale, costituito da un muro con coronamento di archi rovesci, finito con intonaco di malta cementizia..

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio nella parte occupata dalla casa canonica; rivestimento della zoccolatura ai lati del portale con lastre di travertino laziale; pavimentazione del sagrato con quadrelli di conglomerato gettato in opera; muro di delimitazione meridionale del sagrato;finitura superficiale dell'intonaco con pittura di tipo sintetico.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio/via S. Agostino N. 12-14/39-45

DATI CATASTALI F. 44 partt. 371, 372, 373 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Portoghesi
--	--

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio occupa una posizione singolare, relazionando il suo ingresso con lo spazio sottostante il sagrato dei SS.Apostoli. Il suo giardino connette con la soprastante via Contrammiraglio Vecchio, su cui prospetta con un muro, in origine chiuso, su cui oggi apre l'ingresso principale.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea, con decorazioni fitomorfe sui conci di imposta e volute sul concio di chiave.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto consistenti elementi di degrado. In particolare il portale e le altre membrature originarie risultano oggi sottosquadro rispetto al livello della finitura esterna, probabilmente per l'utilizzazione di un sistema di rafforzamento delle murature con paretine esterne armate, effettuato senza provvedere alla ricollocazione delle membrature.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico e colore incompatibile; zoccolatura rivestita con lastre di pietra dolomitica verso via S.Agostino, ornie in marmo su diverse aperture; grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 8-10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 942 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Edificio di costruzione moderna, isolato rispetto al tessuto edilizio storico.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli elementi incompatibili sono sostanzialmente congruenti con la modernità dell'edificio, e, in virtù del suo isolamento rispetto al tessuto edilizio storico, non incidono in maniera significativa sui complessivi equilibri ambientali.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V.Emanuele N. 1

DATI CATASTALI partt. 336 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Pubblica	STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Portoghesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Sede del Municipio
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input checked="" type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
Garage <input type="checkbox"/>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, di recente costruzione, è stato realizzato su un piano terrazzato, contenuto da un muro che occupa una posizione arretrata su via Vittorio Emanuele, generando un piccolo slargo lungola strada ed una apertura verso monte.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

La posizione dell'edificio, arretrata anche rispetto al filo del terrazzo, tende ad attenuare la sua estraneità al contesto. Il valore di questa posizione può essere rafforzato prevedendo la piantumazione di essenze tipiche del verde urbano storico, come il leccio, nella parte più avanzata del terrazzo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio anodizzato, avvolgibili in plastica.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Via Contrammiraglio Vecchio N. 2

DATI CATASTALI partt. 337 DATA DI COMP. sett. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Pubblica	STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Cop. Piana. Altro

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Ufficio Postale
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio ad un solo piano, di recente costruzione, è stato realizzato nel cuore dell'isolato corrispondente al contesto 3, in un'area in origine occupata dagli orti terrazzati, degradanti verso valle. All'area antistante, servita da un'ampia strada aperta sui Piazza dei Martiri, è connesso un percorso pedonale che, attraverso una serie di scale, collega con il Municipio e con la sottostante via V.Emanuele. Questo elemento ha di fatto inserito una nuova funzione all'interno dell'isolato, a cui non corrisponde però una chiara forma urbana.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
La posizione dell'edificio, isolato dai sistemi architettonici delle strade storiche, e la sua dimensione, tendono ad attenuare la sua estraneità al contesto. Interventi mirati nella definizione del verde nelle aree circostanti possono tuttavia migliorare questa relazione.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 1 . 1

id scheda 411

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 7-11

DATI CATASTALI F. 44 partt. 158 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI n.r. COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è il più occidentale del fronte nord di via Contrammiraglio Vecchio, e segna l'ingresso nord-ovest alla parte più antica del centro storico. Esso è posizionato su un piccolo salto di quota, essendo gli orti retrostanti più alti di circa due metri.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione, pur annullando i caratteri originari dell'edificio, hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; grondaie e pluviali in PVC, infissi in alluminio anodizzato al primo piano solo sul filo esterno (all'interno si conservano gli infissi originari con scuri); infissi metallici al piano terra.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 13-19

DATI CATASTALI F. 44 partt. 159, 161, 163, 164, 167 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi - Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Ex Convento degli Agostiniani. Compenetrazioni funzionali tra parti contigue.
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'insieme presenta un fronte compatto su via C. Vecchio, su cui prospetta con un volume più alto per la profondità di un solo vano. Forti compenetrazioni funzionali hanno condizionato la scelta di accorpate nell'unità parti originariamente distinte .
I volumi retrostanti, che aprono sulla parte alta di via S. Agostino, risultano più disgregati, in particolare nella parte più settentrionale, dove bassi muri racchiudono una piccola corte aperta.

ELEMENTI DI RILIEVO

Il fronte su via C. Vecchio conserva un bel portale in pietra calcarea riccamente decorato, con volute fitomorfe che affiancano i piedritti, con motivi trilobati alla base ed in sommità, ed arco spezzato, secondo stilemi diffusi a Capaccio nella seconda metà del XVIII secolo, e ampi tratti della finitura originaria dell'intonaco, con decorazioni e modanature in corrispondenza delle aperture e della cornice. Decorazione con motivo antropomorfo nell'angolo con via S. Agostino, alla base della cornice marcapiano.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, in particolare per quel che riguarda il fronte su via C. Vecchio, dove le aperture al primo piano sono state parzialmente tompagnate per realizzare l'alloggiamento di avvolgibili in plastica.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su via C. Vecchio: ornate in marmo e avvolgibili in plastica, infissi in alluminio nella parte più occidentale, serrande metalliche al piano terra nella parte più orientale, ai civici 17 e 19. Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo sulla zoccolatura. Su via S. Agostino, infisso metallico a monte del civico 53; fognone esterna in PVC arancione al lato del civico 51.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 1 . 3

id scheda 413

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N.

DATI CATASTALI F. 44 partt. 165, 166 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità 4.1.3, pur inglobata si tre lati nella 4.1.2, risulta di fatto autonoma per caratterizzazione architettonica e per funzione, essendo stata recentemente sottoposta a consistenti interventi di ristrutturazione.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco cementizio di colore bianco; Infissi in alluminio bianco; grondaie a sezione pentagonale in lamiera zincata; pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 56

DATI CATASTALI F. 44 partt. 168 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI n.r. COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio conclude con la sua corte aperta via S. Agostino nella sua parte più alta, a cui è connessa con un passaggio pubblico coperto. La corte è chiusa a nord e a est dall'edificio, mentre a ovest su un muro in pietra a vista, su cui si conserva una formella in pietra calcarea sagomata ad anello per la posta, si apre una connessione verso il giardino posto ad una quota più alta.

ELEMENTI DI RILIEVO

Formella in pietra calcarea, sagomata ad anello, per la posta sul muro di delimitazione verso ovest della corte.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, in particolare per quel che riguarda lo spazio della corte, pavimentata con sconnessi quadrelli in conglomerato cementizio in contrasto con la pavimentazione in cubetti di basalto che definisce il piano stradale fino al passaggio coperto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Basso terrazzo a sbalzo sul lato sud della corte. Pavimentazione della corte in quadrelli di conglomerato cementizio.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 50-54/55

DATI CATASTALI F. 44 partt. 162, 169, 171, 172, 173, 174, 175 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi - Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio scavalca via S. Agostino nella parte terminale, con un passaggio coperto pubblico dal quale si accede ad una corte aperta privata. Il passaggio conserva i caratteri originari, con volta ed arco in muratura e solaio ligneo a vista. Il piccolo androne al civico 50 conserva i caratteri originari con il solaio ligneo imbiancato a calce.

ELEMENTI DI RILIEVO

Passaggio coperto pubblico, con i suoi elementi caratterizzanti (solaio ligneo, arco e volta in muratura). Portale in pietra calcarea al civico 50 con iscrizione: (DM . AD 1801).

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il coronamento della parte su via S. Agostino presenta una sopraelevazione realizzata con muratura in blocchi di tufo di Napoli tuttora non intonacata, impostata su un cordolo in cemento armato anch'esso a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Soletta triangolare del balcone in prossimità del passaggio coperto, ricavata con travi in ferro. Infissi in legno con persiane esterne al piano rialzato prossimo al passaggio coperto. Coronamento senza finitura della parte realizzata in sopraelevazione. Avvolgibile in plastica al secondo piano su via S.Agostino. Grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 2 . 3

id scheda 423

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino/via Contrammiraglio Vecchio N. 44-48/21-23

DATI CATASTALI F. 44 partt. 176, 177 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Ferro e laterizi COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	In stato di abbandono.
--	--	------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità definisce l'angolo nord-est dell'incrocio tra via C. Vecchio e via S. Agostino. Presenta sull'incrocio caratteri architettonici "minori" rispetto alla monumentalità degli edifici contigui.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi di ristrutturazione su via S. Agostino hanno introdotto alcuni elementi di degrado. Qui, al secondo piano, si individua una compenetrazione funzionale con l'unità 4.2.2.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Soletta in cemento armato in corrispondenza del civico 48; in corrispondenza, avvolgibile in plastica.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 25-31

DATI CATASTALI F. 44 partt. 179, 180, 181, 182, 183, 184 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi - Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Locali al piano terra su via C. Vecchio non utilizzati.
---	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio presenta un bel fronte omogeneo sulla strada, su cui apre il suo bel portale in pietra calcarea, che connette ad un sistema in cui androne, corte interna, corpo scala ed orti più alti retrostanti si susseguono creando una delle relazioni interne più interessanti di tutto il centro storico. Questa qualità è accentuata dalla posizione della scala sul fondo della corte, in origine affiancata da due terrazzi e chiusa in alto da un portico con archi, e dalla conservazione della bella pavimentazione in basoli di pietra calcarea dell'androne e della corte, il cui fronte occidentale risulta ancora caratterizzato dalle finiture originarie. Su via Contr. Vecchio, al secondo piano, alcune finestre conservano in buono stato gli infissi originari.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea, al civico 29, con basi dei piedritti bugnate, imposte decorate con motivi fitomorfi, e concio di chiave con volute e iscrizione:(1743). Formella in pietra calcarea sagomata ad anello, per la posta alla sinistra del portale. Soglie in pietra alle finestre su via Contr. Vecchio. Spazio della corte e pavimentazione di corte e androne. Finitura e caratterizzazione del fronte occidentale della corte.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado della consistenza architettonica originaria riguarda soprattutto la parte orientale dell'edificio, interessata da recenti interventi di ristrutturazione, e soprattutto il fronte corrispondente della corte interna. In particolare è stato realizzato un vano a chiusura della terrazza orientale, che annulla la simmetria della scala rispetto allo spazio della corte, qualità architettonica originariamente rilevante.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Vano di ingresso alla parte orientale realizzato sul terrazzo posto nell'angolo nord-est della corte. Infissi in alluminio anodizzato su via C. Vecchio, al primo piano. Infissi in alluminio anodizzato all'interno della corte, sul fronte est.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 33-35-37

DATI CATASTALI F. 44 partt. 185, 186, 187 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Mista Marsigliesi
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il fronte dell'unità, addossata al muro di contenimento del sovrastante giardino di Palazzo Carducci, contribuisce a definire uno degli spazi più rilevanti del centro storico, corrispondente ad un leggero allargamento di via Contrammiraglio Vecchio su cui prospettano diversi edifici notevoli. L'unità è composta di due parti con compenetrazioni funzionali, di cui quella più occidentale prospetta su via C. Vecchio con una scala aperta. La parte a est è stata ampiamente ristrutturata in anni recenti, con l'introduzione di elementi in forte contrasto con il contesto, soprattutto in virtù della qualità dello spazio urbano e degli edifici contigui.

ELEMENTI DI RILIEVO

Androne che connette con la scala aperta, al civico 33, conserva il solaio ligneo a vista, con portale in pietra calcarea.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

La recente ristrutturazione della parte orientale (civici 35-37) ha totalmente stravolto la consistenza architettonica originaria, introducendo elementi assolutamente incompatibili con il contesto, qualificato dal notevole valore degli edifici contigui.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Balconi lungo tutto il fronte e cornice in c.a. aggettante. Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato; zoccolatura rivestita con lastre di travertino laziale; ornie in marmo bianco di Carrara su tutte le aperture, infissi in alluminio anodizzato ed avvolgibili in plastica; serranda metallica al piano terreno.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 1

DATI CATASTALI F. 44 partt. 188, 189 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Mista Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è addossato al muro di contenimento del sovrastante giardino di Palazzo Carducci.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate a puntuali interventi moderni di ristrutturazione hanno introdotto alcuni elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 3-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. 190, 192, 193 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Carducci La parte propriamente corrispondente al Palazzo Carducci risulta in stato di abbandono.
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte che prospetta sulla parte più occidentale di via Duca degli Abruzzi, di tono "minore" rispetto al resto dell'unità, è accorpata al Palazzo per le compenetrazioni funzionali che si realizzano nell'angolo corrispondente all'arretramento del fronte nord della strada, a creare uno slargo definito dall'alto muro di recinzione in cui apre il portale di accesso al giardino di Palazzo Carducci.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con iscrizione (S.C. 1858) e stemma gentilizio della famiglia Carducci sulla sommità della chiave.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti nella parte che prospetta su via Duca degli Abruzzi hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su via Duca degli Abruzzi, finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, infissi in alluminio anodizzato. Mensola in c.a. di un balcone sullo slargo di via Duca degli Abruzzi. Canna fumaria esterna a monte del civico 5.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 39

DATI CATASTALI F. 44 partt. 197 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Rubini
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio occupa l'area di confluenza tra via Contrammiraglio Vecchio, via Verdi e via Duca degli Abruzzi, ed è quindi, unico caso nel panorama urbano del centro storico di Capaccio, completamente circondato da vie pubbliche, e costruito sul salto di quota tra la strada a monte e quella a valle. La complessità di questa posizione si riflette sulla caratterizzazione dei fronti, più rappresentativi per ricchezza e dimensioni quelli su via C. Vecchio e via Verdi, di tono "minore" quello su Via Duca degli Abruzzi. In particolare il fronte che chiude via C. Vecchio per chi proviene da ovest, ai lati del quale si innesta e sale a monte via Duca degli Abruzzi e piega leggermente a valle via C. Vecchio, risulta di grande rilevanza urbana, contribuendo in modo significativo a definire uno degli spazi più rilevanti del centro storico; esso è occupato per quasi l'intera ampiezza dal bel portale modanato in pietra calcarea, e presenta nella parte più avanzata un terrazzo che consente al volume più elevato un ulteriore arretramento rispetto all'angusto spazio dello slargo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con decorazioni fitomorfe alle imposte e decorazione antropomorfa sul concio di chiave, con iscrizione:(1743). Di grande valore lo spazio dell'androne, che riflette la complessità urbana, in cui alla divaricazione dello spazio verso l'interno si contrappone il graduale restringimento della prima rampa di scale. Al suo interno: pozzo con vera in pietra calcarea, pavimentazione in basoli di pietra calcarea, volte decorate con lunette e modanature. Finitura dell'intonaco nelle parti residue, con zoccolatura bugnata, rilevante per qualità, colore e decorazioni, specialmente nell'area del cornicione, con fascia di ovoli e dardi, e mensole a sostegno del gocciolatoio. Cornici in pietra calcarea grigia su via Duca degli Abruzzi

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Sufficienti		

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio conserva, nelle parti non interessate dall'avanzato degrado che caratterizza i fronti nel loro complesso, i valori architettonici originari. In questo caso il degrado materiale si riflette, per estensione delle lacune in particolare sul fronte meridionale, sul degrado architettonico complessivo.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Pluviale in PVC su via Duca degli Abruzzi.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Colle

N. 1-3

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 746, 784

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Tra 1920 e 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Marsigliesi

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità è composta da due volumi, di cui quello a valle con solo piano terra è utilizzato come deposito, e risulta di fatto separato dal tessuto urbano del centro storico, occupando una posizione marginale, nella parte più alta del fronte occidentale di via Colle, alla fine del muro di recinzione del giardino di Palazzo Carducci.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Buone

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio, di costruzione moderna, non presenta elementi di degrado intrinseco, pur incidendo molti degli elementi che ne definiscono la relazione con la strada sulla qualità dello spazio pubblico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio anodizzato. Elementi di recinzione su via Colle, con un pilastrino libero a sezione circolare in c.a. a cui è fissato un piccolo cancello metallico.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Colle N. 5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 735, 794, 795 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia - Leg Marsigliesi - Copertura piana
---	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Piccoli locali si servizio, depositi o ricoveri per animali, alcuni dei quali in crollo
--	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Due nuclei di piccoli volumi si addossano all'alto muro di recinzione dell'orto retrostante. Quello più a valle presenta il tetto collato e la muratura fatiscente. Quello a monte presenta un corpo più alto, a due livelli, in muratura di blocchi di cemento a vista, senza finiture, in stato di abbandono, ed un piccolo corpo ad un solo livello sulla strada, immediatamente ai piedi della scala che collega con la variante soprastante, utilizzato come deposito. Tutta l'area risulta delimitata da una serie di muri bassi, di tipo e dimensioni diverse, su via Colle.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Verticali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>		

DEGRADO ARCHITETTONICO
La frammentarietà dei piccoli volumi, tutti di costruzione moderna, e delle basse recinzioni dell'area, accentua il degrado complessivo che investe tutta la parte alta di via Colle.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Qualità e frammentarietà delle basse recinzioni su via Colle. piccolo volume a due piani in blocchi di cemento a vista ed in stato di abbandono.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio/via Colle

N. s.n.c.

DATI CATASTALI F. 44 partt. 284, 285

DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURE: (strutt. e manto)	
UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Giardino di attuale proprietà Rubini.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità non corrisponde, unico caso nella strutturazione del Piano di Recupero, ad un volume edilizio, ma ad un giardino "costruito", che per qualità architettonica dei suoi spazi, per valore urbano e di documento storico necessita di prescrizioni specifiche volte al suo recupero. Il giardino era in origine connesso al prospiciente palazzo Barlotti (già Palazzo Bellelli, oggi Di Masi-Patella) con un arcovolto che scavalca ancora oggi via Contrammiraglio Vecchio, portando un percorso pedonale protetto da alti muri, oggi notevolmente degradato per il crollo parziale della parte più alta e per recenti interventi di stilatura dei giunti della muratura di pietra a vista con malta cementizia secondo modalità dalla evidente incongruità. Nella parte residua dei muri del percorso ancora oggi si conservano quattro formelle in arenaria con feritoie da tiro. Il giardino, aperto su via C. Vecchio con un bel cancello in ferro delimitato da due pilastri in blocchi di pietra calcarea, prospetta su via Verdi e su via Duca degli Abruzzi con un alto e possente muro che contribuisce in maniera determinante alla definizione del tessuto urbano: all'interno esso si struttura su due terrazzi. Due scale connettono con il livello superiore, contenuto da un muro nella cui mezzera si conservano poche tracce di un ninfeo. La parte bassa, in corrispondenza dell'ingresso, è caratterizzata da una bassa vasca circolare in pietra calcarea.

ELEMENTI DI RILIEVO

Cancello in ferro e pilastri in pietra calcarea grigia su via Vecchio. Elementi di arredo all'interno (vasca, ninfeo, elementi in pietra di scale e balaustre. Su via Verdi, basamento del muro con ringrosso di malta affine al cocciopesto, e base con malta idraulica.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text"/>
Strutture Verticali	<input type="text"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text"/>		

DEGRADO ARCHITETTONICO

In questo caso l'accentuato degrado materiale produce un parziale annullamento dei valori architettonici e spaziali originari, pur conservando il muro di recinzione su via Verdi, via C. Vecchio e via Duca degli Abruzzi il suo originario ruolo urbano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nessuno

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 4 . 2

id scheda 442

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Contrammiraglio Vecchio

N. 43-49

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 282, 283

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, che propetta su via C. Vecchio in corrispondenza della lacuna generata sul fronte opposto dal crollo parziale della parte più orientale di Palazzo Barlotti, prospetta all'interno su una piccola corte comune a più unità edilizie, una sorta di fondaco connesso a via Vecchio con uno stretto vicolo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Piccolo portale architravato in pietra calcarea al civico 47.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Buone

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, particolarmente incidenti su via Vecchio, e tuttavia presenti in maniera più consistente sul fronte che apre sulla corte interna.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Zoccolatura con lastre di garnito di piccola dimensione. Infissi in legno chiaro con persiane esterne ai piani superiori su via Vecchio; tettoie di protezione degli infissi al secondo piano su via Vecchio con tegole portoghesi infisse nella muratura; portelloni metallici ai garage al piano terra, di cui quello al civico 45 in lamiera zincata a vista..

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 4 . 3

id scheda 443

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 49

DATI CATASTALI F. 44 partt. 262, 265, 266 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità prospetta su una corte comune a più unità edilizie, una sorta di fondaco connesso a via Vecchio con uno stretto vicolo, ed attraverso un passaggio coperto alla soprastante via Duca degli Abruzzi, al civico 6.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio bianco.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 4 . 4

id scheda 444

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 51-53

DATI CATASTALI F. 44 partt. 275, 276, 277, 278 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità, addossata a un forte salto di quota, prospetta su una corte comune a più unità edilizie, una sorta di fondaco connesso a via Contrammiraglio Vecchio con uno stretto vicolo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Un corpo aperto in cemento armato è stato addossato recentemente all'edificio, per contenere i collegamenti verticali con i piani superiori. L'elemento incide fortemente sullo spazio della corte.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nuovo corpo in cemento armato con le scale di accesso ai piani superiori. Infissi in legno con persiane esterne ai piano superiori.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 4-6

DATI CATASTALI F. 44 partt. 267 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità presenta su via Duca degli Abruzzi un passaggio coperto al civico 6, caratterizzato da un arco ampio e basso, con imposta sul livello della strada, alto in chiave solo 1,70 m. Esso connette ad una corte interna, potenzialmente aperta verso valle sul sottostante giardino Rubini, e nonostante ciò delimitata anche su quel lato da un alto muro, a sottolineare l'accentuata chiusura del giardino verso l'esterno.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	<input type="text" value="Buone"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Buone"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; infissi in alluminio di colore bianco e marrone; infissi in legno con persiane esterne; grondaie e pluviali in PVC. Chiusure con sportellini in alluminio anodizzato dei vani per l'alloggiamento dei contatori idrico ed elettrico, a monte dell'attacco con il muro del giardino Rubini.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 8-14

DATI CATASTALI F. 44 partt. 258, 259, 260, 261, 263, 264 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Marsigliesi - Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 3	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità, che presenta accentuate compenetrazioni funzionali tra parti notevolmente frammentate, definisce il lato meridionale dello slargo che si apre su via Duca degli Abruzzi.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Buone		Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		
		Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Lo slargo che si apre su via Duca degli Abruzzi, su cui prospetta l'unità in esame, è un'area in cui si concentrano molti fattori di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; ornate in marmo, avvolgibili in plastica; rivestimento in lastre di pietra in corrispondenza del civico 12, sia sulla parete che sul portale; infissi in alluminio anodizzato ai civici 12 e 14. Canna fumaria esterna sullo slargo; pluviale in PVC a sinistra del civico 14.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 55-63

DATI CATASTALI F. 44 partt. 280, 281, 287 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La corte interna dell'unità si addossa ad un salto di quota corrispondente al terrazzo del giardino di Palazzo Vecchio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Piccolo portale in arenaria con motivi a dentelli sui piedritti e sulla fascia esterna dell'archivolto, con iscrizione: (F.V.).

Elementi di definizione della scala nella corte interna.

Insegna affrescata, con dicitura "beccheria" sul locale al piano terra più occidentale.

Cornicione con coppi sovrapposti dal civico 59 al 63.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio al piano terreno, a sinistra e a destra dell'ingresso principale; finitura dell'intonaco cementizio con abbozzo regolare (finto rustico); infissi in legno con persiane alla romana; pluviali in PVC; ringhiera del balcone al primo piano, sulla verticale del civico 57.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio/vicolo Niglio N. 65-69/4

DATI CATASTALI F. 44 partt. 287 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi - Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Vecchio Negozio di generi alimentari al civico 69.
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato alla estremità orientale di via Contrammiraglio Vecchio, quando questa si immette nello slargo di Monteoliveto, oggi via Scorzello, nel punto in cui confluisce, provenendo da monte, vicolo Niglio, si cui l'edificio prospetta con il suo fronte orientale. Il carattere di maggiore rilevanza è la presenza di una loggia all'ultimo piano, proprio sulla verticale dell'angolo tra via C. Vecchio e vicolo Niglio, che conserva i caratteri originari, con finitura dell'intonaco liscia sugli spigoli e decorazioni sulle fasce verticali. Di un certo interesse anche il sistema dei giardini interni in connessione fino alla sovrastante via Duca degli Abruzzi. Anche il fronte su vicolo Niglio conserva elementi di valore, quali la cornice con coppi sovrapposti, e le belle inferriate localmente definite "a piett e' palumbo".

ELEMENTI DI RILIEVO

Loggia sulla sommità dell'angolo tra via C. Vecchio e vicolo Niglio, con finiture dell'intonaco e coperture originarie. Portale in pietra calcarea al civico 67 di via C. Vecchio, con conci a bugna sagomata e a diamante, con iscrizione sull'inferriata della lunetta: (DV 1906). Cornicione con coppi sovrapposti. Inferriate alle finestre su vicolo Niglio. Mensole in ghisa, ringhiere e soglie dei balconi su via C. Vecchio.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Data la qualità del fronte su via Contramm. Vecchio e la presenza della Loggia nell'angolo sud-est, il degrado maggiore riguarda le recenti sistemazioni della parte al piano terra sottostante la Loggia, in corrispondenza del negozio di generi alimentari al civico 69, e il nuovo coronamento con balaustra in mattoni di tipo industriale a vista, che affianca in modo incongruente la bella loggia, realizzata per ricavare un terrazzo in copertura.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infisso in alluminio anodizzato al piano terreno, al civico 65. Sistemazione complessiva dell'angolo sud-est al piano terra, con finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, infisso metallico, sistema di illuminazione invasivo. Balaustra in mattoni su via Contramm. Vecchio, e in tufo di Napoli a vista su vicolo Niglio, sulla sommità dell'edificio, oltre il cornicione con coppi sovrapposti. Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo sulla zoccolatura, su vicolo Niglio. Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA vicolo Niglio N. 3-5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 255, 256 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Con il fronte su Vicolo Niglio, l'edificio, servito da un giardino interno aperto sulla soprastante via Duca degli Abruzzi, conserva molti elementi originari, come gli intonaci, gli infissi, il cornicione con coppi sovrapposti.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea su vicolo Niglio, al civico 3. Sul portale, soglia e ringhiera del balcone.
Finitura dell'intonaco originaria conservata per ampi tratti.
Cornicione con coppi sovrapposti.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'intervento che ha introdotto un degrado significativo riguarda sostanzialmente l'ampliamento di una apertura al piano terra, realizzato per ricavare l'accessibilità ad un garage.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Dimensioni dell'apertura ampliata per ricavare l'accesso ad un garage al civico 4. Serranda in ferro del garage. Tettoietta a sbalzo sull'ingresso al civico 5.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 18-24

DATI CATASTALI F. 44 partt. 269, 270, 271, 272, 275 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 3	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità definisce uno slargo su via Duca degli Abruzzi, dove si registra una particolare concentrazione di elementi di degrado urbano. L'accesso al primo piano è costituito da una scala in comune con altre residenze, posta sul fondo dello slargo, che in origine doveva caratterizzare in maniera dignitosa lo spazio urbano, prima che numerose superfetazioni ne annullassero le qualità.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Il degrado della consistenza architettonica originaria è legato, più che alla introduzione di elementi singolarmente incompatibili, alla estrema inorganicità e frammentazione degli interventi recenti di ristrutturazione.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finiture complessive. Balconi in c.a. a sbalzo sul fronte ovest, con superfetazione (servizio igienico) sul balcone al secondo piano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 28-34

DATI CATASTALI F. 44 partt. 252, 253, 274 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità definisce l'intero fronte di uno slargo su via Duca degli Abruzzi, dove si registra una particolare concentrazione di elementi di degrado urbano. Uno degli accessi è servito da una scala in comune con altre residenze, posta sul fondo dello slargo, che in origine doveva caratterizzare in maniera dignitosa lo spazio urbano, prima che numerose superfetazioni ne annullassero le qualità.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Balconi con soletta in cemento armato a sbalzo, e ringhiere metalliche di tipo incompatibile. Infissi in alluminio anodizzato.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 38-40

DATI CATASTALI F. 44 partt. 251 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi - Coppi e canali
--	--

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, collocato lungo via Duca degli Abruzzi, presenta parti già ristrutturate e parti in corso di ristrutturazione, secondo un insieme inorganico e frammentato di interventi.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea con iscrizione: (C.G. A.D. 1896).
Formelle in pietra calcarea con motivo antropomorfo (maschera) e anello metallico per la posta, ai lati del portale (si conserva bene solo quello alla destra del portale).

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Pessime	Coperture	
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti e in corso hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie alle aperture al primo piano, con avvolgibili in plastica al secondo piano ((sulla verticale del civico 38). Pluviali in PVC con tubo fognario (arancione, di elevato diametro).
Fecali esterne, a monte del civico 40.
Grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 7 . 1

id scheda 471

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi/via Colle

N. 11-13/2-4

DATI CATASTALI F. 44 partt. 225, 226, 227, 228

DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e canali
UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>
	Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>
	Uffici	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	Magazzini/Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>
	Garage	<input type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Posta nel punto in cui via Duca degli Abruzzi si innesta su via Colle, l'unità non è stata oggetto di lavori recenti di ristrutturazione, e conserva dunque molti dei valori originari. Di particolare interesse la compattezza del volume in corrispondenza dell'incrocio, sullo spigolo dell'isolato, senza aperture al piano terra su via Colle. Questa qualità si associa alla chiusura degli alti muri di recinzione di Palazzo Carducci e del Giardino Rubini, ed all'assenza di aperture al piano terra anche sullo spigolo nord-est di Palazzo Rubini, contribuendo a creare uno spazio urbano, quello corrispondente appunto all'incrocio tra via Duca degli Abruzzi e via Colle, di grande forza e suggestione, soprattutto in relazione alla funzione originaria di via Colle, linea di deflusso naturale delle acque piovane.

ELEMENTI DI RILIEVO

portale in pietra calcarea su via Colle, al civico 4, con iscrizione: (G.A.T. 1872).
Formelle in pietra calcarea ai lati del portale, con anelli metallici per la posta.
Soglie in arenaria grigia all'angolo tra via Colle e via Duca degli Abuzzi.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti che hanno introdotto elementi di degrado sono localizzati in corrispondenza del terrazzo aperto su via Colle, al primo piano, dove una soletta in cemento armato a vista leggermente aggettante contrasta con l'equilibrio complessivo della parete in pietra a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Soletta in c.a. a vista su via Colle, in corrispondenza del terrazzo. Al secondo piano, su via Colle, tettoiette di protezione degli infissi con tegole portoghesi infisse nella muratura.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 7 . 2

id scheda 472

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Colle/via Duca degli Abruzzi

N. 6/s.n.c.

DATI CATASTALI F. 44 partt. 646, 647

DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) n.r.
--	--

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità presenta una continuità funzionale da via Colle, dove è l'ingresso, alla sottostante via Duca degli Abruzzi.

ELEMENTI DI RILIEVO

Tratto di cornicione con coppi sovrapposti conservato su via Colle.
Portale in pietra calcarea al civico 6 di via Colle. Formelle in arenaria con anello metallico per la posta ai lati del portale.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado. In particolare manca la finitura degli intonaci esterni.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornate in marmo, ringhiera del balcone su via Colle al primo piano.
Infisso metallico al piano terra su via Duca degli Abruzzi, s.n.c..

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Colle N. 8-12

DATI CATASTALI F. 44 partt. 223, 224, 736 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 4	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità conclude la parte urbana di via Colle, definita più a monte solo dai muri di contenimento del giardino di Palazzo Vaudano a est, e dai bassi muri di recinzione degli orti in stato di abbandono a ovest.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea al civico 10, con iscrizione: (S.I. 1810).

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Zoccolatura in lastre di pietra, sormontate da un listello in marmo. Ornie in marmo, infissi in alluminio anodizzato nella parte a monte. Pluviali e grondaie in PVC.
Due piccole aperture tonde nella parte alta.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 15-17

DATI CATASTALI F. 44 partt. 229, 230, 231 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1920 e 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi - Coppi e canali
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità risulta dalla aggregazione di parti che presentano compenetrazioni funzionali ai vari livelli.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto consistenti elementi di degrado. In particolare l'estrema frammentarietà degli interventi ha compromesso i valori originari della parte corrispondente al civico 17.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo; avvolgibili in plastica; grondaie e pluviali in PVC; pluviali disposte secondo linee non verticali sui fronti.
Canna fumaria esterna.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 19

DATI CATASTALI F. 44 partt. 232 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Non utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta su via Duca degli Abruzzi e su parte del giardino di Palazzo Vaudano.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'edificio non presenta condizioni di particolare degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infisso in alluminio al piano superiore, con tompagnatura della parte alta dell'apertura.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi/via Colle N. 21-25/14

DATI CATASTALI F. 44 partt. 218, 219, 220, 221, 222, 235, 236, 237, 238 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Vaudano
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è connesso, nella parte alta, a via Colle, su cui prospetta con il suo ampio giardino, e nella parte bassa con via Duca degli Abruzzi. Esso è circondato da giardini ed orti privati, e non presenta connessioni con volumi contigui, fatto che ne accentua la perifericità, e, prima della costruzione della variante nel dopoguerra, la funzione di elemento di relazione tra il centro storico e le pendici montane.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea su via Duca degli Abruzzi, inglobato tra due setti murari sormontati da un piccolo terrazzo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, ornate in marmo, avvolgibili in legno e in plastica.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 27

DATI CATASTALI F. 44 partt. 214 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Edificio in stato di abbandono
--	--	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, che conserva in larga parte elementi originari, prospetta su un giardino privato aperto sulla parte più alta di via Duca degli Abruzzi.

ELEMENTI DI RILIEVO
Cornice in laterizi sovrapposti.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non sono rilevabili interventi che abbiano introdotto particolari elementi di degrado formale.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Grondaie e pluviali in PVC a sezione rettangolare.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 29

DATI CATASTALI F. 44 partt. 215 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI n.r. COPERTURE: (strutt. e manto) n.r.

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta sulla parte più alta di via Duca degli Abruzzi, in corrispondenza del piccolo slargo che ne definisce la chiusura a monte. Prima della realizzazione della variante nel dopoguerra costituiva uno degli elementi principali del margine dell'abitato verso le pendici montane.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con bugne, concio di chiave decorato con motivo antropomorfo, e iscrizione all'intradosso del concio di chiave: (A.D. 1810).

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infisso metallico con pannelli di vetro rinforzato in corrispondenza del portale.
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 8 . 3

id scheda 483

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi N. 46-50

DATI CATASTALI F. 44 partt. 242, 248, 249, 250, DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è posizionato nella parte alta di via Duca degli Abruzzi.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; ornate in travertino laziale; avvolgibili in plastica; nuovi balconi triangolari realizzati con solette in c.a. nella parte nord-ovest; grondaie e pluviali in PVC; scala esterna nell'angolo nord-ovest rivestita con lastre di marmo di carrara.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 8 . 4

id scheda 484

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi/vicolo Niglio N. 42-44/7-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. 246, 247, 254 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità chiude il fondaco di via Duca degli Abruzzi su cui apre il giardino superiore di palazzo Vecchio, e si addossa al salto di quota verso il sottostante vicolo Niglio.
Il fronte su vicolo Niglio conserva per ampi tratti l'intonaco originario e il cornicione con laterizi sovrapposti e pietra.

ELEMENTI DI RILIEVO

Superfici residue di intonaco e cornicione in laterizi e pietra su Vicolo Niglio.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Muratura in blocchi di cemento a vista in una integrazione muraria in corrispondenza dell'ingresso su via Duca degli Abruzzi. Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo nel cortile, ornie in marmo, avvolgibili in plastica.
Su vicolo Niglio, infisso con persiana esterna in ferro, avvolgibile in plastica.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

4 . 8 . 5

id scheda 485

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Duca degli Abruzzi/vicolo Niglio N. 52-56/9-11

DATI CATASTALI F. 44 partt. 239, 240, 241, 243, 291, 683 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Ferro e laterizi COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
---	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità, risultante dalla aggregazione di parti non omogenee, è connessa alla parte alta di via Duca degli Abruzzi, con l'ingresso alla sommità della scala che costituisce il suo elemento terminale, e al sottostante vicolo Niglio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Sia su Vicolo Niglio che su via Duca degli Abruzzi, finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; infissi in alluminio anodizzato su tutte le aperture, avvolgibili in plastica.
Su vicolo Niglio, infissi e serrande metalliche al piano terra.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA vicolo Niglio N. 14

DATI CATASTALI F. 44 partt. 241, 245 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità chiude il Vicolo Niglio nella sua parte più alta, e si relaziona agli orti e agli spazi aperti retrostanti.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; infisso in alluminio bianco di piccole dimensioni al secondo piano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA vicolo Niglio N. 12

DATI CATASTALI F. 44 partt. 288 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità, come la 4.8.6, chiude il Vicolo Niglio nella sua parte più alta e si relaziona agli orti e agli spazi aperti retrostanti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; Infisso in alluminio al piano terra.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA vicolo Niglio/via Scorzello N. 2/1-3

DATI CATASTALI F. 44 partt. 298 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Marsigliesi in cemento

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità corrisponde alla parte che occupa l'angolo tra vicolo Niglio e via Scorzello. All'angolo sud-est si addossano alcune scale di accesso, in parte costruite su un arcovolto che scavalca l'innesto al fondaco di via Scorzello, su cui gravitano gli edifici corrispondenti alle unità 5.1.2 e 5.1.6..

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'edificio è stato ampiamente ristrutturato in epoca recente. In particolare, la parte più alta definisce l'innesto di vicolo Niglio su via Scorzello, proprio in corrispondenza del volume della bella loggia di Palazzo Vecchio, a cui si contrappone con una serie di elementi fortemente incongrui.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Manca la finitura dell'intonaco. Ornate in marmo, avvolgibili in legno. Al piano terra serranda metallica ed infissi in ferro. In copertura, tegole alla marsigliese in cemento, visibili all'intradosso sulla veranda che apre sul fronte orientale.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA vicolo Niglio/via Scorzello N. 4/15

DATI CATASTALI F. 44 partt. 296, 297, 302, 304, 308, 310, 311 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>
	Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>
	Uffici	<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
	Magazzini/Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>
	Garage	<input type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia corrispondente all'unità 5.1.2 si relaziona a distinti spazi urbani: a ovest prospetta su Vicolo Niglio, su cui conserva alcune aperture con belle soglie in pietra e cornici con profili a volute; nella parte centrale apre sul fondaco di via Scorzello, e a est si relaziona, attraverso un lungo cortile delimitato da un muro in cui apre un portale in pietra, con una corte interna connessa a via Scorzello da un passaggio pubblico coperto.

ELEMENTI DI RILIEVO

Soglie e cornici delle aperture al primo piano su vicolo Niglio.
Portale in pietra calcarea sulla corte interna, al civico 12 di via Scorzello, connessa a quest'ultima da un passaggio pubblico coperto, con decorazioni a bugne dei piedritti, motivi fitomorfi alle imposte, e concio di chiave con volute.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su vicolo Niglio, infissi in legno chiaro con persiane esterne, infisso in alluminio bianco al piano terra in corrispondenza del civico 4, grondaie e pluviali in PVC.
All'interno, su via Scorzello, il colore rosa della finitura esterna, recentemente realizzata, appare assai incongruo.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 1 . 3

id scheda 513

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA vicolo Niglio N. 6,8

DATI CATASTALI F. 44 partt. 292, 293, 294, 295 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio fa parte della cortina che definisce il profilo orientale di vicolo Niglio.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Tettoia sull'ingresso, al civico 8, in ferro e pannelli di materiale plastico; Ornie in marmo ed avvolgibili in plastica grigia. Serranda metallica dell'autorimessa privata; grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 1 . 4

id scheda 514

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA vicolo Niglio N. 10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 289, 290, 291 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Non utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio chiude il fronte orientale di vicolo Niglio. L'ingresso principale non è posizionato, come sarebbe naturale, direttamente sulla strada, ma sul fronte nord, sul piccolo slargo che conclude il vicolo Niglio, in prossimità di una apertura verso il verde degli orti retrostanti.

ELEMENTI DI RILIEVO

All'interno, si conservano gli arredi di una piccola cucina economica in muratura.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio non è stato sottoposto ad interventi che ne abbiano annullato i valori ambientali.

La balaustra in laterizi forati che definisce il piccolo terrazzo prospiciente la strada, realizzata secondo un modo diffuso fino agli anni sessanta, può tuttavia essere sostituita da una ringhiera in ferro.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nessuno

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 1 . 5

id scheda 515

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Scorzello

N. 17

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 309

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900 Dopo il 1943

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Laterocementizia

Marsigliesi

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato alla conclusione della successione di spazi connessi a via Scorzello da un passaggio pubblico coperto e dallo svuotamento della parte bassa dell'angolo nord-ovest di Palazzo Marandino.

Le sue relazioni sono prevalentemente rivolte all'esterno, verso gli orti ed il soprastante oliveto.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Buone

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

La consistenza architettonica della parte recente appare in contrasto con il contesto, relazione mitigata dalla perifericità della sua posizione.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo;; ornate in marmo, avvolgibili in plastica; grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 1 . 6

id scheda 516

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 7

DATI CATASTALI F. 44 partt. 303, 305 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte prospetta sul fondaco connesso da un passaggio sormontato da un arcovolto a via Scorzello.
All'interno, un terrazzo in cemento armato scavalca il fondaco, a servizio degli ingressi al piano superiore.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Escluso il terrazzo, che però non produce particolari incongruità nello spazio del fondaco, le trasformazioni legate ad interventi recenti non hanno introdotto elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 5, 9-11

DATI CATASTALI F. 44 partt. 306, 314, 315 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Marsigliesi - Terrazzo

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Il fronte su via Scorzello è caratterizzato dall'arcovolto che chiude il fondaco e porta una scala di accesso al piano rialzato, dall'ampia apertura ad arco del passaggio pubblico coperto che connette ad una corte interna, su cui prospetta col suo fronte settentrionale.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in ietra calcarea con arco ribassato al civico 9.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, grondaie e pluviali in PVC. Infisso del portoncino in finto legno al civico 11.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. s.n.c.

DATI CATASTALI F. 44 partt. 312, 313 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Non utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Edificio in crollo
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte apre su una corte interna connessa a via Scorzello da un ampio passaggio pubblico coperto. Lo spazio della corte è caratterizzato dalle sue scale esterne di accesso al piano superiore, e dallo svuotamento dell'angolo del prospiciente Palazzo Marandino, svuotamento che permette il passaggio ad una corte più interna, aperta al verde degli orti e degli uliveti soprastanti.
L'edificio, per anni in avanzato stato di degrado, ha subito recentemente il crollo di tutte le strutture orizzontali al primo piano ed in copertura, e di parte delle murature di spina. Si conservano, in condizioni fatiscenti, le murature del fronte sulla corte, la parte bassa delle murature interne di spina e le scale esterne di accesso ai piani superiori.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Il degrado materiale incide drasticamente su quello architettonico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello

N. 19-21

DATI CATASTALI F. 44 partt. 317, 318, 319, 320, 321, 322

DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie - Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e canali
UTILIZZAZIONE Non utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	L'edificio è stato sottoposto ad interventi esclusivamente strutturali, estesi alla parte sulla strada. La parte interna versa invece in condizioni di abbandono.
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio presenta un bel fronte su via Scorzello, ricco di elementi lapidei decorati, e caratterizzato dalla posizione dell'ingresso, elevato di circa un metro rispetto al piano della strada. Esso si relazione con una corte, connessa a via Scorzello da un ampio passaggio pubblico coperto, agli orti retrostanti, alla cui quota superiore si addossa la sua parte più settentrionale. La relazione tra gli spazi interni si realizza attraverso uno svuotamento del suo angolo nord-ovest. Questa parte dell'edificio è stata completamente ricostruita circa sessanta anni orsono, allorquando tutto l'angolo crollò, annullando la qualità delle relazioni interne con due archi che consentivano il passaggio all'interno della parte bassa del l'angolo dell'edificio, sostituiti in quell'occasione con due grandi architravi in cemento armato. L'angolo fu ricostruito con allineamenti diversi da quelli originari. La parte ricostruita risulta riconoscibile per le cornici in mattoni delle aperture ai piani alti, e per la sottile differenza, appena percepibile, nella superficie di finitura dell'intonaco.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea, con piedritti a sezione lobata, concio di chiave con volute e decorazione a conchiglia.
Soglie in pietra delle aperture al primo piano, con modanature e gocce alle estremità.
Cornicione realizzato con travertino pestano in vista.
Frammenti di finitura dell'intonaco originario superstiti sul fronte principale, ed in aree più diffuse sui fronti interni.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi strutturali hanno interessato solo la parte su via Scorzello, sul cui fronte le aperture al secondo piano presentano il cemento armato in vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nuove piattabande in cemento armato in vista sulle aperture al secondo piano si via Scorzello.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 23-33

DATI CATASTALI F. 44 partt. 323, 324 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Edificio in abbandono
--	--	-----------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, in pessimo stato di manutenzione, conserva gli elementi caratterizzanti il fronte su via Scorzello: finitura dell'intonaco, infissi, mensole in pietra dei balconi, ringhiere in ferro.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Pessime	
Strutture Verticali	Pessime	Coperture Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non sono rilevabili interventi che abbiano introdotto particolari elementi di degrado formale.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Pluviale in eternit.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 37-43

DATI CATASTALI F. 44 partt. 328, 329 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il fronte è caratterizzato da un'arretramento della parte più orientale, che genera uno slargolungo via Scorzello. L'unità tra parti funzionalmente compenetranti è definita dalla continuità del cornicione in laterizi sovrapposti.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale architravato con mensole in pietra calcarea al civico 37, con decorazioni fitomorfe (giglio in altorilievo) al centro dell'architrave, sorretto da due mensole.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, in particolare nella parte più orientale.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Interventi in corrispondenza dell'ingresso al civico 39 (pavimento esterno in piastrelle di ceramica, parti in cemento armato e blocchi in cemento a vista). Infisso in alluminio rosso all'ingresso. Ornate in marmo, grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 45-49

DATI CATASTALI F. 44 partt. 330 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	L'edificio presenta una parte esterna alla perimetrazione del Piano di Recupero, così come fu definita dal P.R.G.
--	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Nella parte occidentale presenta un passaggio coperto, in corrispondenza del civico 45 di via Scorzello, connesso ad un percorso pedonale che, tra gli orti, risale fino alla variante.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Buone	
Strutture Verticali	Buone	Coperture Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, che riguardano prevalentemente la parte orientale dell'edificio, esterna al perimetrazione del Piano di Recupero, a cui si addossano recenti strutture in ferro fittamente decorate.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; rivestimento con lastre di pietra dolomitica dell'apertura ad arco al civico 47 e sulle aperture rotonde degli ambienti ricavati nel sottotetto. Infissi in alluminio nero. Serrande avvolgibili metalliche alle finestre al piano terra. Grondaie e pluviali in PVC. Balaustra del balcone in muratura e ferro.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 3 . 1

id scheda 531

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monteoliveto N. 2-6

DATI CATASTALI F. 44 partt. 460, 461, 462, 463, 464 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	n.r.

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
Garage <input checked="" type="checkbox"/>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, ampiamente ristrutturato, apre il fronte meridionale di via Monteoliveto, che a nord risulta definita solo dai muri dei giardini soprastanti. Gli interventi di ristrutturazione hanno completamente annullato i caratteri architettonici originari dell'edificio, che di fatto appare come se fosse di recente costruzione.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno totalmente annullato i caratteri architettonici originari, e introdotto consistenti elementi incongrui; L'incongruità è accentuata dalla sua ruolo nel disegno dello spazio di via Monteoliveto. Inoltre un corpo basso porticato in c.a. è addossato al suo fronte occidentale

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico, ornate in marmo, avvolgibili in plastica, mensole aggettanti dei balconi, ringhiere metalliche di tipo incompatibile.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Monteoliveto

N. 8-12

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 471

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

Portoghesi

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Abitata solo la parte più a valle.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce il fronte meridionale di via Monteoliveto, definita a monte dagli alti muri dei giardini soprastanti..

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale architravato in arenaria al civico 12, con iscrizione: (A.D.I. 1786 G.D.S.)

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Pessime

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Inferriata metallica al primo piano, nella parte non abitata.
Grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 3 . 3

id scheda 533

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monteoliveto N. 14-16

DATI CATASTALI F. 44 partt. 471 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Portoghesi

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	L'edificio è parzialmente ristrutturato e non finito.
---	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio definisce con il suo volume l'innesto al sistema costituito da Palazzo Bellelli, da cui lo separa l'ingresso al giardino, attuale ingresso esterno alla palestra scolastica.
Recentemente sottoposto a consistenti interventi di recupero solo strutturale, manca della copertura nella parte più occidentale.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale di piccole dimensioni in pietra calcarea con iscrizione: (AD 1842), con decorazioni alla base dei piedritti e alle imposte, e concio di chiave decorato con motivi fitomorfi.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Il recupero in corso di esecuzione, ed interrotto, ha prodotto consistenti modificazioni, soprattutto nell'organizzazione dei collegamenti verticali all'interno, che appare notevolmente sovradimensionata, e nella inclinazione eccessiva della copertura finora realizzata.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettina Calvario N. 1-3

DATI CATASTALI F. 44 partt. 469, 814 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI n.r. COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è isolato dal tessuto urbano, a cui risulta connesso dalla via Strettina Calvario. Nell'area di pertinenza si rilevano alcuni bassi edifici di servizio, adibiti a forno, deposito ed autorimessa.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, anche a carico dei corpi annessi di servizio.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio anodizzato, finitura dell'intonaco di tipo sintetico. Assenza di finitura nei corpi di servizio, con muratura di blocchi di cemento in vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Scorzello

N. 2-4

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 472

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Pubblica	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Palazzo Bellelli. Sede della scuola Materna e della Scuola Media Statale C. Carducci.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il palazzo fu realizzato nella prima metà del XVIII secolo ai margini del centro storico, con una grande corte interna, in splendida posizione aperta a valle e sulle pendici del Monte Sottano, verso cui affacciava con un terrazzo in sommità, chiuso da due corridoi laterali costruiti. Si conservano tratti delle finiture originarie dell'intonaco, con zoccolatura bugnata, separata da un accentuata modanatura a toro dalla parte superiore, con angoli bugnati e paraste sormontate da decorazioni di tipo ionico. Ampiamente lacunoso il cornicione, in origine decorato con dentelli e mensole a sostegno del gocciolatoio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Decorazioni nelle finiture superstiti dell'intonaco. Portale in pietra calcarea, conci con bugne sagomate, conci di imposta decorati con motivi fitomorfi, concio di chiave con volute ed iscrizione all'intradosso: (MDCCXX NOLI MIRARI). Terrazzo aperto verso valle, con corridoi laterali.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Buone

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio, che fino ad alcuni decenni orsono conservava molti caratteri originari, ha subito nel corso degli anni massicci interventi di "rifunionalizzazione" per l'adeguamento all'uso scolastico. In particolare sono state ampliate ed abbassate le aperture (per un evidentemente malinteso intervento di adeguamento alle normative relative all'edilizia scolastica), sono stati applicati sistemi di oscuramento con avvolgibili in plastica, e soprattutto chiuso lo spazio della corte, annullando tutta la qualità dello spazio interno del palazzo, per realizzare una palestra coperta.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ridimensionamento delle aperture al primo piano su via Scorzello, ornate in travertino laziale e avvolgibili in plastica.
Infissi in ferro e pannelli di vetro rinforzato al portale in pietra calcarea al civico 2, infisso in lamiera di ferro al portale al civico 4.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 6-8

DATI CATASTALI F. 44 partt. 473 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, in origine connesso a Palazzo Bellelli dal muro di recinzione del suo giardino, realizza con l'avanzamento del suo fronte rispetto al filo di Palazzo Bellelli, un restringimento di via Scorzello. L'ingresso al civico 6 è posto ad una quota più alta rispetto al livello della strada.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea, con decorazioni alla base dei piedritti, alle imposte, e concio di chiave decorato, con iscrizione: (D.M. A. 182? D.).
Al lato del portale, formella in pietra calcarea con anello metallico per la posta.
Cornicione con coppi sovrapposti.
Feritoia per il tiro sul fronte occidentale.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad alcuni interventi non recenti hanno introdotto pochi elementi, particolarmente sul fronte interno.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Superfetazione addossata al fronte interno, con blocchi di cemento e soletta laterocementizia in vista.
Tubazione in eternit in vista sul fronte principale.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 10-18

DATI CATASTALI F. 44 partt. 475, 477, 478, 47, 785, 786, 792 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte edilizia corrispondente all'unità 5.5.2 presenta forti compenetrazioni funzionali tra nuclei contigui e comunque disomogenei.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea (di Roccadaspide) con iscrizione: (LB AD 1862)

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto consistenti elementi di degrado, sia all'interno che sul fronte di via Scorzello, che risulta particolarmente degradato e frammentato.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo. Ornate in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 20-26

DATI CATASTALI F. 44 partt. 480, 481, 482, 483 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Non utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
Garage <input type="checkbox"/>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte chiude il fronte urbano storico di via Scorzello, che più a ovest presenta elementi isolati, gran parte dei quali realizzati in epoca recente.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto consistenti elementi di degrado, sia all'interno che sul fronte di via Scorzello, che risulta particolarmente degradato e frammentato.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato, al piano terra infissi in alluminio anodizzato ai civici 20 e 22. Tettoia con pannelli in materia plastica sull'ingresso al civico 24. Grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 6 . 1

id scheda 561

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 30-34

DATI CATASTALI F. 44 partt. 488, 489, 490, 491 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi - Altro
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è collocato lungo il fronte meridionale di via Scorzello, nella parte periferica e storicamente già extraurbana.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Buone	
Strutture Verticali	Buone	Coperture Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Ampiamente ristrutturato, presenta elementi incongrui, pur risultando già esterno al tessuto urbano storico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Rivestimento con piastrelle di gres della zoccolatura in corrispondenza dei civici 32-34.
Infissi in alluminio preverniciati (di colore verde).
Pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 36-42

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Mista Marsigliesi
---	--

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Falegnameria
--	---	--------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'insieme, costituito da un corpo più antico e da una serie di strutture di recente realizzazione e varia tipologia strutturale, è collocato lungo il fronte meridionale di via Scorzello, nella parte periferica e storicamente già extraurbana.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE	
Condizioni Generali	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti
Coperture	Sufficienti
Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
La consistenza strutturale e formale degli edifici che ospitano la falegnameria, di cui uno coperto con lamiere metalliche, è complessivamente causa di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessun elemento sul corpo in muratura più antico. Gli altri corpi, quello più occidentale su via Scorzello e quello all'interno presentano diffusi e non enucleabili elementi di degrado.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 44-48

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi - Portoghesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è collocato lungo il fronte meridionale di via Scorzello, nella parte periferica e storicamente già extraurbana.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali		Coperture	
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
La parte è stata ristrutturata di recente, con inserimento di elementi tendenti alla emulazione dell'antico, ma nel complesso ammissibili.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio preverniciato (marrone).
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 28

DATI CATASTALI F. 44 partt. 492 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Tegole in cemento

UTILIZZAZIONE Non utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 0	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio occupa una posizione interna, e la sua relazione con via Scorzello, rappresentata dalla recinzione con cancello in ferro, è mediata dal giardino antistante e dalla sua posizione ad una quota inferiore.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Per posizione e consistenza, non presenta elementi in conflitto con il contesto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nessuno.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°
id scheda 571

5 . 7 . 1

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 52

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI n.r.
	COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Terrazzo

UTILIZZAZIONE Non utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
	Residenze <input type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="0"/>	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità corrisponde ad un piccolo edificio ad un solo piano con muratura in blocchi di tufo napoletano in vista, saltuariamente utilizzato come autorimessa, collocato lungo il fronte meridionale di via Scorzello, nella parte periferica e storicamente già extraurbana.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'edificio presenta elementi di non finito.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Muratura di blicchi di tufo napoletano in vista.
Serranda metallica al piano terra.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello N. 54-58

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO		
Nuclei familiari residenti 1	Residenze		<input checked="" type="checkbox"/>
	Commercio/Artig.		<input type="checkbox"/>
	Uffici	<input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage	<input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte, costituita da due corpi di cui il più occidentale ospita una autorimessa privata in disuso, è collocato lungo il fronte meridionale di via Scorzello, nella parte periferica e storicamente già extraurbana.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio preverniciato bianco.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello/via Strettola Scorzello N. 60-64/2

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia Terrazzo

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Autorimesse per mezzi di grandi dimensioni.
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, di recente costruzione, è collocato lungo il fronte meridionale di via Scorzello, nella parte periferica e storicamente già extraurbana, e presenta nel complesso forma e materiali estranei al contesto.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Anche se ampiamente ristrutturato, presenta intrinseci elementi incongrui, pur risultando già esterno al tessuto urbano storico. In particolare, la dimensioneed il carattere degli infissi metallici delle grandi aperture al piano terra, che ospitano autorimesse per mezzi di grandi dimensioni.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, ornie in marmo, infissi in alluminio anodizzato. Pluviali in PVC. Infissi metallici al piano terra.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello/via Strettola Scorzello N. 66-70/1-7

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1920 e 1943	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Marsigliesi - Altro

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
Garage <input type="checkbox"/>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è collocato lungo il fronte meridionale di via Scorzello, nella parte storicamente periferica e storicamente già extraurbana, ed apre il suo piano interrato sulla sottostante via Strettola Scorzello.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessuno

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, in particolar modo sul fronte su via Strettola Scorzello.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Aperture del corpo scala su via Scorzello.
Superfetazioni addossate al fronte su via Strettola Scorzello.
Tettoia con pannelli di materiale plastico sulla testa dell'edificio alla confluenza tra via Scorzello e via Strettola Scorzello.
Infissi in alluminio, in particolare nel portale al civico 68 di via Scorzello.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

5 . 7 . 5

id scheda 575

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Scorzello/via Strettola Scorzello N. 72-74/9

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI n.r. COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è collocato sul fronte meridionale di via Scorzello, nella parte periferica e storicamente già extraurbana, e costituisce l'elemento più orientale dell'area assoggettata a Piano di Recupero.
Presenta elementi di un certo interesse, nella tessitura delle murature in vista con cornici in mattoni, e nel cornicione, realizzato con laterizi sagomati.

ELEMENTI DI RILIEVO
Cornicione realizzato con laterizi sagomati.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado nella parte che prospetta sulla sottostante via Strettola Scorzello.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Superfetazioni e pannelli in vetro e alluminio su via Strettola Scorzello.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Strettola Scorzello N. 4

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Cemento armato	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Laterocementizia	Copertura piana

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, di recente costruzione, è collocato in posizione marginale, lungo via Strettola Scorzello. Per dimensione e forma complessiva risulta in forte conflitto con la bella apertura verso le pendici del Sottano.
Un corpo sottoposto al piano di via Strettola Scorzello, anch'esso con copertura piana, ospita le autorimesse private del condominio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessuno

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Buone	
Strutture Verticali	Buone		Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone			

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'edificio presenta elementi intrinseci di conflitto con il contesto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nonsono enucleabili singoli elementi in particolare conflitto, essendo l'incomgruità ambientale estesa a tutto l'edificio.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via G. D'Alessio/via S. Agostino

N. 1-13/2-4

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 441

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI		
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Volte - Legno - Laterocementizie	
	COPERTURE: (strutt. e manto) Coppi e canali, Tegole p. e coppi		
UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo D'Alessio Al piano terra, su via D'Alessio, sede storica del "Salone Rizzo", attuale sede di associazione culturale, che conserva gli arredi e gli strumenti da barbiere di inizio novecento.	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze		<input checked="" type="checkbox"/>
	Commercio/Artig.		<input type="checkbox"/>
	Uffici		<input type="checkbox"/>
	Servizi pubblici		<input type="checkbox"/>
	Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>	
	Garage	<input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio occupa l'angolo tra via S.Agostino e via G. D'Alessio, strade al cui andamento irregolare si adattano i suoi fronti. L'irregolarità dei prospetti costituisce il suo carattere architettonico più singolare. Tra i fronti, quello su via D'Alessio conserva molte delle finiture originarie. Il fronte su via S.Agostino presenta invece la bella cornice in blocchi di travertino pestano, molto aggettante, a vista.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea riccamente decorato, con volute fitomorfe che affiancano i piedritti, arco spezzato, e decorazioni alla base ed alla sommità dei piedritti con motivi trilobati su semicerchio, secondo stilemi diffusi a Capaccio nella seconda metà del XVIII secolo, probabilmente produzione di una medesima officina di scalpellini. Formelle rappresentanti teste leonine aggettanti sui lati, probabilmente di reimpiego, stemma gentilizio sovrastante la chiave, e iscrizione alla base del concio di chiave: (A.D. 1798). Ampie superfici superstiti della finitura originaria dell'intonaco con bugne al piano terra, cornici, cornicione e paraste angolari bugnate. Su via S.Agostino, fronti con pietra a vista, cornicione aggettante in blocchi di travertino pestano nella parte più a monte, portale in pietra calcarea al civico 2, soglie, mensole e cornici in pietra calcarea, ringhiere in ferro di balconi e ringhiere sagomate delle finestre.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado della consistenza architettonica originaria si evidenzia esclusivamente nella parte bassa nell'angolo tra via S.Agostino e via D'Alessio, dove in particolare risulta una integrazione del bel cornicione aggettante in pietra a vista con laterizi forati senza alcuna finitura.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in legno con persiane esterne, e cornicione con tavelle a vista su cordolo di coronamento in c.a. a vista nell'angolo tra via S.Agostino e via G. D'Alessio. Infissi metallici al piano terra su via D'Alessio, ai civici 5, 9, 11 e 13. Targa dell'Associazione "Salone Rizzo", realizzata recentemente con formelle in ceramica di dimensioni diverse, tendenti grossolanamente a simulare l'antico, poste in posizione elevata alla sinistra dell'ingresso.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via G. D'Alessio N. 15-17

DATI CATASTALI F. 44 partt. 441 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Portoghesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Utilizzazione stagionale. Autorimessa non utilizzata.
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato lungo via d'Alessio, in corrispondenza dell'innesto con via Fontana Nuova, in un punto in cui l'allargamento della strada e la presenza di un monumento di notevole fattura come la Fontana dei Delfini, contribuiscono a qualificare lo spazio pubblico che, assieme ad altri eventi notevoli, assume quasi il carattere di una piazza.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	
Strutture Verticali		Coperture
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo, avvolgibili in plastica; finitura dell'intonaco d tipo sintetico a spruzzo; grondaie e pluviali in PVC; serranda metallica al piano terra.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

6 . 1 . 3

id scheda 613

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via G. D'Alessio N. 19-21

DATI CATASTALI F. 44 partt. 453 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Parrucchiere al piano terra.
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio è posizionato lungo via d'Alessio, in un punto in cui l'allargamento della strada, la presenza di un monumento di notevole fattura come la Fontana dei Delfini, l'ingresso al giardino di Palazzo Stabile e l'arretramento del suo fronte, contribuiscono a qualificare lo spazio pubblico, che assume quasi i caratteri della piazza.

ELEMENTI DI RILIEVO

Apertura ad arco ribassato, con cornici in arenaria al piano terra, al civico 21.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non presenta interventi recenti di ristrutturazione che abbiano introdotto elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo e avvolgibili in plastica al secondo piano; infisso in alluminio anodizzato al secondo piano. Pluviali esterne in eternit.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via G. D'Alessio N. 23-29

DATI CATASTALI F. 44 partt. 449, 450 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI n.r. COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Palazzo Stabile
---	--	-----------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'arretramento del fronte principale su via D'Alessio contribuisce, assieme ad altri fattori, a qualificare lo spazio pubblico antistante, che assume così i caratteri della piazza, con il bel fronte dell'edificio, che conserva ampi tratti delle splendide decorazioni sulle finiture dell'intonaco originario, l'ingresso al giardino che apre sullo spazio pubblico con una bella scala affiancata da pilastri in pietra, e la Fontana dei Delfini poco più a ovest.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale a doppia altezza in pietra calcarea, con elementi a bugna e concio di chiave decorato con volute, con iscr.: (A.D. 181?)
Decorazioni architettoniche delle finiture originarie dell'intonaco di notevole valore, con paraste bugnate alla base, sormontate da capitelli ionici, cornici decorate con motivi fitomorfi a festoni e cornicione con dentelli e mensole. Aperture al primo piano con frontespizi alternati, triangolari ed arcati, affiancate da paraste circolari decorate con tralci fitomorfi a spirale. Mensole dei balconi in pietra calcarea, su via D'Alessio e su via Verdi.
Ingresso del giardino su via D'Alessio.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	n.r.	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
I pochi elementi di degrado sono legati alla utilizzazione del piano terra, e si evidenziano soprattutto su via Verdi.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo ed avvolgibile in plastica su via Verdi, al piano terra. Infissi metallici al piano terra, ai civici 29 e 31 di via D'Alessio.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Verdi N. 5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 442, 448 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Chiude ad ovest il fondaco che si apre su via Verdi, in corrispondenza del fronte settentrionale di Palazzo Stabile.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi moderni di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.
L'edificio non presenta finitura dell'intonaco.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Assenza di finitura dell'intonaco; infissi in alluminio anodizzato; grondaie e pluviali in PVC; veranda in ferro e vetro sul terrazzo, addossato al fronte sud.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Verdi N. 7-15, 23

DATI CATASTALI F. 44 partt. 443, 4444, 445, 446 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Utilizzazione stagionale
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità è aperta sul fondaco connesso a via Verdi, che si sviluppa lungo il fronte settentrionale del Palazzo Stabile. La sua conformazione genera una serie di due slarghi su cui aprono le residenze e gli ambienti di servizio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio nero, bianco e verde nella parte ristrutturata di recente, struttura di protezione della caldaia esterna in alluminio con pannelli in laminato plastico in prossimità del civico 15, grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Verdi N. 17-21

DATI CATASTALI F. 44 partt. 447 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/>	
	Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Interventi recenti hanno quasi del tutto annullato i valori architettonici originari, introducendo elementi fortemente invasivi rispetto alla qualità della strada e degli edifici contigui.
Il suo ingresso principale non apre direttamente su via Verdi, ma sullo slargo antistante l'ingresso a Palazzo Barlotti (già Palazzo Bellelli, oggi Di Masi-Patella)

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale architravato in pietra calcarea, unico elemento superstite della consistenza architettonica originaria, con iscrizione (A.B. 1870).

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto consistenti elementi di degrado, che incidono fortemente sulla qualità dello spazio di via Verdi. In particolare, tra gli altri, la cornice fortemente aggettante (circa un metro) invade la spazialità della strada.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Cornice di coronamento a sbalzo su via Verdi in cemento armato; intonaco cementizio non finito; ornie in marmo ed infissi in alluminio anodizzato al primo piano. Dimensione delle finestre al primo piano su via Verdi, ampliate, aon larghezza maggiore dell'altezza. Infisso metallico al civico 17, sul fondaco. Infissi metallici al piano terra su via Verdi.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

6 . 3 . 1

id scheda 631

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 10-12

DATI CATASTALI F. 44 partt. 435, 436 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Coppi e canali
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Edificio in stato di abbandono
--	--	--------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio non è stato oggetto di interventi recenti di ristrutturazione, ragione per cui conserva i caratteri architettonici originari. Si segnala in particolare l'interessante relazione tra androne ed orti retrostanti, posti ad una quota più bassa rispetto al livello della strada.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea, con iscrizione(1778).
Soglie in pietra di bella fattura.
Cornice di coronamento con coppi sovrapposti. Finiture dell'intonaco conservata e di buona fattura.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si rilevano interventi che abbiano compromesso la consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Fecale a vista sul fronte principale, nella parte più a monte.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via S. Agostino

N. 14

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 434

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi	
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità non prospetta su via S.Agostino, ma è posizionato all'interno dell'isolato, ed è connesso alla strada con un passaggio pubblico coperto, al civico 14, su cui insistono ambienti dell.U.M.I. 6.3.3.

ELEMENTI DI RILIEVO

Di indubbia qualità il sistema che relaziona alla strada, costituito da un passaggio pubblico coperto che consente l'accesso ad una piccola corte su cui aprono le scale esterne a servizio della residenza.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Buone

Strutture Verticali

Buone

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non si rilevano sostanziali situazioni irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Tettoia in alluminio e plexiglass sull'ingresso, visibile dalla strada attraverso la prospettiva aperta dal passaggio pubblico coperto. Cannello in ferri di accesso al passaggio coperto, al civico 14 di viaS. Agosino.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

6 . 3 . 3

id scheda 633

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 14-18

DATI CATASTALI F. 44 partt. 425, 426, 427, 428, 430, 431, 432, 433, 438 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	n.r.
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'unità prospetta su uno slargo che si apre su via S. Agostino, posto ad una quota più bassa rispetto al livello della strada. La discontinuità nel profilo della strada è accentuata dall'altezza minore del fronte che prospetta sullo slargo, la cui genesi sembra riferibile ad una lacuna oppure alla edificazione su di un'area libera originariamente delimitata da un muro

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi moderni di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado, tutti relativi all'uso di tecnologie e materiali incompatibili con il contesto, sia nelle parti che prospettano su via S. Agostino, che in quelle che aprono sul retro e sulla corte al civico 14.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Rivestimenti in piastrelle di ceramica di diversi tipi e colori sul fronte principale, in corrispondenza dell'ingresso al civico 16; tettoia in ferro e pannello di materiale plastico sulla scala esterna; veranda in ferro e vetro, con infisso di ingresso in alluminio anodizzato, sulla scala al civico 18; scala in ferro in corrispondenza del civico 16; struttura di protezione della caldaia esterna in alluminio con pannelli in laminato plastico.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 30-34

DATI CATASTALI F. 44 partt. 412, 414, 416, 417, 418 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Coppi e canali - Coppi e tegole piane
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Palazzo Carducci Edificio in stato di abbandono
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte bassa prospetta sul sagrato della chiesa dei SS.Apostoli, definendone il margine orientale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale seicentesco in pietra calcarea finemente lavorato, con motivi fitomorfi alla base dei piedritti, motivi zoomorfi sulle imposte e motivo antropomorfo sul concio di chiave; motivi fitomorfi ricorrono inoltre in corrispondenza delle connessioni dei piedritti con base e imposta, e sull'archivolto in corrispondenza delle connessioni con imposte e chiave. Soglie in pietra calcarea e ringhiere in ferro nella parte più a monte.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado è legato ad un puntale intervento che ha interessato la parte prospiciente il sagrato, in corrispondenza di un vano al primo piano annesso funzionalmente ad una unità contigua, alla cui apertura è stato montato un infisso in alluminio anodizzato con scuri interni in laminato plastico, particolarmente invasivo per la qualità dell'edificio e per la sua posizione rispetto al sagrato.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infisso in alluminio anodizzato con scuri interni in pannelli di laminato plastico al primo piano, in corrispondenza del sagrato.
Infisso in legno chiaro a doghe verticali al civico 34.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino N. 36-40

DATI CATASTALI F. 44 partt. 409, 411, 413 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) n.r.
---	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti n.r.	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via S. Agostino, definendone la parte alta in prossimità della connessione con via Contrammiraglio Vecchio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea ad arco spezzato con iscrizione: (A.D. MDCCCI), concio di chiave finemente lavorato con volute. Sull'infisso in legno si conserva la vecchia targa in lamiera dipinta dello studio legale notarile De Maria, con stemma reale.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Tutto il secondo piano è stato oggetto di un completo rifacimento, realizzato con materiali e tecnologie incompatibili, fattore accentuato dalla assenza di finitura. Esso presenta muratura di blocchi di cemento a vista, ornie in travertino e avvolgibili in legno, cordolo in cemento armato a vista e balaustra superiore di coronamento alta circa 80 cm con blocchi di cemento a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Assenza della finitura dell'intonaco al secondo piano; ornie in travertino ed avvolgibili in legno al secondo piano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Agostino/via Contrammiraglio Vecchio N. 42/

DATI CATASTALI F. 44 partt. 402 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) n.r.

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità definisce l'angolo sud-est dell'innesto tra via S.Agostino e via Contrammiraglio Vecchio, su cui singolarmente non presenta alcuna apertura.
Nel 1932 è stato ricontrollato tutto lo spigolo dell'edificio sull'incrocio, è stata ampliata l'apertura al piano terra, probabilmente per valorizzarne la funzione commerciale, con un'architrave in cemento armato, ed è stata realizzata una finitura della zoccolatura esterna con blocchi di arenaria.

ELEMENTI DI RILIEVO
Iscrizione: (CAV. M.D.M. 1932) impressa sull'architrave in cemento armato al civico 42 di via S.Agostino.
Cornicione sagomato,sulla cui sommità si conserva in cattive condizioni la vecchia grondaia in lamiera sagomata a chiudere il profilo della cornice.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si rilevano particolari elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Serranda metallica al civico 42 di via S.Agostino.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 16

DATI CATASTALI F. 44 partt. 403 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) n.r.

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo De Maria
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio conserva in sostanza i caratteri architettonici originari. Di grande complessità la relazione tra l'androne, la scala e l'apertura verso il giardino retrostante. Il coronamento della parte più alta, quella in corrispondenza dell'ingresso, presenta una accentuata gola rovescia, ed è sormontato da una balaustra finita con una copertina in pietra. Il fronte orientale della parte più alta presenta una serie di bucatore relative alla funzione di piccionaia.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea, conci con bugne sagomate.
Cornici di coronamento modanate o con coppi sovrapposti nella parte bassa più orientale.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto puntuali elementi non irreversibili di degrado. In particolare gli infissi in legno, pur essendo realizzati in gran parte ricalcando lo schema funzionale originario, risultano eccessivamente sporgenti per l'utilizzazione di sezioni sovradimensionate.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infisso in legno con persiane alla romana al primo piano nella parte più orientale

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 18-22

DATI CATASTALI F. 44 partt. 405, 663 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Palazzo Nicodemo, già Palazzo Barlotti.
---	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Il fronte dell'edificio contribuisce a definire uno degli spazi più rilevanti del centro storico, corrispondente ad un leggero allargamento di via Contrammiraglio Vecchio su cui prospettano diversi edifici notevoli.
Il fronte conserva le finiture originarie, con paraste e cornici modanate, e aperture al primo piano con frontespizi alternati, triangolari ai lati ed arcato al centro, decorati con tralci. Dalla corte interna, connessa all'ampio androne, si accede al bel corpo scala aperto.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea ad arco ribassato, con iscrizione (A.D.1802), affiancato da due semicolonne con base ionica e capitello dorco, e sormontato da un balcone con mensole in pietra calcarea.
Finiture dell'intonaco conservate per ampi tratti. Mensole in pietra calcarea e ringhiere dei balconi al primo piano. Sedile in arenaria all'esterno, su via Contramm. Vecchio, alla destra del portale.

DEGRADO MATERIALE	
Condizioni Generali	Sufficienti
Strutture Verticali	
Strutture Orizzontali	
Coperture	
Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione del secondo piano, hanno introdotto elementi di degrado, in particolare sul fronte principale al secondo piano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Al secondo piano, su via Contramm. Vecchio, mensole dei balconi in c.a., realizzate ampliando verso il basso le finestre originarie, tagliando in pieno la cornice modanata tra il primo ed il secondo piano, ornate in marmo ed avvolgibili in plastica; serrande metalliche alle aperture al piano terra, ai lati del portale.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

6 . 5 . 2

id scheda 652

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 24-26

DATI CATASTALI F. 44 partt. 406, 664 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi - Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Palazzo Bellelli
--	--	------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il fronte dell'edificio contribuisce a definire uno degli spazi più rilevanti del centro storico, corrispondente ad un leggero allargamento di via Contrammiraglio Vecchio su cui prospettano diversi edifici notevoli.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea riccamente decorato, con volute fitomorfe che affiancano i piedritti ed arco spezzato, e decorazioni alla base ed alla sommità dei piedritti con motivo trilobato su semicerchio, secondo stilemi diffusi a Capaccio nella seconda metà del XVIII secolo. Finitura dell'intonaco conservata sul fronte e sul cornicione. Soglie e mensole in pietra calcarea dei balconi al primo piano; mensole in ghisa e ringhiere dei balconi al secondo piano. Connesso alla corte, corpo scala aperto.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il degrado riguarda soprattutto il fronte verso l'interno dell'isolato, ed in particolare la sua parte più orientale, su cui è stato realizzato intorno agli anni cinquanta una addizione in cemento armato a realizzare una terrazza su portico di servizio al primo piano, ed una superfetazione in cui è collocato un servizio igienico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Addizioni sul fronte meridionale interno.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio/via Verdi N. 28/25-31

DATI CATASTALI F. 44 partt. 408 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI	
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno Coppi e canali

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio presenta elementi di continuità con il fronte di Palazzo Bellelli, posto più a ovest.
Su via Verdi un corpo consistente nel solo piano terra, a servizio del prospiciente Palazzo Barlotti (già Palazzo Bellelli, oggi Di Masi Patella), si addossa al suo fronte meridionale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Frammenti della finitura originaria dell'intonaco, con pochi frammenti superstiti di cornici modanate.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Ornie in marmo al primo piano; infisso in alluminio di colore verde solo su via Verdi; infisso metallico all'apertura a piano terra su via Verdi.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio/via Verdi

N. 30/4

DATI CATASTALI

F. 44 partt. 454, 455

DATA DI COMP.

ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Coppi e canali
PROPRIETA' Privata	
UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti 0	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Palazzo Barlotti, già Palazzo Bellelli, oggi Di Masi-Patella. Parte dell'edificio è stata utilizzata come scuola fino agli anni settanta.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Si tratta di uno degli edifici più rilevanti del centro storico, in origine connesso a due giardini cinti da alti muri che assumono un forte ruolo urbano, contribuendo a definire il tessuto storico, all'interno del quale il Palazzo con il suo giardino assume la consistenza di un autonomo isolato urbano. Dei due giardini quello a monte, oggi di proprietà diversa, era in origine connesso al Palazzo con un arcovolto, un piccolo ponte pedonale che scavalca tuttora via Contrammiraglio Vecchio.
Su via Verdi, in corrispondenza del portale la strada presenta uno slargo, in origine a servizio de Palazzo, su cui apre un locale terraneo ancora oggi di pertinenza. Sul muro ovest di questo slargo sono presenti formelle in pietra calcarea con anello metallico per la posta.
Poco più a valle una Cappella si addossa al fronte meridionale del Palazzo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Di rilievo il complesso nel suo insieme, compresi i muri, con la loro consistenza materiale, che recingono l'ampio giardino.
Finitura dell'intonaco conservata per ampi tratti, con decorazioni a motivi ottagonali su ampi specchi di parete e cornice finemente modanata.
Su via Contrammiraglio Vecchio, due formelle antropomorfe con funzione di doccione, infisse nella parete e connesse a pluviali incassate non più funzionali. Portale in pietra calcarea, con accentuata bugnatura dei conci di ampiezza alternata, al civico 4 di via Verdi, sui lati formelle antropomorfe in pietra calcarea con anelli metallici per la posta. Davanti ai piedritti paracarri in pietra calcarea, di cui si conserva integro solo quello alla destra. Cappella con decorazioni di buon livello artistico, con volte a vela ed altare ancora in situ, e portale architravato in pietra calcarea, con motivi fitomorfi alla base dei piedritti, sulla loro mezzeria e sull'architrave (con iscrizione all'intradosso: A.D. 1720 F.B.), sormontata da una piccola apertura quadrilobata.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate agli interventi di ristrutturazione volti all'adeguamento all'uso scolastico hanno introdotto consistenti elementi di degrado, soprattutto sul fronte settentrionale.
Nella parte più orientale di via C. Vecchio si rileva una lacuna, relativa ad un vecchio crollo (risulta già nella foto aerea del 1943); si conservano le ammassature alle murature contigue e le sarciature a vista realizzate in epoca moderna; sul muro di fondo del vuoto si leggono ancora le impronte dei volumi originari, a formare una piccola corte, non evidenziata nel catastale all'impianto del 1896, in cui il volume risulta totalmente saldato al Palazzo. Le aperture dei vani adiacenti al primo piano, in pessime condizioni strutturali, presentano una tempagnatura provvisoria di rinforzo con muratura di blocchi di cemento a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Corpo relativo alla ristrutturazione per uso scolastico su via C. Vecchio, con aperture di ampiezza incongruente e senza connessioni architettoniche con i volumi contigui.
Tempagnatura in blocchi di cemento a vista su due aperture, definite da cornici in pietracalcarea con arco ribassato, senza numero civico su via Verdi, all'angolo con via Contrammiraglio Vecchio. Stilatura con malta cementizia della muratura sul fronte della cappella, in una area dove si registra una lacuna nell'intonaco.
Tempagnature delle aperture al primo piano nella parte più orientale di via C. Vecchio, e, in adiacenza, lacuna relativa ad un vecchio crollo.
Sull'arcovolto che scavalca via Contramm. Vecchio, stilatura eccessiva dei giunti con malta cementizia non compatibile, e finitura con tegole portoghesi della attale sommità della balaustra del passaggio aereo, a creare un livello finito non corrispondente alle dimensioni originarie.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

6 . 6 . 2

id scheda 662

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio N. 36-40

DATI CATASTALI F. 44 partt. 454 DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Portoghesi
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Studio Medico al civico 40
--	--	----------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'unità è connessa al volume di Palazzo Barlotti da cui risulta separata su via C. Vecchio da un vuoto accentuato dal crollo, avvenuto prima degli anni quaranta, di una parte del Palazzo. Sul muro di fondo di tale vuoto si leggono ancora i segni relativi ad i volumi originari, a formare una piccola corte, non evidenziata nel catastale all'impianto del 1896, in cui il volume risulta totalmente saldato al Palazzo.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea al civico 40 con iscrizione: (AB 1872).

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti di ristrutturazione hanno introdotto elementi non irreversibili di degrado, in particolare per quel che riguarda la finitura degli intonaci.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo; infissi in legno chiaro con persiane esterne al primo piano, sormontate da tettoiette realizzate con coppi e canali infissi nel muro sul fronte ovest. Grondaie e pluviali in PVC. Canna fumaria in eternit esterna, nell'angolo nord-ovest.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

6 . 6 . 3

id scheda 663

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Contrammiraglio Vecchio/via Scorzello N. s.n.c.

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte COPERTURE: (strutt. e manto) n.r.
PROPRIETA' Pubblica	

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Vasca di raccolta ed areazione del vecchio acquedotto, in disuso
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Edificio eccezionale per qualità architettonica, funzione e ruolo urbano.
L'edificio contiene cisterne per la raccolta e l'areazione dell'acqua, attraverso due camini circolari posti in sommità, nella parte retrostante.
Di particolare qualità le murature a vista, caratterizzate da una resega in corrispondenza dell'alta zoccolatura.

ELEMENTI DI RILIEVO
Fronte sul largo cd. Monteoliveto, alla confluenza tra via Monteoliveto, via C. Vecchio e via Scorzello, con aperture semicircolari ai lati dell'ingresso, in corrispondenza dei tunnel-cisterna. Camini circolari in mattoni. Muratura in pietra a vista, con coronamento in pietra e mattoni.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si registrano elementi di degrado architettonico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via G. D'Alessio/via Fontana Nuova N. snc

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Marsigliesi

UTILIZZAZIONE Non utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Vecchio frantoio D'Alessio, in disuso.
---	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, realizzato all'inizio del XX secolo, è caratterizzato dal grande arco in mattoni che apre sulla sommità di via Fontana Nuova. Esso definisce, assieme alla Fontana dei Delfini, la connessione tra via D'Alessio e via Fontana Nuova, definendo uno spazio che per qualità e posizione degli elementi che lo definiscono fino all'innesto con via Monteoliveto, assume quasi in valore di una piazza. Di particolare qualità anche la tessitura dei mattoni a vista del piccolo corpo aggiunto, probabilmente nella prima metà del novecento, sul fronte meridionale.
L'area a valle l'edificio è aperta verso il verde del monte Sottano, qualità interrotta solo in corrispondenza delle nuove edificazioni lungo il lato orientale di via Fontana Nuova.

ELEMENTI DI RILIEVO
Ampio arco in mattoni su via Fontana Nuova, cornici delle aperture in mattoni su via D'Alessio.
Muratura in mattoni a vista variamente tessuti del corpo aggiunto a valle, sul fronte meridionale.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text"/>	Coperture	<input type="text"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si rilevano elementi di degrado architettonico.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°
id scheda 672

6 . 7 . 2

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via G D'Alessio/via Strettina Calvario N. s.n.c./2

DATI CATASTALI F. 47 partt. DATA DI COMP. ott. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) n.r.

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti n.r.	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, di costruzione moderna, definisce l'innesto tra la parte bassa di via Monteoliveto e la via Strettina Calvario.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO
Si tratta di un edificio di recente realizzazione, che presenta elementi incompatibili con la qualità degli edifici e degli spazi urbani più prossimi (Palazzo Stabile, l'innesto di via Verdi con la sua bella pavimentazione, il possente muro a scarpa del giardino di Palazzo Barlotti). Particolarmente invasivi rispetto alla qualità dello spazio urbano risultano i forti aggetti del terrazzo e del balcone al primo piano su via D'Alessio, proprio in corrispondenza dell'ingresso a via Verdi.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Parti aggettanti del terrazzo e de balcone su via D'Alessio. Ornate in marmo, avvolgibili in plastica ed infissi in alluminio. Grondaie e pluviali in PVC. Cordolo tra piano terra e primo piano in c.a. a vista, in corrispondenza dell'ingresso a via Verdi.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via V. Emanuele/via Lauro N. 30-32/1-3

DATI CATASTALI F. 44 partt. 531, 532, 533 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Mista Ferro e laterizi COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Calzolaio ai civici 2 e 3 di via V.Emanuele
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte edilizia prospetta su via V. Emanuele e su via Lauro, dove è posizionato l'ingresso caratterizzato da un piccolo portale in pietra calcarea. La parte più orientale è stata oggetto di un crollo che ha coinvolto parte delle strutture ancora in piedi, come si rileva dalle ammorsature sulle murature che si conservano. Del crollo si conservano tracce diffuse in tutta l'area, e resti di muratura in sito nella parte bassa, su via Lauro.

ELEMENTI DI RILIEVO
Piccolo portale in pietra calcarea al civico n. 1 di via Lauro, con decorazioni alla base dei piedritti e decorazioni fitomorfe alle imposte. Concio di chiave con stemma gentilizio.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'edificio presenta un diffuso intervento di ricostruzione della parte più orientale, con tratti di muratura in tufo di Napoli a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Soletta aggettante sulla sommità del fronte su via Lauro, non intonacata.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Orologio/via Lauro N. 22-25/5-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Negozi di abbigliamento
Nuclei familiari residenti 3		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è posizionato sul salto di quota tra Piazza Orologio e via Lauro. Le due strade sono connesse dalla piccola rampa su cui prospetta il suo fronte sud-est.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in arenite senza alcuna modanatura al civico 9 di via Lauro con iscrizione in chiave: (C.G. 1898).

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Sufficienti	
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Interventi recenti hanno fortemente compromesso la consistenza architettonica originaria, soprattutto sul fronte a monte, verso Piazza Orologio.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco complessivamente di tipo non compatibile, fatto salvo l'angolo Sud est, recentemente ristrutturato, tra via Lauro e le scale che connettono con piazza Orologio.
Zoccolatura in malta di cemento increspato.
Scala esterna all'angolo tra via Lauro e le scale che connettono con piazza Orologio, nella parte recentemente ristrutturata, con ringhiera in alluminio e pannelli di laminato plastico.
Grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

7.2.1

id scheda 721

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

p.za Orologio / via Lauro

N. 21 / 15,17

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 552

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900 Tra
1920 e 1943

PROPRIETA'

Pubblica

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE: (strutt. e manto)

UTILIZZAZIONE

Nuclei familiari residenti ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☐

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☒

Magazzini/Depositi ☐

Garage ☐

Sede dell'Associazione Nazionale Combattenti - Sezione di
Capaccio al civico 21.
Ex banco ittico pubblico.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia corrispondente all'unità 7.2.1 prospetta su Piazza Orologio e sulla rampa che collegano con la sottostante via Lauro. Il muro di contenimento verso la rampa ha il cordolo superiore realizzato con grandi blocchi in pietra calcarea, tra cui spicca una spalletta leonina seicentesca, identica a quella che si conserva poco a est, in prossimità dell'ingresso al vecchio palazzo vescovile. Si tratta certamente di elementi di reimpiego, provenienti dal crollo della chiesa di S.Pietro, avvenuto intorno alla fine del XIX secolo.

ELEMENTI DI RILIEVO

Spalletta leonina seicentesca in pietra calcarea, elemento di reimpiego proveniente dal crollo della chiesa di S.Pietro.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non si registrano elementi di diffuso degrado architettonico su piazza orologio, fatta eccezione per il nuovo rivestimento con piastrelle bianche dei banchi ittici.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Piastrelle in ceramica di colore bianco dell'ex banco ittico.

Ornate in marmo, avvolgibile in plastica e infisso in alluminio sulla rampa che collega con via Lauro.

Pensilina con pannello di copertura in materiale plastico sulla rampa che collega a via Lauro (civico 17 di via Lauro)

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Orologio N. s.n.c.

DATI CATASTALI F. 44 partt. DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1900 e 1920 PROPRIETA'	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURE: (strutt. e manto)
---	--

UTILIZZAZIONE Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Torre campanaria municipale, costruita nel 1903 sul sedime del crollo del campanile della Cattedrale di S.Pietro, avvenuto all'inizio del novecento. La ricostruzione avvenne probabilmente con larga utilizzazione di materiali di reimpiego.
Si rileva il sapiente accostamento di conci lisci e semilavorati, a creare un basamento scarpato con bugnato, sormontato da un accentuata cornice su cui spiccano i due ordini sovrapposti della torre, il primo con ampie aperture ad arco, il secondo con orologi sui quattro lati. In sommità il secondo ordine è concluso da un cornicione aggettante sorretto da mensole.
La torre è unita in basso all'area della vecchia cattedrale da un passaggio pubblico coperto che scavalca l'innesto della rampa che collega con la sottostante via Lauro.

ELEMENTI DI RILIEVO
Monumento nel suo complesso.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text"/>	Coperture	<input type="text"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si riscontrano aree di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Porta in ferro su piazza Orologio.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Orologio/via Lauro N. 19-20/11-17

DATI CATASTALI F. 44 partt. 550, 551, 553, 554, 556 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Mista COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Residenze estive. I magazzini/Depositi parzialmente utilizzati.
---	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Addossata alla torre municipale, questa parte è stata parzialmente risistemata in seguito al crollo del campanile. Presenta una parte ampiamente rimaneggiata a est della torre, sulle rampe che connettono Piazza Orologio con via Lauro.
La parte su via Lauro, che presenta un diffuso degrado materiale, è caratterizzata da un passaggio pubblico coperto.

ELEMENTI DI RILIEVO

Cornicione in laterizi sovrapposti su via Lauro, a ovest del passaggio coperto.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi nella parte più orientale, quella addossata al fronte est della torre, compromettono la consistenza architettonica originaria, introducendo elementi di degrado che incidono sullo spazio urbano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Parte orientale, con solette aggettanti sulle scale verso via Lauro.
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio su via Lauro.
Infisso in ferro al piano terra al civico 17 di via Lauro.
Tettoie in ferro e pannelli di materiale plastico ai civici 13 e 20.
Superfetazione sul terrazzo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA p.za Orologio N. 12-14

DATI CATASTALI F. 44 partt. 545, 547 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Dopo il 1943 PROPRIETA' Pubblica	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	--

UTILIZZAZIONE Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Sede scolastica.
---	--	------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte edilizia corrisponde in parte alla vecchia sede del Palazzo Vescovile, di cui conserva pochi elementi. Ospita attualmente una scuola e la sede del circolo didattico.
Negli anni ottanta è stato realizzato un ampliamento su Via D'Alessio.
A sinistra dell'ingresso su piazza Orologio si conserva una spalletta leonina seicentesca in pietra calcarea, elemento di reimpiego proveniente dal crollo della chiesa di S.Pietro, che risulta drammaticamente rivestito da lastre di pietra di roccadaspide allettate con malta cementizia.
A est, su via Fontana Nuova, una apertura nel vecchio muro di recinzione e un passaggio ricavato nel volume recentemente realizzato permettono l'accesso all'ampia corte interna, attualmente non utilizzata.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in arenite architravato, con decorazione fitomofa al centro dell'architrave e iscrizione: (G.M. 1871 P.P.).
Spalletta leonina seicentesca in pietra calcarea, elemento di reimpiego proveniente dal crollo della chiesa di S.Pietro.
Cornicione con coppi sovrapposti.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Buone"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi di ristrutturazione legati all'uso hanno fortemente compromesso la consistenza architettonica originaria, introducendo elementi, in particolare la pensilina con copertura a volta in plexiglass, che incidono fortemente sulla qualità dello spazio urbano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Pensilina in alluminio e plexiglass a copertura della scala nella corte.
Rivestimento con lastre di pietra, allettate con malta cementizia, del leone seicentesco in pietra calcarea.
Infissi in alluminio e assenza della finitura dell'intonaco nel nuovo corpo su via D'Alessio.
Spalla in muratura di tufo di napoli a vista su via Fontana Nuova, in corrispondenza del taglio operato nella vecchia recinzione per permettere l'accesso carrabile alla corte interna.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

N. 6-10

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Tra 1900 e 1920 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI	
	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="text" value="3"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Residenze estive.
--	---	-------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte urbana è stata realizzata all'inizio del novecento sull'area di sedime del crollo della Cattedrale di S.Pietro e di parte del Palazzo Vescovile. Essa prospetta su via Lauro, su un ampio slargo terrazzato, aperto verso le pendici del monte Sottano.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Interventi recenti hanno fortemente compromesso la consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco assente o di tipo sintetico a spruzzo.
Ornie in marmo, avvolgibili in plastica e infissi in alluminio anodizzato su via Lauro.
Veranda in alluminio.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Lauro N. 2-6

DATI CATASTALI F. 44 partt. 509, 516, 517, 518, 523 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURE: (strutt. e manto)
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="3"/>		

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte edilizia corrispondente all'unità 7.3.1 definisce l'innesto di via Lauro su via V.Emanuele.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in arenite molto degradata al civico 2 di via Lauro, con decorazioni fitomorfe alle imposte e concio di chiave con volute e iscrizione: (A.D. 1791).
Portale in arenite al civico n.4.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile. In particolare è stato realizzato un rivestimento con lastre di pietra alloctona della zoccolatura e della fascia intorno al portale al civico 4.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Rivestimento della zoccolatura in travertino laziale tra i civici 2 e 4. Rivestimento in pietra alloctona della fascia intorno al portale al civico 4.
Pensilina sul portale al civico 4.
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico spruzzo.
Infissi in alluminio e avvolgibili in plastica.
Grondaie e pluviali in PVC.
Pensilina con pannello in materiale plastico al civico 6 (nel fondaco) di via Lauro.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

7.3.2

id scheda 732

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Zara N. 10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 524, 525, 527, 528, 529, 530 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Di proprietà abbandonate
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via Zara, in corrispondenza dell'innesto con via Amleto Santomauro che definisce il margine orientale del giardino di sua pertinenza. La parte più occidentale, con esteso degrado materiale, costituisce uno degli elementi del fronte urbano del centro storico verso valle.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile nella parte su via Zara, soprattutto in relazione al passaggio coperto verso via A.Santomauro.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco esterno di tipo sintetico a spruzzo.
Avvolgibili in plastica.
Serranda metallica all'ingresso del garage su via Zara.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

7 . 3 . 3

id scheda 733

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Zara/via Lauro

N. 72-8/8

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 519, 520, 521

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE: (strutt. e manto)

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti ☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenze ☒

Commercio/Artig. ☐

Uffici ☐

Servizi pubblici ☐

Magazzini/Depositi ☒

Garage ☐

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte definisce l'angolo tra via Lauro e via Zara. Molto ben costruito risulta lo spigolo sud-est in corrispondenza dell'angolo con più elevato, nella parte bassa di via Zara, realizzato con grandi blocchi ben squadri in pietra calcarea, probabilmente di reimpiego.

Il fronte su via Lauro risulta particolarmente visibile da via V.Emanuele, in corrispondenza della lacuna generata dal crollo di una parte edilizia.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale architravato in pietra calcarea al civico 8 di via Lauro con iscrizione sull'architrave: (L.R. 1869).

Portale architravato in pietra calcarea al civico 4 di via Zara con decorazioni zoomorfe alla base dei piedritti. Non si conserva l'architrave, grossolanamente sostituito da un elemento in cemento armato a vista.

Spigolo sud est con grossi blocchi ben squadri in pietra calcarea a vista.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Pessime

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio. Canne fumarie in lamiera a vista sui fondaci di via Zara e via Lauro. Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via A. Santomauro/via Zara/via E. M. Bellelli N. 1/1-3/5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 557, 558, 605, 606, 607 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Arcioni o Palazzo Guida. Esteso degrado materiale.
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio presenta elementi di grande interesse urbano.
Il prospetto sud-ovest, estremamente degradato, costituisce uno degli elementi più rilevanti del fronte urbano del centro storico verso valle.
L'angolo nord-ovest è attraversato da un passaggio pubblico coperto con soffitto originario in legno che connette via Zara a via A.Santomauro, assumendo il ruolo architettonico di porta urbana, di rilevante importanza in un tessuto urbano senza murazione quale si configura quello di Capaccio (in relazione alla genesi non medioevale del centro storico), aperto alla viabilità rurale esterna.
Lungo via Ernesto Massimino Bellelli si sviluppano in successione due passaggi pubblici coperti, quello più occidentale con volta e quello orientale con solaio in legno, che definiscono un sistema di grande valore spaziale.
Il fronte su via Zara conserva diffusi elementi delle decorazioni originarie dell'intonaco.

ELEMENTI DI RILIEVO

Passaggio coperto con solaio ligneo in vista tra via Zara e via Santomauro.
Portale in pietra calcarea su via Zara, s.n.c., con piedritti e archivolto a sezione articolata, e concio di chiave con volute.
Elementi delle decorazioni originarie dell'intonaco su via Zara (conchiglie sulla sommità delle aperture) e su via Santomauro (balcone al piano superiore, con intonaco parzialmente distaccato). Ringhiera del balcone su via Santomauro.
Doccione infisso nella muratura all'esterno del passaggio coperto, sul fronte sud.
Passaggi coperti lungo via Ernesto Massimino Bellelli.
Portale architravato in pietra calcarea su via E.Massimino Bellelli, al civico 5 con iscriz.: (1746) e due paracarri in pietra calcarea sul lato dei piedritti. Davanzale e cornice delle finestre a sinistra del portale.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO

Il diffuso degrado materiale incide fortemente sulla conservazione dei caratteri architettonici originari.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su via Zara: infisso in ferro del portale s.n.c., infissi metallici ai civici 1 e 3.
Su via A. Santomauro: balaustra in blocchi di cemento a vista all'interno del passaggio coperto, superfetazione in blocchi di cemento addossata al fronte ovest, pensilina con pannello in materiale plastico, infisso in alluminio bianco all'apertura del balcone con bella modanatura, canne fumarie in eternit sul fronte sud.
Su via Ernesto Massimino Bellelli: pensilina in cemento armato sull'ingresso al civico 5, nel tratto compreso tra i due passaggi pubblici coperti.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Lauro N. 10

DATI CATASTALI F. 44 partt. 554 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Residenze estive
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Il fronte su via Lauro risulta particolarmente visibile da via V.Emanuele, in corrispondenza della lacuna generata dal crollo di una parte edilizia. Corrispondente all'U.M.I. 7.1.1.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi di ristrutturazione hanno fortemente compromesso la consistenza architettonica originaria,introducendo elementi, in particolare la finitura dell'intonaco esterno di colore verde e marrone, che incidono fortemente sulla qualità dello spazio urbano

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, di colore vedre, con finitura al quarzo della zoccolatua e del portale in mattoni.
Ornie in marmo.
Grondaie in eternit.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

7.4.3

id scheda 743

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Lauro

N. 14-16

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 560, 562

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia corrispondente all'unità 7.4.3 prospeta su via Lauro e sulla rampa che la collega con la sottostante via Ernesto Massimno Bellelli, dove una strettissima vanella la separa dall'edilizia che si sviluppa a valle.

ELEMENTI DI RILIEVO

Davanzale in pietra calcarea sulla rampa tra via Lauro e via Ernesto Massimino Bellelli.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Sufficienti

Condizioni Manutentive Generali

Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni legate ad interventi recenti hanno introdotto elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco con increspatura di colore giallo intorno al civico 16.

Infisso in alluminio al civico 2 e tettoie con pannelli di materiale plastico ai civici 12 e 14.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via E. M. Bellelli

N. 26

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 563, 609

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Legno

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia è caratterizzata dal fronte su via Ernesto Massimino Bellelli, dove presenta un passaggio pubblico coperto che contribuisce a definire uno spazio di grande valenza urbana.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale con piedritti in pietra calcarea e archivolto in muratura al civico 26 di via Lauro (sulla rampa tra via Lauro e via Ernesto Massimino Bellelli).

Passaggio pubblico coperto su via Ernesto Massimino Bellelli, che conserva il soffitto ligneo.

Cornice in pietra calcarea dell'apertura collocata lungo il passaggio coperto.

Carattere del fronte con muratura a vista su via Ernesto Massimino Bellelli, tra i due passaggi coperti.

Davanzali in pietra calcarea sul fronte su via Ernesto Massimino Bellelli.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Pessime

Strutture Orizzontali

Pessime

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Non si riscontrano aree di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Canna fumaria a vista in eternit sul fronte su via Ernesto Massimino Bellelli, tra i due passaggi coperti.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via E. M. Bellelli

N. 3

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 615

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Pubblica

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Mista

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Nuclei familiari residenti

DESTINAZIONI D'USO

Residenze

☐

Commercio/Artig.

☐

Uffici

☐

Servizi pubblici

☒

Magazzini/Depositi

☐

Garage

☐

Ex asilo, archivio comunale

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il complesso, di proprietà comunale, contribuisce, con il suo alto fronte sud-ovest, caratterizzato dai setti a doppio ordine che sostengono un ampio terrazzo, alla definizione del profilo urbano verso valle del centro storico. In particolare il muro di contenimento del suo ampio giardino, che si sviluppa ai piedi del Palazzo, si attesta su via Monticello definendo il margine dell'insediamento.

L'accesso si realizza su uno slargo su via Ernesto Massimino Bellelli, in corrispondenza della confluenza con via Rubini e via Ferrentino, ed è costituito da un bel portale in pietra calcarea che si apre nell'alto muro di recinzione della corte aperta.

L'edificio, noto come Ex Asilo, ospitò, a partire dalla fine del XIX secolo, l'Asilo Infantile "Beatrice Bellelli".

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 3 di via Ernesto Massimino Bellelli, con conci bugnati di ampiezza variabile sui piedritti e sull'archivolto, concio di chiave con volute, sormontato dallo stemma gentilizio in situ.

Pavimentazione in basoli di pietra calcarea dell'area intorno al portale.

Arcovolto che scavalca le rampe a est dell'edificio.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'uso ha prodotto il degrado di molti degli elementi originari. Resta la qualità complessiva degli spazi e delle relazioni con il contesto.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in ferro e vetro del loggiato all'interno della corte.

Soletta laterocementizia sul terrazzo verso valle, muratura dei laterizi a vista dei due servizi ricavati ai lati del terrazzo.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Lauro N. 18-22

DATI CATASTALI F. 44 partt. 564, 565, 566 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Residenze in parte stagionali
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta su via Lauro e sulla rampa che collega quest'ultima a via Ernesto Massimino Bellelli.

ELEMENTI DI RILIEVO
Mensole del balcone in ghisa.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Ornie in marmo e avvolgibili in plastica.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via E. M. Bellelli

N. 14-18

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 569, 570

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



Residenza stagionale al n. civ. 14.

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio prospetta su via Ernesto Massimino Bellelli e sulla rampa che collega con via Lauro. Una stretta vanella lo separa dalla parte edilizia a est.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Sufficienti

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Rivestimento della zoccolatura con increspatura di malta cementizia.

Canna fumaria in lamiera esterna sul fronte nord-ovest.

Grondaie e pluvial in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via A. Rubini N. 7-9

DATI CATASTALI F. 44 partt. 567, 568, 572, 573, 574, 577 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Residenze stagionali
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte prospetta su via Lauro, dove presenta un passaggio pubblico coperto con soffitto ligneo, e su via Rubini.
Il portale su via Lauro apre su una piccola corte terrazzata verso sud-ovest, aperta verso la luce del mare e verso le pendici del Sottano.
Il portale su via Rubini è connesso ad un piccolo androne e, in successione, ad una corte in cui si sviluppa un bel corpo scala che conserva molti degli elementi originari.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in arenaria, molto degradata, su via Lauro, con decorazioni alla base dei piedritti e alle imposte, concio di chiave con decorazione non più leggibile e iscrizione all'intradosso della chiave: (.1871.). Chiave sormontata da stemma gentilizio in situ.
Passaggio pubblico coperto su via Lauro con soffitto ligneo.
Portale in pietra calcarea su via Rubini, con decorazioni fitomorfe alle imposte, sui piedritti agli attacchi con base e imposte, e sull'archivolto agli attacchi con imposte e chiave. Con iscrizione poco leggibile sotto la voluta inferiore del concio di chiave: (? . M. 17??).

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Canna fumaria in ferro a vista su via Lauro.
Avvolgibili in plastica.
Tettoia con pannello in materiale plastico al n. 9.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via A. Rubini/via E. M. Bellelli N. 1-5/12

DATI CATASTALI F. 44 partt. 571, 575, 576, 578, 579, 580, 581, 582 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Miste COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
PROPRIETA' Privata	

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	Non utilizzato al n. civ. 12.
---	---	-------------------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte prospetta su via Rubini e su via Ernesto Massimino Bellelli, su cui apre, in posizione particolare lungo la prospettiva che si inquadra percorrendo la serie di passaggi pubblici coperti, il bel portale in pietra calcarea, drammaticamente annullato da una parete di rinforzo in cemento armato a vista messa in opera lasciando sottosquadro le membrature in pietra.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 12 divia Ernesto Massimino Bellelli, con decorazioni fitomorfe alle imposte, e concio di chiave con volute, tra cui è inserito un mascherone.
Cornice in pietra di una finestra al piano terra su via Ernesto Massimino Bellelli.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti di ristrutturazione hanno inserito diffusi elementi di degrado della consistenza architettonica originaria, che incidono in maniera significativa sulla qualità dello spazio urbano, soprattutto per quel che riguarda la parete di rinforzo in cemento armato a vista su via Ernesto Massimino Bellelli, che lascia sottosquadro le membrature in pietra calcarea del portale e della finestra.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Parete di rinforzo in cemento armato a vista alta due piani su via Ernesto Massimino Bellelli, soprasquadro rispetto alle modanature in pietra calcarea del portale e della finestra.
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.
Copertura con tegole di cemento.
Infissi in alluminio. Avvolgibili in plastica.
Canne fumarie in ferro ed eternit a vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via A. Rubini N. 2

DATI CATASTALI F. 44 partt. 58, 585, 586, 587, 588, 589, 590 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Miste COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Residenze estive.
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio si attesta sul salto di quota tra via Lauro e la sottostante via Ernesto Massimino Bellelli. Il fronte occidentale prospetta sulla rampa di via Rubini, su cui presenta, all'angolo con via Ernesto Massimino Bellelli, una scala esterna sorretta da una arco in muratura. Su via Lauro il corpo ad un solo piano presenta caratteri che nel complesso incidono negativamente sulla qualità dello spazio urbano, soprattutto in relazione alla visione dall'alto, dalla rampa proveniente da Piazza Orologio.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto puntuali elementi di degrado non irreversibile. Si evidenziano in particolare la consistenza generale del corpo ad un solo piano su via Lauro, l'uso di pietra alloctona nella pavimentazione di alcuni ingressi su via Rubini, la veranda in alluminio sul corpo scala esterno all'angolo tra via Rubini e via Ernesto Massimino Bellelli, e la complessa fascia di coronamento con mattoni a vista del corpo più alto a valle.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Su via Lauro: Caratteri complessivi del corpo ad un solo piano.
Su via Rubini: Veranda in alluminio sul corpo scala esterno all'incrocio tra via Rubini e via Ernesto Massimino Bellelli. Pavimentazione e rivestimento del corrimano in cotto. Superfetazione in blocchi di cemento a vista nel sottoscala. Infissi in alluminio. Canna fumaria in lamiera (a vista).
Su via Ernesto Massimino Bellelli: Rivestimento della zoccolatura con lastre di pietra alloctona. Fascia di coronamento e cornicione con mattoni a vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via E. M. Bellelli/via Lauro N. 2-4/26-36

DATI CATASTALI F. 44 partt. 529, 575, 576, 578, 579, 580, 581, 582 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Residenze stagionali.
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, posizionato sul salto di quota tra via Lauro a monte e via Ernesto Massimino Bellelli a valle, prospetta a nord e a est sull'ampio slargo corrispondente alla testa orientale di via Lauro, aperta verso il paesaggio della serra di Padule e Serra Melito.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in arenite al civico 36 di via Lauro con iscrizione sul concio di chiave: (F.S. A.D. 1855)

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi recenti hanno introdotto elementi di degrado che incidono sulla qualità dello spazio urbano. In particolare la parte nord-est, su via Lauro, risulta ampiamente rimaneggiata.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Su via Ernesto Massimino Bellelli: Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, infisso in alluminio anodizzato, veranda coperta con pannelli in materiale plastico.
Su via Lauro: Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, infissi in alluminio, avvolgibili in plastica, grondaie e pluviali eternit.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via R. Ferrentino

N. 7-19

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 617, 618, 619, 620, 621, 622, 624, 625, 626

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Legno - Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Parzialmente utilizzata

Nuclei familiari residenti

5

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



I magazzini/depositi parzialmente utilizzati

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia è compresa tra la rampa che collega via Ernesto Massimino Bellelli a monte a via Monticello a valle, e via Roberto Ferrentino. Il fronte settentrionale, assai articolato, prospetta sullo slargo che è generato dall'incrocio tra via Ernesto Massimino Bellelli, via Rubini e via Ferrentino.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 7 di via Ferrentino, con decorazioni fitomorfe alle imposte e concio di chiave con volute. Cornicione in laterizi, barbacane e arcovolto sulla rampa che collega via Ernesto Massimino Bellelli a monte a via Monticello a valle.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Pessime

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Pessime

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado non irreversibile, soprattutto su via Roberto Ferrentino.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Veranda e infissi in alluminio al n. 17 di via Ferrentino.
Pensilina in ferro con pannelli in vetroresina al n. 9 di via Ferrentino.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello/via R. Ferrentino N. snc/1-5

DATI CATASTALI F. 44 partt. 623, 627, 628, 629, 630, 631 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Mista

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Parzialmente in stato di abbandono. Degrado materiale diffuso.
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La parte edilizia è compresa tra la rampa che collega via Ernesto Massimino Bellelli a via Monticello, e via Roberto Ferrentino. Essa risulta dall'aggregazione di diverse unità immobiliari che si compenetrano ai diversi livelli. La parte più bassa, che a valle si attesta su via Monticello, risulta estremamente disgregata, anche a causa dell'avanzato degrado materiale legato all'abbandono. In corrispondenza dell'angolo sud-ovest un crollo accentua la disgregazione del fronte verso valle.

ELEMENTI DI RILIEVO
Edicola votiva sulla rampa che collega via Ernesto Massimino Bellelli a via Monticello, in struttura di mattoni a vista, con maioliche dipinte e iscrizione: (DIVOZIONE DI DI SIRIO VINCENZO. 10 GIUGNO 1913. STABILIMENTO AVALLONI IN VIETRI SUL MARE).
Ringhiera in ferro e mensola in ghisa del balcone su via Ferrentino, nella parte bassa all'angolo con via Monticello.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Pessime		
Strutture Verticali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado non irreversibile, soprattutto su via Roberto Ferrentino. Nella parte a valle l'avanzato degrado materiale incide sulla conservazione della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio. Canna fumaria in ferro. Grondaie e pluviali in PVC. Tettoia con pannelli in materiale plastico ed eternit. Superfetazioni sul terrazzo sul fronte sud (verso via Monticello) con laterizi a vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via R. Ferrentino/via E. M. Bellelli

N. 8-10/1

DATI CATASTALI

F. 44

partt. 634, 635

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie - Legno

COPERTURE: (strutt. e manto)

Legno

UTILIZZAZIONE

Nuclei familiari residenti

☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenze

☒

Commercio/Artig.

☐

Uffici

☐

Servizi pubblici

☐

Magazzini/Depositi

☐

Garage

☒

Le residenze non utilizzate

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce l'innesto tra via Roberto Ferrentino e via Ernesto Massimino Bellelli.

Non utilizzato, conserva in gran parte i caratteri architettonici originali.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Pessime

Strutture Verticali

Pessime

Strutture Orizzontali

Pessime

Coperture

Pessime

Condizioni Manutentive Generali

Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'unico intervento recente ha introdotto un elemento che incide in maniera significativa sullo spazio urbano dello slargo generato dall'incrocio tra via Ernesto Massimino Bellelli, via Rubini e via Ferrentino, consistente in un esteso ampliamento di una apertura a piano terra, in cui è stata inserita una larga serranda metallica in lamiera zincata.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Serranda metallica in lamiera zincata sul fronte ovest, sullo slargo generato dall'incrocio tra via Ernesto Massimino Bellelli, via Rubini e via Ferrentino.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via R. Ferrentino/via Fontana Nuova N. 2-6/26-28

DATI CATASTALI F. 44 partt. 536, 637, 638 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA'	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie - Legno
	COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Residenze estive.
	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti 2	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

La parte edilizia corrispondente all'unità 7.6.4 costituisce l'angolo tra via Ferrentino e via Fontana Nuova.
A sud prospetta sul giardino recintato da muri in pietra che risolve con i suoi terrazzamenti il salto di quota tra via Ernesto Massimino Bellelli e via Fontana Nuova.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 2 di via Ferrentino (all'angolo con via FontanaNuova) con iscrizione sul concio di chiave: (F.S. 1858).
Portale in mattoni a vista al civico 2 di via Ferrentino, con rosta nella lunetta con lettere in ferro: (FMAD 1933).

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	
Strutture Verticali		Coperture
Strutture Orizzontali		Condizioni Manutentive Generali

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio al n. 6 di via Ferrentino.
Fecale in eternit esterna su via Ferrentino, in prossimità del portale al civico 2.
Tettoia con pannello in materiale plastico al n. 28 di via Fontana Nuova.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°
id scheda 765

7 . 6 . 5

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Fontana Nuova N.

DATI CATASTALI F. 44 partt. 756, 1045 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Dopo il 1943	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Edificio di recente costruzione
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, di recente costruzione, prospetta su via Fontana Nuova. La sua posizione incide fortemente sulle visuali verso la Serra di Padule e le pendici del Sottano, che si aprono percorrendo via Ernesto Massimino Bellelli e dal largo che chiude a est via Lauro.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Buone		
Strutture Verticali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO
La modernità dell'edificio attenua l'incompatibilità dei suoi elementi costitutivi. Permane tuttavia il degrado indotto sul contesto dalla sua posizione, che incide negativamente sulle visuali verso le pendici del Sottano che si aprono percorrendo via Ernesto Massimino Bellelli e il largo che chiude a est via Lauro.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Visibilità (attenuabile con opportune schemature arboree) nelle visuali dal largo che chiude a est via Lauro e da via Ernesto Massimino Bellelli.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Fontana Nuova

N. 18

DATI CATASTALI

F. 45 partt. 3

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia														
UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	<table><tr><td>DESTINAZIONI D'USO</td><td>Palazzo Maida</td></tr><tr><td>Residenze <input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td>Commercio/Artig. <input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td>Uffici <input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td>Servizi pubblici <input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td>Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td>Garage <input type="checkbox"/></td><td></td></tr></table>	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Maida	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>		Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>		Uffici <input type="checkbox"/>		Servizi pubblici <input type="checkbox"/>		Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>		Garage <input type="checkbox"/>	
DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Maida														
Residenze <input checked="" type="checkbox"/>															
Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>															
Uffici <input type="checkbox"/>															
Servizi pubblici <input type="checkbox"/>															
Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>															
Garage <input type="checkbox"/>															

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, Palazzo Maida, è posizionato al margine del contesto del Lauro, con il fronte sud-ovest aperto verso i campi che separano dal nucleo di Monticello. Questo suo carattere è evidente verso valle, dove il complesso presenta una loggia con volte affrescate, ed un muro di contenimento e recinzione che accentua il carattere della fortificazione.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in arenaria con sezione articolata e decorazione sulla fascia esterna piedritti e archivolto, con volute e motivi fitomorfi alla base dei piedritti; decorazioni con motivi fitomorfi sull'archivolto, agli attacchi con le imposte e la chiave; concio di chiave con volute e motivo fitomorfo (giglio) tra le volute, sormontato da una mensoletta (probabilmente a sostegno di uno stemma non più in situ) con iscrizione all'intradosso: (?M. 1818). Due formelle in pietra calcarea con anello metallico per la posta, con motivo fitomorfo quella a sinistra del portale, con mascherone quella a destra. Davanzali in pietra calcarea sulla verticale del portale.
Due edicole votive identiche allo spigolo nord-ovest (più degradata quella a nord, conserva la base in maioliche dipinte quella a ovest).
Portale in arenite nel muro di recinzione verso valle, sul fronte est, e formelle con feritoie da tiro ai suoi lati.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado, soprattutto in corrispondenza della loggia aperta verso valle, su cui è stata realizzata una nuova copertura con sopraelevazione, e nello spazio dell'androne, coperto da un solaio in laterizi a vista.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Infissi in alluminio e avvolgibili in plastica su via Fontana Nuova. Grondaie e pluviali in PVC.
Interventi diffusi in corrispondenza della parte con loggiato aperto verso valle.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Fontana Nuova N. 13-17

DATI CATASTALI F. 45 partt. 3 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto) Laterocementizia

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="3"/>	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, posizionato al margine del contesto del Lauro, con il fronte sud-ovest aperto verso i campi che separano dal nucleo di Monticello, è parte del complesso di Palazzo Maida.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Buone"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado non irreversibile, soprattutto in corrispondenza del fronte sud-ovest, verso valle.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA

via Fontana Nuova

N. 9-11

DATI CATASTALI

F. 45

partt. 97

DATA DI COMP.

nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1900

PROPRIETA'

Privata

CARATTERI STRUTTURALI

STRUTTURE VERTICALI

Muratura portante

STRUTTURE ORIZZONTALI

Laterocementizie

COPERTURE: (strutt. e manto)

Laterocementizia

UTILIZZAZIONE

Interamente utilizzata

Nuclei familiari residenti

1

DESTINAZIONI D'USO

Residenze



Commercio/Artig.



Uffici



Servizi pubblici



Magazzini/Depositi



Garage



CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, posizionato al margine del contesto del Lauro, con il fronte sud-ovest aperto verso i campi che separano dal nucleo di Monticello, è parte del complesso di Palazzo Maida.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea al civico 9 di via Fontana Nuova, con archivoltto complesso, spezzato e lobato.

Spigolo sud-est, con blocchi in pietra calcarea e mensolone circolare in pietra calcarea, sorretto da una mensola nello spigolo, che in origine portava una torretta angolare non più esistente.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali

Sufficienti

Strutture Verticali

Sufficienti

Strutture Orizzontali

Buone

Coperture

Buone

Condizioni Manutentive Generali

Buone

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado non irreversibile, soprattutto in corrispondenza dei fronti sud-ovest, verso valle, e nord-est, su via Fontana Nuova.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Tettoia in legno e tegole sul portale al civico 9 di via Fontana Nuova. Avvolgibili in plastica.

Finitura dell'intonaco di colore non compatibile (rosa vivo).

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

8 . 1 . 1

id scheda 811

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Volte e Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato
---	--

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 4	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Residenze stagionali.
---	--	-----------------------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il Palazzo, con il fronte principale aperto sullo slargo che individua l'inizio della parte urbana di via Monticello, costituisce il primo elemento costruito del nucleo di Monticello, provenendo dal centro di Capaccio. L'ampiezza del suo fronte determina l'apertura dello slargo ed il carattere delle sue pavimentazioni.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con mascherone sul concio di chiave con iscrizione: (1755), e stemma gentilizio in situ sulla sommità, con iscrizione: (A.D. 1801).

Androne con bella pavimentazione in basoli di pietra calcarea, connesso ad un'ampia scala pavimentata con grandi elementi in pietra calcarea. Portale in pietra calcarea sotto la superfetazione in cemento armato (che porta la scala esterna di collegamento con il piano superiore) con iscrizione in chiave: (A.D. 1800).

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno introdotto diffusi elementi di degrado non irreversibile, soprattutto in relazione alle superfetazioni che interessano il fronte nord-ovest, sullo slargo di via Monticello.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Superfetazione in cemento armato che porta la scala esterna di collegamento con il piano superiore con ballatoio (sul quale è stato realizzato un w.c.) sorretto da un pilastro in cemento armato.

Listatura sovrasquadro con malta cementizia dei giunti della muratura della piccola scala sorretta da arco, e infisso con vetri a specchio all'interno dell'arco.

Infissi in alluminio.

Grondaie e pluviali in PVC ed eternit.

Fecali in PVC a vista.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 19 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Palazzo Sanseverino
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input checked="" type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il Palazzo costituisce, per ricchezza degli elementi che ancora si conservano, il complesso di maggiore rilevanza architettonica del nucleo di Monticello. Come gli altri edifici del nucleo, presenta un fronte urbano, attestato su via Monticello con un portale connesso ad un sistema androne-corte che si sviluppa asimmetricamente, ed un fronte aperto verso i campi coltivati. In questo caso la parte verso i campi presenta una interessante organizzazione spaziale dello slargo su via Vicinale Latrone, su cui si attesta un fronte ricco di elementi decorativi in pietra calcarea, e una piccola cappella isolata riccamente affrescata, a chiudere verso sud est uno spazio ricco di valenze urbane. All'angolo tra via Monticello e via Vicinale Latrone è presente una residenza con caratteri diversi, ampiamente rimaneggiata.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in arenaria assai degradata, di grandi dimensioni, su via Monticello, con decorazioni fitomorfe alla base e alla sommità dei piedritti, decorazione residua solo sull'imposta di sinistra, cordonatura sull'archivolto e decorazione non leggibile all'attacco con la chiave e sulla chiave stessa. Arcovolti su via Vicinale Latrone. Mensole dei balconi e davanzali delle finestre in pietra calcarea, con goccioline quelli sul fronte sud-est e sullo spigolo sud-ovest. Portale in pietra calcarea sul fronte sud-est con motivi fitomorfi sui piedritti e sull'archivolto, agli attacchi con basi, imposte e chiave, con volute e cordonatura. Portale in pietra calcarea sul fronte sud-est con motivi fitomorfi alle imposte, mascherone sul concio di chiave e due formelle in pietra calcarea con anello metallico per la posta ai lati. Ringhiere in ferro dei balconi al secondo piano.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi di ristrutturazione recenti e le trasformazioni legate alla nuova funzione alberghiera hanno inserito diffusi elementi di degrado non irreversibile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Pavimentazione con piastrelle di gres dell'androne su via Monticello.
Infisso in ferro e rosta con vetro armato nel portale su via Monticello.
Ampliamento delle aperture con cornice in pietra e inferriate delle ex stalle al piano terra su via Vicinale Latrone
rete degli impianti (acqua e gas) realizzata, con tubi metallici a vista,
Cornicione in c.a. Grondaie e pluviali in PVC.
All'angolo tra via Monticello e via Vicinale Latrone finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, ornate in marmo, avvolgibili in plastica.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

8.1.3

id scheda 813

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA	via Vicinale Latrone/via Monticello	N. s.n.c.
-----------	-------------------------------------	-----------

DATI CATASTALI	F. 45	partt. 20	DATA DI COMP.	nov. 2001
----------------	-------	-----------	---------------	-----------

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI	
	STRUTTURE VERTICALI	Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto)	Legno

UTILIZZAZIONE		DESTINAZIONI D'USO	
Interamente utilizzata		Residenze	<input checked="" type="checkbox"/>
		Commercio/Artig.	<input type="checkbox"/>
		Uffici	<input type="checkbox"/>
		Servizi pubblici	<input type="checkbox"/>
Nuclei familiari residenti	<input type="text" value="1"/>	Magazzini/Depositi	<input type="checkbox"/>
		Garage	<input type="checkbox"/>

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, posto sullo slargo di via Vicinale Latrone in diretto rapporto con gli elementi di grande valore architettonico che lo delimitano, fa parte del complesso di Palazzo Sanseverino, costituendone una pertinenza rurale.

ELEMENTI DI RILIEVO

Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE	
Condizioni Generali	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone

Coperture	Sufficienti
Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti hanno completamente annullato la consistenza architettonica originaria, inserendo elementi complessivamente incongruenti, soprattutto in relazione all'importanza del fronte sud-est di Palazzo Sanseverino.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitrura dell'intonaco esterno di tipo non compatibile, rivestimento della scala con lastre di pietra alloctona, infissi con persiane esterne.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Vicinale Latrone N. s.n.c.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 21 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURE: (strutt. e manto) Solaio in c.a.
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Cappella
---	--	----------

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
La cappella, posta sullo slargo di via Vicinale Latrone in diretto rapporto con gli elementi di grande valore architettonico che lo delimitano, fa parte del complesso di Palazzo Sanseverino, costituendone una pertinenza.
Con volta affrescate, conserva il suo altare in marmo e qualche arredo antico.
Sulla sommità del timpano era collocata fino a pochi anni fa una piccola campana sorretta da due pilastri in mattoni.

ELEMENTI DI RILIEVO
Affreschi e arredi sacri interni.
Portale architravato in pietra calcarea.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non si riscontrano elementi che degradano la consistenza architettonica originaria, se si eccettua la finitura dell'intonaco esterno.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Manto di copertura in marsigliesi.
Cordolatura con copertine in cotto sulla sommità del timpano.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Vicinale Latrone N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 24 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante
	STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie
	COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
	Residenze <input checked="" type="checkbox"/>	
	Commercio/Artig. <input type="checkbox"/>	
	Uffici <input type="checkbox"/>	
	Servizi pubblici <input type="checkbox"/>	
Nuclei familiari residenti <input type="text" value="2"/>	Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/>	
	Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Due arcovolti che scavalcano via Vicinale Latrone collegano la parte edilizia corrispondente all'unità 8.2.1 al Palazzo Sanseverino. Le ammorsature in parte obliterate fanno supporre la preesistenza di un passaggio coperto definito dai due arcovolti.

ELEMENTI DI RILIEVO
Arcovolti su via Vicinale Latrone.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Sufficienti"/>	Coperture	<input type="text" value="Sufficienti"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Buone"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Sufficienti"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi recenti di ristrutturazione hanno inserito diffusi elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo su via Vicinale Latrone e su via Monticello.
Soletta aggettante del balcone a sinistra del portale su via Monticello
Infissi in alluminio.
Grondaie e pluviali in PVC.
Veranda in legno e vetro in sommità, aperta verso sud-ovest sulla grande corte interna.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 24 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti 3	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il complesso presenta una grande corte, che si rapporta a via Monticello con un muro in cui apre un portale in pietra calcarea identico a quello di Palazzo Bellelli su via Verdi.
La qualità degli spazi aperti della corte risulta completamente annullata dalle trasformazioni recenti. Permane la qualità dell'affaccio con loggia della parte più alta. Anche se completamente ricostruita, questa parte costituisce ancora oggi uno degli elementi che qualificano il nucleo di Monticello in una visione a distanza.
La relazione con via Monticello è resa più articolata da un piccolo piano terrazzato, oggi un giardino in abbandono, su cui si legge il negativo dell'imposta di una volta, di cui non si comprende la funzione, che si proiettava in origine verso via Monticello.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea nel muro che separa la grande corte da via Monticello, identico a quello di Palazzo Bellelli su via Verdi, con conci bugnati di ampiezza alternata, conci con bugna a spigoli vivi alla base dei piedritti e alle imposte. A differenza del portale di via Verdi, presenta decorazioni geometriche sulla faccia interna dei piedritti, alla base e alle imposte. Si conserva in situ lo stemma gentilizio sul concio di chiave, con armi identiche a quelle riportate nel settore destro dello stemma dell'ex Asilo "Beatrice Bellelli".

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Le trasformazioni recenti hanno completamente annullato i valori spaziali all'interno della corte. In particolare il muro che separa la corte da via Monticello risulta degradato nella parte più occidentale, lasciando a vista alcune nuove strutture in blocchi di cemento.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco esterno di tipo sintetico a spruzzo.
Infissi in alluminio.
Tettoia in ferro e copertura in eternit all'interno della corte.
Carattere complessivo dei volumi bassi all'interno della corte.
Strutture in blocchi di cemento a vista a destra del portale, sulla sommità del piccolo orto terrazzato.
Parti in cemento armato e blocchi di cemento a vista del contenimento del piccolo orto terrazzato.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 21, 28 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante - Cemento armato STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Cemento armato - Leg

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Le residenze parzialmente utilizzate.
Nuclei familiari residenti 2	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio presenta un fronte su via Monticello, definendo il fronte nord-est dello slargo che definisce il piede del tratto urbano della strada. Su via Monticello aprono gli ingressi a due androni che conservano elementi di interesse architettonico, come un pozzo posizionato in una piccola corte, in diretta connessione con le scale che conducono alle residenze superiori.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea con iscrizione sul concio di chiave: (V.D. 1801). Concio di chiave slittato verso il basso.
Due formelle in pietra calcarea con decorazione geometrica e anello metallico per la posta ai lati del portale.
Pavimentazione in basoli di pietra calcarea nello spazio dell'androne a monte.
Elementi in pietra calcarea della scala connessa all'androne a valle.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti di ristrutturazione hanno inserito diffusi elementi di degrado della consistenza architettonica originaria, soprattutto per l'assenza di finiture nelle aree di intervento, ed in relazione alla ampia serranda metallica in lamiera zincata inserita nella parte a monte.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Serranda metallica in lamiera zincata di accesso al garage. Infisso in lamiera zincata a destra del garage.
Paretenord-est in cemento armato a vista.
Cornicione in cemento armato a vista.
Muratura di tompagno i laterizi a vista nella parte alta.
Ornie in marmo, infissi in alluminio.
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo nella parte a valle.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Forge N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Residenza stagionale nella parte più orientale.
--	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Il complesso definisce il piede del tratto urbano di via Monticello, nell'angolo tra via Monticello e via Forge. L'ingresso su via Monticello avviene attraverso un portale, aperto nello spesso muro di recinzione di un giardino, posto alla sommità di una ampia rampa che qualifica lo slargo, con il suo muro di contenimento considerevolmente alto a valle. L'angolo con via Forge è caratterizzato dall'altezza e dalla consistenza del muro, con grandi blocchi di calcare alla base, che lascia intuire l'eccezionale dimensione del suo spessore attraverso le numerose aperture, alcune delle quali tompagnate. Sulla sommità si conserva una piccola torre di avvistamento, aperta verso le pendici del soprano e verso la strada, non più esistente, proveniente da Giungano attraverso il Ponte delle Barelle. Tutto il fronte su via Forge denuncia l'interramento del piano terra, in seguito ai crolli che hanno coinvolto parte delle strutture.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea sulla sommità della rampa, identico ad un portale posto frontalmente su via Monticello, con decorazioni geometriche e fitomorfe alle basi, decorazioni fitomorfe alle imposte, concio di chiave con volute e iscrizione: (N.D. 1753). I conci dell'archivolto e la chiave sono slittati verso il basso. Scala in pietra calcarea affiancata da un pilastro libero in pietra calcarea all'interno del giardino. Portale architravato in arenite su via Forge, tompagnato con pietrame a secco tra cui si riconosce un elemento sagomato, con iscrizione sull'architrave spezzato: (A.D. 1831), e due formelle in arenite con decorazione geometrica e anello metallico per la posta. Portale architravato in arenite su via Forge, con architrave spezzato, tompagnato con muratura a secco. Cornice circolare in arenite di una piccola finestra. Portale in pietra calcarea su via Forge, nella parte in ristrutturazione, ad arco ribassato e imposte a mensola; nell'androne, spalletta in pietra calcarea, probabilmente di reimpiego, al lato della rampa a giorno.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Buone	Coperture	Buone
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

L'avanzato degrado materiale incide significativamente sulla conservazione della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Pensiline con portoghesi sulle aperture nella parte più orientale in ristrutturazione.
Finitura dell'intonaco della parte più orientale di tipo non compatibile.
Grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 50, 51, 52, 53, 54, 106, 109? DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Miste COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	Residenze estagionali.
Nuclei familiari residenti 1	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce l'innesto del fronte nord-occidentale di via Monticello verso lo slargo che costituisce la testata del nucleo verso monte. A due piani, sviluppa una altezza modesta a causa della quota di imposta del piano terreno, più basso rispetto al piano stradale.

ELEMENTI DI RILIEVO

A monte: Davanzale e cornici delle finestre in pietra al piano terra.
Portale in pietra calcarea con iscrizione sul concio di chiave: (N.M. 1874).
A valle: Davanzale di una finestra in pietra calcarea.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti di ristrutturazione hanno inserito diffusi elementi di degrado nella parte a valle. Nella parte a monte l'avanzato degrado materiale incide significativamente sulla conservazione della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nella parte bassa e sul vicoletto a sud-est ornate in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato, fucile esterna, pavimentazione con piastrelle di ceramica dell'ingresso nell'arco, finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo, tettoia in ferro e vetro sul terrazzo nell'angolo, serranda metallica in lamiera zincata del garage, grondaie e pluviali in PVC.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

8 . 3 . 2

id scheda 832

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 106 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA'	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURE: (strutt. e manto)
--	--

UTILIZZAZIONE Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio, addossato al fronte nord-occidentale della parte corrispondente all'unità 8.3.1, ha una relazione indiretta con via Monticello, da cui si accede attraverso un cancello collocato nello slargo che costituisce la testata del nucleo verso monte.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Verticali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>		

DEGRADO ARCHITETTONICO
Non apprezzabile.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Non apprezzabili.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 56, 57, 58, 59, 60, 61 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno - Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Nuclei familiari residenti 2 Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	Parzialmente non utilizzate perché staticamente fatiscenti.
---	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio presenta un fronte compatto e alto su via Monticello, ed è circondata su tre lati da un vicolo connesso a monte a a valle con la strada principale. Il vicolo, nella parte retrostante, risulta separato dai campi a un muro in pietra a vista.
A valle si rileva un giardino contenuto da una recinzione in pietra a vista, alta da 1,5 a 2.2 metri su via Monticello.

ELEMENTI DI RILIEVO

Su via Monticello portale architravato in pietra calcarea, davanzali in pietra calcarea (in parte fratturati), cornicione con coppi sovrapposti.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Pessime	Coperture	Pessime
Strutture Verticali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime		

DEGRADO ARCHITETTONICO

La parte che prospetta sul vicolo interno è stata ampiamente ristrutturata, con l'inserimento di elementi che incidono profondamente sulla qualità dello spazio urbano, mentre il fronte su via Monticello, pur estremamente degradato dal punto di vista materiale, conserva numerosi caratteri originari.
Di particolare impatto sono le superfetazioni addossate al fronte sud-ovest, la baracca in lamiera zincata posizionata sul piano rialzato del giardino, a diretto contatto con l'invaso di via Monticello, e l'ingresso sul fronte nord-est, all'interno del vicoletto, con infissi in alluminio bianco, ringhiere sporgenti e pavimentazione del pianetto esterno in piastrelle di ceramica.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Nella parte ristrutturata: superfetazioni addossate al fronte sud-ovest, ornie in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio, ingresso sul fronte nord-est, all'interno del vicoletto, con infissi in alluminio bianco, ringhiere sporgenti e pavimentazione del pianetto esterno in piastrelle di ceramica.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 65 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE Parzialmente utilizzata	DESTINAZIONI D'USO	
Nuclei familiari residenti 3	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio definisce l'angolo tra via Monticello e via San Berardino, proveniente da nord-ovest, che costituisce, assieme al suo prolungamento di via Forge, il margine di valle del nucleo di Monticello.
Di rilevante interesse anche il fronte su via San Berardini, su cui si conservano le recinzioni degli orti in un'area in origine occupata da un edificio oggi crollato, come mostrano i resti di un portale conservati in giacitura primaria e innestati nella tessitura dei muri in pietra a vista.

ELEMENTI DI RILIEVO

Su via S.Berardino: elementi di un portale in pietra calcarea inclusi nel muro di recinzione di un orto, tra cui si riconoscono un blocco del piedritto di sinistra, due blocchi e l'imposta con motivo fitomorfo sul piedritto di destra; mensola di un balcone in pietra calcarea.
Su via Monticello: Portale in arenite, in prossimità dell'angolo con via San Berardino, con arco ribassato, ed iscrizione in chiave: (A.D. 1860), sormontato dalla cornice in arenite di una apertura ellittica; Portale in pietra calcarea, identico a quello presente di fronte, sulla sommità della rampa, con decorazioni geometriche e fitomorfe alle basi, decorazioni fitomorfe alle imposte, concio di chiave con volute e iscrizione: (MATT:A BOCC.IO 1744). Spazio della corte interna con la scala aperta.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Verticali	Sufficienti	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone		

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi recenti di ristrutturazione hanno inserito diffusi elementi di degrado.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.
Grondaie e pluviali in PVC.
Infissi in alluminio anodizzato o preverniciato marrone con persiane esterne.
Tettoia in ferro con pannelli di vetroresina al primo piano all'incrocio con via San Berardino.
Solette aggettanti dei balconi su via Monticello.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Berardino N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 70 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI COPERTURE: (strutt. e manto)
---	--

UTILIZZAZIONE Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio è un rudere di abitazione costituita da due soli ambienti sovrapposti. Si conservano le aperture ellittiche sui fronti sud e ovest. Il volume svolge un importante ruolo urbano, in quanto individua, assieme al volume prospiciente, l'innesto tra la parte rurale e quella urbana di via San Berardino.

ELEMENTI DI RILIEVO
Valore di posizione.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'avanzato degrado materiale incide significativamente sulla conservazione della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Berardino N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 73, 74 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio costituisce il margine sud-ovest del nucleo urbano di Monticello, e sviluppa una relazione prevalente con il tessuto rurale.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Sufficienti	
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'avanzato degrado materiale incide significativamente sulla conservazione della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Infissi in alluminio anodizzato.
Finitura dell'intonaco di tipo sintetico a spruzzo.
Pavimentazione con piastrelle in gresu del pianetto di ingresso.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Berardino N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 71, 72 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONI D'USO	In totale abbandono.
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
Il volume svolge un importante ruolo urbano, in quanto individua, assieme ai volumi contigui, l'innesto tra la parte rurale e quella urbana di via San Berardino, e definisce l'importante spazio dello slargo di via Monticello.
Parzialmente crollato, versa in pessime condizioni statiche. Si rileva, oltre al crollo dei solai intermedi, il distacco dei pannelli murari su via S. Berardino.
L'angolo più sollecitato dagli sforzi di compressione, cioè quello con un elevato maggiore in corrispondenza dello spigolo sud-ovest, presenta una muratura con grandi blocchi di arenite ben squadrate, con accentuata smussatura.

ELEMENTI DI RILIEVO
Portale in pietra calcarea con decorazioni fitomorfe alle imposte, concio di chiave con volute e iscrizione: (A.D. 1760).
Davanzale in pietra calcarea della finestra sul portale.
Cornicione con coppi sovrapposti.
Angolo sud-ovest ben costruito, con grandi blocchi di arenite con accentuata smussatura.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	<input type="text" value="Pessime"/>		
Strutture Verticali	<input type="text" value="Pessime"/>	Coperture	<input type="text" value="Pessime"/>
Strutture Orizzontali	<input type="text" value="Pessime"/>	Condizioni Manutentive Generali	<input type="text" value="Pessime"/>

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'avanzato degrado materiale incide significativamente sulla conservazione della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno.

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del Centro Storico

SCHEDA N°

8 . 4 . 4

id scheda 844

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via S. Berardino N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 75, 76, 79 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900	CARATTERI STRUTTURALI
PROPRIETA' Privata	STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Legno COPERTURE: (strutt. e manto) Legno

UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONI D'USO	Non utilizzate.
Nuclei familiari residenti <input type="checkbox"/>	Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio costituisce il margine sud-ovest del nucleo urbano di Monticello, e sviluppa una relazione prevalente con il tessuto rurale. Attualmente in stato di abbandono, è costituito da un piano terra, in origine adibito a stalla o deposito, e da un piano primo servito da un terrazzo al quale si accede con una scale esterna, rivestita con marmo bianco di Carrara.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE			
Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Pessime
Strutture Orizzontali	Pessime	Condizioni Manutentive Generali	Pessime

DEGRADO ARCHITETTONICO
L'avanzato degrado materiale incide significativamente sulla conservazione della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Nessuno.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Monticello N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 88 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
---	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 2	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/>	
--	---	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

L'edificio, ampiamente rimaneggiato, costituisce la parte più bassa del nucleo di Monticello, direttamente connesso al tessuto agrario, ricco di vasche e sorgenti, del pendio che discende verso il vallone di Serra Melito.

ELEMENTI DI RILIEVO

Portale in pietra calcarea su via Monticello con motivi zoomorfi (cani alla catena) alle basi, angeli sulle imposte, concio di chiave con mascherone tra le volute e iscrizione sulla voluta inferiore: (1743). Decorazione con motivo antropomorfo in altorilievo anche all'intradosso del concio di chiave. Cordone in rilievo al centro lungo i piedritti e l'archivolto.

DEGRADO MATERIALE

Condizioni Generali	Sufficienti		
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture	Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali	Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO

Gli interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi che incidono profondamente sulla qualità dello spazio urbano.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI

Finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato, ornate in marmo, avvolgibili in plastica, infissi in alluminio anodizzato. Grondaie e pluviali in PVC. Su via Monticello: rivestimento della zoccolatura con lastre sottili di pietra di roccadaspide e giunti di malta cementizia ampiamente sovrassquadro, soletta aggettante del balcone lungo tutto il fronte, serranda metallica in lamiera zincata del garage, infisso del portone in legno chiaro con verniciatura trasparente lucida, con vetro rinforzato nella lunetta. Verso valle, soletta aggettante di un balcone. Su via Forge: Piano rialzato in corrispondenza dell'ingresso, pavimentato con piastrelle di gres, infisso in legno chiaro con verniciatura trasparente lucida, pensilina aggettante in cemento armato che incide fortemente sullo spazio della strada, rivestimento della zoccolatura con piastrelle di gres, grondaie e pluviali in PVC.

SCHEDA SINTETICA DI RILEVAMENTO

VIA/P.ZZA via Forge? N.

DATI CATASTALI F. 45 partt. 89, 90 DATA DI COMP. nov. 2001

EPOCA DI COSTRUZIONE Prima del 1900 Dopo il 1943 PROPRIETA' Privata	CARATTERI STRUTTURALI STRUTTURE VERTICALI Muratura portante STRUTTURE ORIZZONTALI Laterocementizie COPERTURE: (strutt. e manto) Legno
--	---

UTILIZZAZIONE Interamente utilizzata Nuclei familiari residenti 1	DESTINAZIONI D'USO Residenze <input checked="" type="checkbox"/> Commercio/Artig. <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Servizi pubblici <input type="checkbox"/> Magazzini/Depositi <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/>	
--	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI
L'edificio prospetta su via Forge, ed è costruito sul salto di quota che separa la strada dal piano di campagna, salto di quota contenuto più a est per un lungo tratto da un consistente muro in pietra a vista.

ELEMENTI DI RILIEVO
Nessun elemento di rilievo.

DEGRADO MATERIALE		
Condizioni Generali	Sufficienti	
Strutture Verticali	Sufficienti	Coperture Sufficienti
Strutture Orizzontali	Buone	Condizioni Manutentive Generali Sufficienti

DEGRADO ARCHITETTONICO
Gli interventi di ristrutturazione hanno introdotto elementi di degrado della consistenza architettonica originaria.

ELEMENTI IN CONTRASTO O INCOMPATIBILI
Avvolgibili in plastica, infissi in alluminio. Grondaie e pluviali in PVC.
In corrispondenza dell'ingresso su via Forge: tettoia in ferro e pannello di eternit, infisso in alluminio con vetro fumè a specchio, rivestimento dei gradini del pianetto con lastre sottili di travertino laziale lucido.